

हाउसिंग फाइनेंस

महत्वपूर्ण तथ्य कथन
भाग 1 (ब्याज दरें और शुल्क/प्रभार)

परिशिष्ट ए

1	ऋण प्रस्ताव/खाता संख्या.		ऋण का प्रकार	बिना गृह ऋण के			
2	स्वीकृत ऋण राशि (रुपये में)		रु 0.00 (रु. _____ केवल)				
3	वितरण कार्यक्रम (i) चरणों में वितरण या 100% अग्रिम भुगतान। (ii) अगर यह है, चरण दर चरण, प्रासंगिक विवरण के साथ ऋण समझौते के खंड का उल्लेख करें।		चरण के अनुसार ऋण के अनुसार समझौता				
4	ऋण अवधि (वर्ष/महीने/दिन)		__ वर्ष या __ महीने या _ दिन				
5	किस्त की जानकारी						
	किस्तों के प्रकार	ईएमआई की संख्या	ईएमआई (रु.)	अनुमोदन के बाद पुनर्भुगतान शुरू होता है।			
	हर महीने की 7 तारीख	—	रु. 0.00 (रु. _____ केवल)	पूर्ण संवितरण के बाद विवरण के लिए पुनर्भुगतान अनुसूची देखें।			
6	ब्याज दर (%) और प्रकार (निश्चित या परिवर्तनीय या मिश्रित)		00.00% और फ्लोटिंग/ फिक्स्ड				
7	अस्थिर ब्याज दरों के संबंध में अतिरिक्त जानकारी						
संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर(%) (बी)	फैलाव (%)(एस)	अंतिम दर (%) R = (B) +(एस)	रीसेट आवृत्ति (महीने)		संदर्भ बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव ('R' में 25 बीपीएस परिवर्तन के लिए, परिवर्तनः)	
				बी	एस	ईएमआई (रु.)	ईएमआई की संख्या
पीएलआर	0.00%	-0.00%	00.00%	उपयुक्त नहीं	उपयुक्त नहीं	लागू नहीं	उपयुक्त नहीं

8	शुल्क/आवश्यक शुल्क				
		आरई (ए) को भुगतान		आरई (बी) द्वारा तीसरे पक्ष को भुगतान	
		एक बार/ पुनरावर्ती	इसमें राशि) या प्रतिशत (%) जैसा लागू हो	एक-समय/आवर्ती	लागू राशि (में) या प्रतिशत (%)
(i)	लागू शुल्क	बस एक बार	0.00 (जीएसटी सहित)		
(ii)	प्रक्रमण संसाधन शुल्क	बस एक बार	0.00 (जीएसटी सहित)	-	-
(iii)	जीवन बीमा अवधि और शुल्क स्वास्थ्य बीमा अवधि और शुल्क संपत्ति बीमा: अवधि और शुल्क	-	-	बस एक बार जीवन बीमा कार्यकाल 0 साल स्वास्थ्य बीमा कार्यकाल - 0 वर्ष संपत्ति बीमा कार्यकाल - 10 वर्ष	100592.00. 0.00 0.00 (जीएसटी सहित)
(iv)	मूल्यांकन शुल्क	-	-	एक बार पूर्ण वितरण होने पर एक बार यदि पूर्ण वितरण हो • ऑनबोर्डिंग के समय - ₹2500.00/- + लागू कर (अगर लोन राशि >25 लाख है और 2 मूल्यांकन किए गए हैं, तो Rs.5000/- + लागू कर) पुनरावृत्ति होने पर (निर्माणाधीन गृह ऋण के मामले में) ----- ऑनबोर्डिंग के समय - प्रत्येक लोन के लिए Rs.2500.00/- + लागू कर। (अगर लोन राशि > 25 लाख है और 2 मूल्यांकन किए गए हैं, तो Rs.5000/- + लागू कर) • अगले वितरण के समय - IGL के लिए Rs.1500.00/- + लागू कर और OGL के लिए Rs.2000.00/- + लागू कर।	0.00
(iv)	कानूनी फीस	-	-	बस एक बार	0.00
(v)	प्रलेखन फीस	बस एक बार	0.00	-	-
(vi)	सीईआरएसएआई पंजीकरण शुल्क	-	-	एक बार 5 लाख रुपये से अधिक के ऋण के लिए 100.00 + लागू कर	0.00
(vii)	अभिसूचना की सूचना (केवल महाराष्ट्र के लिए लागू)	-	-	एक बार	0.00
	कुल		0.00		0.00
9	वार्षिक प्रतिशत दर (एपीआर) (%)		0.00%		

