

लोन करार

हा लोन करार (जो पुढे "करार" म्हणून संदर्भित केला जाईल) सूची A मध्ये दिलेल्या स्थानी आणि तारखेस केलेला आहे

दरम्यान

- (1) आर्ट हाऊसिंग फाइन्स (इंडिया) लि., जी कंपन्यांच्या कायदा, 2013 च्या अर्थाने एक कंपनी आहे, आणि CIN U65999DL2013PLC255432 असलेली आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय 107, बेस्ट स्काय टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पिटांपुरा, दिल्ली – 110 034 येथे असलेली आणि तिच्या शाखा कार्यालयाद्वारे कार्यरत असलेली _____ (पुढे "लेंडर/AHFL" म्हणून संदर्भित केली जाईल, ज्याचा अर्थ संदर्भानुसार, तिचे उत्तराधिकारी आणि मान्यताप्राप्त हस्तांतरीत करणारे समाविष्ट असतील) एका भागात;

AND आणि

- (2) या कराराच्या सूची A मध्ये दिलेल्या नावांशी आणि पत्त्याशी संबंधित व्यक्ती (ं) (पुढे "उधार घेणारे" म्हणून संदर्भित केले जाईल), दुसऱ्या भागात.
- (3) उधार घेणारे आणि लेंडर, संदर्भानुसार, एकत्रितपणे "पार्टनर" आणि वैयक्तिकरित्या "पार्ट" म्हणून संदर्भित केले जातील.

कर्जदार आणि कर्जदाता, जिथे संदर्भ आवश्यक असेल, तिथे यापुढे एकत्रितपणे "पक्षकार" असे संबोधले जातील आणि स्वतंत्रपणे "पक्षकार" असे संबोधले जाईल.

जिथे

- A. कर्जदाता राष्ट्रीय गृहनिर्माण बँकेच्या नियमानुसार, 1987 च्या राष्ट्रीय गृहनिर्माण बँक अधिनियमांतर्गत, गृहनिर्माण वित्त कंपनी म्हणून नोंदणीकृत आहे.
- B. कर्जदार उद्देशासाठी (जसा पुढे परिभाषित केला आहे) कर्ज सुविधेचा लाभ घेऊ इच्छित आहे. कर्जदाराच्या विनंतीनुसार, कर्जदात्याने कर्ज (जसे पुढे परिभाषित केले आहे) कर्जदाराला देण्याचे मान्य केले आहे आणि या संदर्भात कर्जाची प्रमुख अटी, व्याजदर आणि लागू शुल्क यांचा समावेश असलेल्या मंजुरी पत्राची (जसे पुढे परिभाषित केले आहे) जारी केले आहे, ज्याला कर्जदाराने मान्य केले आहे;
- C. कर्जदाराने अनुसूची – D मध्ये नमूद केलेली मालमत्ता कर्जासाठी सुरक्षा (ज्याला यापुढे "सुरक्षा" म्हणून संबोधले जाईल) म्हणून दिली आहे आणि या कराराच्या अटीनुसार ठरलेल्या तारखेला (जशी पुढे परिभाषित केली आहे) कर्जाची आणि व्याजदराची परतफेड करण्याचे मान्य केले आहे.
- D. कर्जदार आणि कर्जदाता हे मान्य करतात की हे कर्ज या करारात समाविष्ट असलेल्या अटी अंतर्गत, मंजुरी पत्र आणि इतर अशा अटी subject to आहे, ज्या आवश्यक असल्यास आणि वेळोवेळी कर्जदात्याद्वारे कर्जदाराला कळवल्या जातील.