10	आकस्मिक शुल्क का विवरण (रुपये या प्रतिशत में, जैसा लागू हो)		
i)	देर से भुगतान होने की स्थिति में, यदि कोई दंडात्मक शुल्क लागू हो।	डिफॉल्ट की गई राशि पर प्रति माह	
ii)	अन्य दंड शुल्क, यदि कोई हो	उदाहरण नहीं, क्योंकि प्रथम आवंटन के पश्चात 24 माह के भीतर निर्माण कार्य पूरा करना	जुर्माना दर शुल्क मूलधन बकाया का $\leq 2\%$ प्रति माह + लागू कर।
		ऋण वितरण के बाद की दस्तावेज़ जमा न करने के कारण	मूलधन बकाया का $\leq 2\%$ प्रति माह + लागू कर।
		किसी भी बात का पालन न करके अनुमोदन पत्र में उल्लिखित शर्त	मूलधन बकाया का $\leq 2\%$ प्रति माह + लागू कर।
		ऋण समझौते की शर्तों या नियमों का कोई उल्लंघन, अनुमोदन पत्र और कोई अन्य दस्तावेज़.	मूलधन बकाया का $\leq 2\%$ प्रति माह + लागू कर।
	पूर्व भुगतान शुल्क, यदि लागू हो	सभी परिवर्तनीय दर होम लोन के लिए किसी भी स्रोत से आंशिक या पूर्ण पूर्व भुगतान के कारण परिवर्तनीय ब्याज दर वाले गृह ऋण पर कोई पूर्व भुगतान शुल्क नहीं लगाया जाएगा। सभी परिवर्तनीय दर गैर-गृह हेतु परिवर्तनीय ब्याज दर वाले टर्म लोन, जो व्यवसाय के अलावा अन्य उद्देश्यों के लिए व्यक्तिगत उधारकर्ता को सह-उधारकर्ता (सह-उधारकर्ताओं) के साथ या बिना स्वीकृत किए गए हैं, पर आंशिक या पूर्ण पूर्व भुगतान के कारण कोई पूर्व भुगतान शुल्क देय नहीं होगा- 5% + लागू कर।	

- व्यवसाय के लिए स्वीकृत परिवर्तनीय ब्याज दरों वाले सावधि ऋणों पर पूर्वभुगतान शुल्क निम्नलिखित दरों पर देय होगा। आंशिक या पूर्ण पूर्व भुगतान के कारण उद्देश्य (व्यवसाय ऋण):-
 - (i) यदि 12 महीने के भीतर भुगतान किया जाए - 3%
 - (ii) 12 महीने के बाद भुगतान करने पर -2%

सभी निश्चित दर वाले गृह ऋणों के लिए

गृह ऋण पर निश्चित ब्याज दर के साथ आंशिक या पूर्ण पूर्व-भुगतान अपने स्वयं के स्रोतों के माध्यम से किए जाने पर कोई पूर्व-भुगतान शुल्क देय नहीं होगा।

इस उद्देश्य के लिए "अपने स्वयं के स्रोतों" का अर्थ किसी भी ऐसे स्रोत से है जो बैंक / एचएफसी / एनबीएफसी या वित्तीय संस्थान से उधार लेने के अलावा हो।

गृह ऋण पर पूर्व भुगतान शुल्क निश्चित ब्याज दर के साथ निम्नलिखित दरों पर देय होगा, यदि उधार लेकर या बैलेंस को बैंक/एचएफसी/एनबीएफसी और/या किसी वित्तीय संस्थान में स्थानांतरित कर आंशिक या पूर्ण पूर्व भुगतान किया जाता है: - लागू कर।

सभी निश्चित दर गैर-घर ऋण के लिए

- (i) व्यवसाय ऋण पर, निश्चित ब्याज दर वाले ऋणों पर आंशिक या पूर्ण पूर्व भुगतान के लिए निम्नलिखित दरों पर पूर्व भुगतान शुल्क लगाया जाएगा: -5% + लागू कर।

महत्वपूर्ण: -

व्यवसाय ऋण: निम्नलिखित ऋणों को व्यवसाय के रूप में वर्गीकृत किया जाएगा।

		<p>(i) एलआरडी ऋण</p> <p>(ii) संपत्ति के खिलाफ ऋण यानी होम इक्विटी ऋण / व्यापार उद्देश्य के लिए टॉप-अप लोन, जैसे कार्यशील पूंजी, ऋण एकत्रीकरण, व्यापार ऋण की पुनर्भुगतान, व्यापार का विस्तार, व्यापार संपत्ति का अधिग्रहण, अतिरिक्त आय का सृजन या किसी अन्य समान उद्देश्य के लिए धन का उपयोग।</p> <p>(iii) गैर-आवासीय संपत्तियाँ</p>
(iv)	फ्लोटिंग से फिक्स्ड दर पर ऋण स्विच करने तथा इसके विपरीत शुल्क	यथासंभव, कृपया स्थानीय कार्यालय से संपर्क करें।
(v)	आवेदन शुल्क	आवेदन शुल्क कंपनी की नीति के आधार पर लागू होता है और समय-समय पर इसमें परिवर्तन हो सकते हैं। (आवेदन शुल्क गैर-रिफंडेबल है और लोन के लिए आवेदन के साथ इसे भुगतान करना होता है।)
(vi)	प्रोसेसिंग शुल्क	प्रोसेसिंग शुल्क आवेदन शुल्क के अतिरिक्त है, जैसा कि स्वीकृति/अनुमोदन पत्र में उल्लेखित है, यह कंपनी की नीति के अनुसार लागू होता है और समय-समय पर इसमें परिवर्तन हो सकते हैं। (प्रोसेसिंग शुल्क तब तक गैर-रिफंडेबल है जब तक लोन कंपनी द्वारा स्वीकृत नहीं किया जाता। हालांकि, यदि लोन स्वीकृत नहीं होता है, तो आवेदक के अनुरोध पर कंपनी द्वारा विभिन्न सत्यापन, उचित जांच गतिविधियों और लागू करों के लिए किए गए सभी खर्चों की कटौती के बाद आंशिक शुल्क वापस किया जा सकता है। यदि ऋण आवेदन को उधारकर्ता द्वारा किसी भी कारण से स्वीकृत होने से पहले रद्द किया जाता है, तो प्रोसेसिंग शुल्क वापस नहीं किया जाएगा।)
(vii)	लीगल चार्जेस	<p>(i) लीगल सर्व चार्जेस ₹3500 + लागू करों सहित, वितरण से पहले देय है। स्वीकृत परियोजनाओं पर लागू नहीं होगा।</p> <p>(ii) नोटिस ऑफ़ इंटीमेशन ऑफ़ मॉर्गेंज के लिए शुल्क, महाराष्ट्र के लिए, रुपये 2500 + लागू करों को वितरण से पहले एकत्र किया जाएगा और मॉर्गेंज निर्माण की तारीख से 30 दिनों के भीतर संबंधित उप-पंजीयक कार्यालय में उधारकर्ता / उधारकर्ताओं द्वारा नोटिस ऑफ़ इंटीमेशन ऑफ़ मॉर्गेंज का पंजीकरण कराया जाएगा। टॉप-अप लोन पर लागू नहीं।</p>