म्हणून, वरील बाबींचा आणि इतर योग्य व वैध विचारांचा विचार करून, ज्याचे प्राप्ती आणि यथेष्टता यांची येथे स्पष्टपणे मान्यता दिली जाते, पक्षकार पुढीलप्रमाणे सहमती दर्शवतात:

अनुच्छेद 1: व्याख्या आणि अर्थ

1.1 व्याख्या:

: या करारात, जोपर्यंत विषय किंवा संदर्भ अन्यथा आवश्यक ठरत नाही, तोपर्यंत खालील शब्द आणि वाक्यांशांचा खाली दिलेला अर्थ असेल:

- a) "अतिरिक्त व्याज" म्हणजे या कराराच्या लेख 7 मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही घटनांच्या घडणीवर/स्थितीत, कर्जदाराने व्याजदरावरील (जसा पुढे परिभाषित केला आहे) विलंबित रकमेवर आकारलेले अतिरिक्त व्याज.
- b) "संबद्ध" म्हणजे, कोणत्याही व्यक्तीच्या संदर्भात, ती व्यक्ती ज्याद्वारे थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे नियंत्रित होते अशी कोणतीही संस्था, ती व्यक्ती ज्याद्वारे थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे त्या व्यक्तीवर नियंत्रण ठेवते अशी कोणतीही संस्था, किंवा समान नियंत्रणाखाली असलेली कोणतीही संस्था, किंवा नैसर्गिक व्यक्तीच्या बाबतीत, अशा व्यक्तीचा कोणताही नातेवाईक (कंपन्या अधिनियम, 2013 नुसार परिभाषित). या व्याख्येसाठी, (i) नियंत्रण म्हणजे मतदान भांडवलाच्या मालकीद्वारे, कराराद्वारे किंवा अन्यथा एखाद्या संस्थेच्या व्यवस्थापन आणि धोरणांना मार्गदर्शन करण्याची शक्ती, आणि (ii) कोणत्याही संस्थेची होल्डिंग किंवा उपकंपनी कंपनी त्या संस्थेची संबद्ध म्हणून मानली जाईल.
- c) "करार" म्हणजे आणि यामध्ये हा करार आणि त्याला जोडलेल्या संलग्नकांचा समावेश आहे. करारामध्ये नंतरच्या टप्प्यात या कराराच्या कालावधीत अंमलात आणलेल्या अर्ज, पूरक करार, बदल, सुधारणा, अॅडेडम संलग्नक, अनुलग्नके, प्रदर्शन आणि अनुसूच्यांचा समावेश आहे.
- d) "अमॉर्टायझेशन" म्हणजे कर्जाची आणि त्यावरील व्याजाची समसमान मासिक हप्त्यांद्वारे (EMIs) किंवा कर्जदात्याने ठरविलेल्या कोणत्याही इतर पद्धतीने परतफेड करणे आणि या करारांतर्गत इतर देयके, शुल्क इत्यादींची परतफेड करणे. अमॉर्टायझेशनची पद्धत अधिक तपशीलवारपणे आणि अनुसूची – A मध्ये नमूद केली आहे.

- e) **"मालमत्ता"** म्हणजे कोणत्याही प्रकारची स्थावर किंवा जंगम, स्पर्शनीय किंवा अमूर्त मालमत्ता ज्यावर कर्जदाराच्या फायद्यासाठी सुरक्षा हक्क निर्माण केला जाणार आहे, ज्यामध्ये कर्जदाराने वित्तपुरवठा केलेली संपत्ती, खरेदी/बांधकाम/विस्तार/वाढ/सुधारणा इत्यादींचा समावेश आहे.
- f) **"कर्जदार"** म्हणजे आणि त्यामध्ये व्यक्ती (ज्याची व्याख्या पुढे दिली आहे) समाविष्ट आहे, जो/जे या कर्जाचा कर्जदार आहे/आहेत आणि यामध्ये कर्जदार, सह-कर्जदार किंवा अनुसूची A मध्ये नमूद केलेले कोणतेही व्यक्ती/व्यक्तींचा समावेश आहे, ज्याला कर्जदाराने कर्ज देण्याचे मान्य केले आहे आणि ज्याने/ज्यांनी हा करारानुसार कर्ज घेतले आहे. प्रत्येक कर्जदार (कर्जदार किंवा सह-कर्जदार म्हणून नामांकित असला तरी) या कराराच्या अटीनुसार सर्व जबाबदाऱ्या सामूहिक आणि स्वतंत्रपणे पार पाडण्यास बांधील असेल. जिथे संदर्भ आवश्यक असेल, तिथे कर्जदार आणि सह-कर्जदार याचा अर्थ "कर्जदार" म्हणून घेतला जाईल आणि समजला जाईल.

"कर्जदार" हा शब्द, संदर्भ किंवा अर्थाशी असंगत नसल्यास, खालीलप्रमाणे मानला जाईल आणि समाविष्ट केला जाईल:

- कर्जदार एक कंपनी असेल जी कंपनी अधिनियम, 1956/2013 अंतर्गत किंवा एक लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप असेल जी लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप अधिनियम, 2008 अंतर्गत नोंदणीकृत आहे, तर त्याचे उत्तराधिकारी आणि परवानाकृत हस्तांतरणकर्ते;
 - कर्जदार एक भागीदारी संस्था असेल जी भारतीय भागीदारी अधिनियम, 1932 अंतर्गत आहे, तर त्या वेळेस व वेळोवेळी भागीदार आणि त्यांच्या अनुयायी कायदेशीर वारसदार, कार्यकारी, प्रशासक आणि परवानाकृत हस्तांतरणकर्ते;
 - कर्जदार एक एकल मालक व्यवसाय असेल, तर एकल मालक आणि त्याचे/तिचे वारसदार, प्रशासक, कार्यकारी आणि परवानाकृत हस्तांतरणकर्ते;
 - कर्जदार एक हिंदू एकसंध कुटुंब असेल, तर कर्ता आणि हिंदू एकसंध कुटुंबाचे प्रौढ सदस्य आणि त्यांचे जीवित असलेले वारसदार, कार्यकारी, प्रशासक आणि परवानाकृत हस्तांतरणकर्ते;
 - कर्जदार एक समाज असेल, तर समाजाच्या व्यवस्थापकीय मंडळाचे सदस्य आणि त्यावर निवडलेले, नियुक्त केलेले किंवा समाविष्ट केलेले नवीन सदस्य;
 - कर्जदार एक ट्रस्ट असेल, तर ट्रस्टी किंवा ट्रस्टींच्या वेळेचे वारसदार, कार्यकारी, प्रशासक आणि उत्तराधिकारी;
 - कर्जदार एक व्यक्ती असेल, तर त्याचे/तिचे वारसदार, प्रशासक, कार्यकारी आणि परवानाकृत हस्तांतरणकर्ते.
- g) **"CERSAI"** म्हणजे भारताच्या सेंट्रल रजिस्ट्ररी ऑफ सेक्युरिटायझेशन असेट रीकंस्ट्रक्शन आणि सिक््युरिटी इंटररेस्ट.
- h) **"बांधकाम"** म्हणजे आणि त्यात कोणतेही नवीन बांधकाम, दुरुस्ती, पुनर्निर्माण, सुधारणा, विस्तार, बदल, नूतनीकरण आणि/किंवा उन्नतीकरण इत्यादींचा समावेश आहे, मालमत्ता/मालमत्तांच्या बाबतीत जे लागू असेल.
- i) **"डेबिट क्लीअरिंग"** ज्याला यापुढे 'ACH' म्हणून संबोधले जाते, म्हणजे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (भारत) द्वारे अधिसूचित डेबिट क्लीअरिंग सेवा, ज्यामध्ये हप्ते भरण्याच्या सुलभतेसाठी कर्जदाराने लेखी सहमती दिलेली असते.
- j) **"डिस्बर्समेंट"** म्हणजे कर्जदाराच्या विनंतीनुसार कर्जदाराकडून कर्ज मिळवण्यासाठी डिस्बर्समेंट विनंती फॉर्मद्वारे (ज्याची पुढे व्याख्या केली आहे) कर्जदाता द्वारे करण्यात आलेले किंवा करावयाचे भरणा.
- k) **"डिस्बर्समेंट विनंती फॉर्म"** म्हणजे कर्जदाराने कर्जदाराला कर्जाची रक्कम बिल्टर, सोसायटी, स्वतः किंवा इतर पक्षांना लागू असल्यास जारी करण्याची विनंती केलेले पत्र. हा फॉर्म या कराराचा एक भाग असेल आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल.
- l) **"दंडात्मक शुल्क"** म्हणजे कर्ज कराराच्या अटी किंवा शर्तीचे उल्लंघन केल्यावर आकारले जाणारे कोणतेही शुल्क. कर्जदार <https://www.arthfc.com> या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या MITC मधील सध्याच्या **दंडात्मक शुल्कांचा** संदर्भ घेऊ शकतो.