(viii)	दस्तावेज़ शुल्क	रु..1000/- लागू कर.
(ix)	संपत्ति मूल्यांकन फीस	(i) संपत्ति मूल्यांकन, यदि आवश्यक हो, रु. डिलीवरी से पहले 2500 + लागू कर देय हैं। (Rs.5000/- + लागू कर, यदि लोन राशि > 25 लाख है और 2 मूल्यांकन किए गए हैं) (ii) बाद में संपत्ति का मूल्यांकन, यदि आवश्यक हो, रु. यदि संपत्ति ऋणदाता द्वारा निर्धारित भौगोलिक सीमा के भीतर है, तो डिलीवरी से पहले 1500 + लागू कर देय होंगे। (iii) बाद में संपत्ति का मूल्यांकन, यदि आवश्यक हो, रु. यदि संपत्ति ऋणदाता द्वारा निर्धारित भौगोलिक सीमाओं से बाहर है, तो 2000 + लागू कर का भुगतान संवितरण से पहले किया जाना होगा।
(x)	CERSAI (केंद्रीय रजिस्ट्रीकरण सेवा संघटन भारत) दाखिल शुल्क	ऋण अनुमोदन/अनुमोदन पत्र में गणना जैसा किया गया अन्य कोई सत्यापन फीस
(xi)	अन्य सत्यापन शुल्क	ऋण अनुमोदन/अनुमोदन पत्र में गणना जैसा किया गया अन्य कोई सत्यापन फीस
(xii)	EMI/पूर्व-EMI अस्वीकृति शुल्क	रु..600
(xiii)	चेक/खाता परिवर्तन शुल्क	रु..500/-लागू कर :
(xiv)	माँग मसौदा/वेतन आदेश	150 रुपये प्रति लाख या वास्तविक बैंक शुल्क, जो भी अधिक हो
(xv)	परिवर्तन फीस	जहाँ लागू हो, कृपया स्थानीय कार्यालय से संपर्क करें।
(xvi)	वसूली शुल्क (कानूनी/वसूली और आकस्मिक)	वास्तविकता के अनुसार
(xvii)	गैर-भार प्रमाणपत्र	असली लागत के अनुसार
(xviii)	दस्तावेज़ वसूली फीस	रु..2500/- लागू कर
(xix)	ऋण समापन विवरण शुल्क	रु..1000/- + लागू कर
(xx)	अनुलिपि विवरण/प्रमाणपत्र	रु..500/- + लागू कर
(xxi)	डुप्लिकेट नो ड्यूज प्रमाणपत्र जारी करने का शुल्क	रु..500/- + लागू कर
(xxii)	बंद ऋणों में संपत्ति दस्तावेज़ों को 1 माह से अधिक समय तक रखने के लिए संरक्षक शुल्क	रु..1000/-प्रत्येक माह उपयुक्त कर
(xxiii)	बकाया संग्रह के लिए यात्रा शुल्क	रु..500/-उपयुक्त कर
(xxiv)	संग्रह अनुवर्ती शुल्क	रु..500/-उपयुक्त कर
(xxv)	ऋण रद्द करना फीस	₹10,000/- या स्वीकृत राशि का 2%, जो भी अधिक हो + लागू कर
(xxv)	लेखा विवरण (SOA)	रु..1000/-उपयुक्त कर.
(xxvii)	वापसी अनुसूची	रु. 1000/-उपयुक्त कर.
(xxviii)	संपत्ति अदला-बदली फीस(केवल 2 बार विनिमय प्रतिबंध)	मौजूदा पीओ मूल्य का 1%
(xxix)	पीडीसी समाप्त होने के बाद पीडीसी / नच फॉर्म का न जमा करना / नच अस्वीकृत होना	रु..500/-उपयुक्त कर
(xxx)	असामयिक बंद किया हुआ पत्र जारी किया करने के लिए.	औपचारिक अनुरोध प्राप्त होने और आवश्यक दस्तावेज जमा करने की तिथि से 21 कार्य दिवस।

एपिसोड 2 (अन्य गुणात्मक जानकारी)