- m) **"देय तारीख"** म्हणजे त्या तारखा ज्यावर कोणत्याही रकमेची परतफेड, ज्यामध्ये मूळ रक्कम, व्याजदर किंवा इतर कोणतीही रक्कम समाविष्ट आहे, कर्जदाराने कर्जदाराला परतफेडीसाठी द्यायची आहे, या करारानुसार कर्जदाराकडून कर्जदात्याला परतफेड करावयाची आहे.
- n) **"प्रभावी तारीख"** म्हणजे एकूण मंजूर कर्जाच्या पहिल्या निकासीची तारीख ज्यावर कर्जदाराने कर्ज मिळवले आहे..
- o) **"भार"** म्हणजे कोणतेही:
- एक गहाण, शुल्क, प्रतिज्ञा, तारण किंवा कोणतीही अशी व्यवस्था जी सुरक्षित मालमत्तेवर कर्जदाराच्या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या हक्क किंवा स्वारस्य निर्माण करते; किंवा
 - कोणतीही अशी व्यवस्था ज्याद्वारे बँकेकडे किंवा इतर खात्याच्या फायद्यासाठी पैसे किंवा दावे लागू होऊ शकतात, सेटल केले जाऊ शकतात किंवा कंपनीच्या खात्यांवर प्रभाव पाडण्यासाठी सुरक्षित मालमत्तेतून कोणत्याही व्यक्तीला देय असलेल्या किंवा देय रकमेची परतफेड केली जाऊ शकते; किंवा
 - कोणत्याही इतर प्रकारची प्राधान्य व्यवस्था (समावेश पण मर्यादित नाही) ज्यामध्ये शीर्षक हस्तांतरण व्यवस्था, पर्याय किंवा पूर्वविक्रीचा अधिकार, लाभदायक मालकी हक्क, कोणताही हक्क किंवा कोणतीही अटीची विक्री समाविष्ट आहे, ज्यामुळे समान परिणाम होतो.
- p) **"समसमान मासिक हप्ता" किंवा "EMI"** म्हणजे कर्जदाराने कर्जाच्या कालावधीत कर्ज आणि व्याजाची परतफेड करण्यासाठी आवश्यक असलेली मासिक देय रक्कम, जी कर्जदाता वेळोवेळी ठरवतो. "समसमान मासिक हप्ता" हा शब्द, जिथे आकारले जाणारे व्याजदर बदलण्यायोग्य आहे असे मान्य केले आहे, तेथे समान हप्ते म्हणून अर्थ लावला जाणार नाही किंवा समजला जाणार नाही.
- q) **"फी आणि शुल्क"** याचा अर्थ आणि त्यात प्रक्रिया शुल्क, सेवा शुल्क, पूर्वभरणा शुल्क, चेक बाऊंस शुल्क, चेक बदल शुल्क, कर्ज पुनर्निर्धारण शुल्क, कर्ज विवरण शुल्क, कर्ज रद्दीकरण आणि पुनर्बुकींग शुल्क, वापर न केल्याचे शुल्क, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी आणि इतर कायदेशीर शुल्क, एनओसी जारी करण्याचे शुल्क, कायदेशीर वसुली, पुनर्ग्रहण आणि अनुषंगिक शुल्क, मूल्यांकन शुल्क, परतफेड वारंवारता बदल शुल्क आणि कर्जदाराने कर्जदात्याला देय असलेल्या सर्व शुल्कांचा समावेश असेल, आणि कर्जाच्या कालावधीत अस्तित्वात असलेल्या या कराराच्या संदर्भात कर्जदाराने करावयाच्या सर्व शुल्कांचा समावेश असेल.
- r) **"आर्थिक वर्ष"** म्हणजे 1 एप्रिलपासून सुरू होणारा बारा महिन्यांचा कालावधी किंवा आयकर अधिनियमात वेळोवेळी नमूद केलेला कालावधी.
- s) **"वित्तपुरवठा"** म्हणजे कर्जदाराला मालमत्ता खरेदी/बांधकाम/विस्तार/उन्नतीकरण/गहाण ठेवण्यासाठी कर्जदाता कर्ज पुरवणे.
- t) **"जामीनदार"** म्हणजे या करारानुसार कर्जदात्याने कर्जदाराला प्रदान केलेल्या कर्जाच्या परतफेडीसाठी हमी मान्य केली आहे किंवा वाढवली आहे आणि गॅरंटी डीडवर स्वाक्षरी केली आहे अशी कोणतीही व्यक्ती समाविष्ट आहे.