1	वसूली एजेंटों निवेश के साथ संबंधित ऋण अनुबंध अनुभाग	कंपनी कोई वसूली एजेंटों को काम में लगा हुआ नहीं;इसलिए,यह उपयुक्त नहीं.
2	ऋण अनुबंध अनुभाग जिसमें शिकायत उपचार तंत्र विवरण है	अनुच्छेद-17: ग्राहक शिकायत यदि कोई शिकायत हो तो ग्राहक कंपनी की वेबसाइट पर प्रदान की गई प्रक्रिया के अनुसार अपनी शिकायत दर्ज करा सकते हैं। यह दस्तावेज़ नियमित रूप से अपडेट किया जाता है, और सबसे सटीक एवं अद्यतन जानकारी के लिए ग्राहकों को वेबसाइट देखने की सलाह दी जाती है। इससे यह सुनिश्चित होता है कि सभी शिकायतों का कुशलता एवं समयबद्ध तरीके से निवारण किया जाए।
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फोन नंबर और ईमेल आईडी	हेल्पलाइन नंबर: 0124-5060981 और संपर्क करें: contact@arthfc.com और gro@arthfc.com
4	क्या यह ऋण वर्तमान में या भविष्य में अन्य वित्तीय संस्थानों को हस्तांतरण या प्रतिभूतिकरण के अधीन है? (हाँ/नहीं)	हाँ
5	सहयोगी ऋण व्यवस्था (जैसे, सह-ऋण/आउटसोर्सिंग) के तहत उधार देने के मामले में, निम्नलिखित अतिरिक्त विवरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं: हाँ/नहीं	
	मूल RE (आर.ई.)का नाम, साथ ही इसकी वित्तपोषण अनुपात	साझेदार RE (आर.ई.)का नाम और इसकी वित्तपोषण अनुपात में वित्तपोषण का अनुपात
	लागू नहीं	लागू नहीं
		मिश्रित ब्याज दर
		लागू नहीं
6)	डिजिटल ऋण के मामले में, विशिष्ट अभिव्यक्तियाँ निम्नानुसार दी जा सकती हैं:	
i)	आरई की बोर्ड अनुमोदित नीति के अनुसार शीतकालीन अवधि / अवलोकन अवधि, जिसके दौरान उधारकर्ता से ऋण की पूर्व भुगतान पर कोई दंड नहीं लिया जाएगा - हाँ/नहीं	लागू नहीं
ii)	उधार वसूली एजेंट के रूप में कार्य करने वाले एलएसपी (LSP) और उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत होने का विवरण।	लागू नहीं

अनुबंध बी

APR (एपीआर) की गणना		
क्रम संख्या	पैरामीटर	विवरण
1	स्वीकृत ऋण राशि (रुपये में)	₹ 0.00 (₹ _____)
2	ऋण अवधि (वर्ष/महीने/दिनों में)	__ वर्ष या __ महीने या __ दिन
a)	मूलधन भुगतान के लिए किस्तों की संख्यागैर-न्यायसंगत आवधिक ऋणों के मामले में	लागू नहीं
b)	प्रत्येक ईएमआई के लिए ईएमआई का प्रकार (रुपये में) और ईएमआई की संख्या	मासिक रु. 0.00 और __
c)	पूंजी पर ब्याज भुगतान के लिए किस्तों की संख्या, यदि कोई	लागू नहीं
d)	पुनर्भुगतान शुरू होता है, अनुमोदन के बाद	पूर्ण संवितरण के बाद विवरण के लिए पुनर्भुगतान अनुसूची देखें।
3	ब्याज दर का प्रकार (स्थिर या अस्थिर या हाइब्रिड)	चल/निर्धारित
4	ब्याज दर	0.00%
5	पूरे ऋण कार्यकाल के दौरान स्वीकृति तिथि पर प्रचलित दर के अनुसार लगाए जाने वाली कुल ब्याज राशि (रुपयों में)	₹ 0.00 (₹ _____ मात्र)
6	देय शुल्क/प्रभार (रुपये में)	₹ 0.00 (₹ _____ मात्र)
a)	आर.ई. को भुगतान	₹ 0.00 (₹ _____ मात्र)
b)	आर.ई. द्वारा तीसरे पक्ष को भुगतान	₹ 0.00 (₹ _____ मात्र)
7	शुद्ध वितरित राशि (रुपये में)	₹ 0.00 (₹ _____ मात्र)

8	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (रुपये में)	₹ 0.00 (₹ _____ मात्र)
9	वार्षिक प्रतिशत दर- प्रभावी वार्षिक ब्याज दर (प्रतिशत में)	0.00%
10	शर्तों और नियमों के अनुसार वितरण अनुसूची	पूर्णतः वितरित लागू नहीं
11	किस्त और ब्याज भुगतान की देय तिथि	प्रत्येक माह 7वीं पोस्ट वितरण

अधिकारी हस्ताक्षरकर्ता

समान मासिक किस्त के तहत पुनर्भुगतान अनुसूची काल्पनिक ऋण पर परिशिष्ट बी				अनुबंध सी
किस्त संख्या	किस्त (रुपये में)	मूल राशि (रुपये में)	ब्याज (रुपये में)	बकाया मूल राशि (रुपये में)