- u) "व्याजदर" म्हणजे या कराराच्या कलम 2.2 मध्ये संदर्भित स्थिर किंवा तरंगता/बदलता व्याजदर आणि अनुसूची A मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे. कर्जदाराच्या कर्जाला लागू असलेला कर्जदाता वेळोवेळी जाहीर करतो तो त्याचा प्राइम लेंडिंग रेट (PLR) आणि कर्जदात्याने ठरवलेल्या पद्धतीने लागू केलेला, प्रसारासह (जर असेल तर) व्याजदर.
- v) "कर्ज" म्हणजे या कराराच्या कलम 2.1 मध्ये नमूद केलेली रक्कम आणि अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले कर्ज, त्यात भविष्यात कर्जदाराने घेतलेले कोणतेही अतिरिक्त टॉप-अप कर्ज आणि त्यात सर्व व्याज, खर्च किंवा कर्जाशी संबंधित इतर कोणतेही खर्च समाविष्ट आहेत.
- w) "कर्ज अर्ज" म्हणजे कर्जदाराने कर्जदात्याकडून उद्दिष्ट साध्य करण्यासाठी वित्तपुरवठा सुविधा मिळवण्यासाठी सादर केलेला अर्ज आणि त्यासोबतचे आधारभूत कागदपत्रे.
- x) "कर्ज दस्तऐवज" म्हणजे आणि त्यात हा करार, त्यासोबतच्या परिशिष्ट, सुरक्षा दस्तऐवज आणि इतर सर्व करार, साधने, हमी, इतर लिखाण, आणि इतर दस्तऐवज (चाहे वित्तपुरवठा, सुरक्षा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचे असो, त्यात कर्जदात्याच्या बाजूने बनवलेले कोणतेही दस्तऐवज समाविष्ट आहेत) समाविष्ट आहेत. हे दस्तऐवज कर्जदाराने किंवा जसे लागू असेल तसे कोणत्याही इतर व्यक्तीने, या कराराशी संबंधित व्यवहारांसाठी किंवा या कराराच्या अंतर्गत, आणि/किंवा इतर कर्ज दस्तऐवजांशी संबंधित आहेत, आणि वेळोवेळी सुधारित केले जातात.
- y) "कर्ज-त्याधारे मूल्य गुणोत्तर" किंवा "LTV" म्हणजे कर्जदाराचे कर्ज अंतर्गत देयकांची एकूण रक्कम आणि मालमत्तेच्या चालू बाजार मूल्याचा गुणोत्तर, ज्या मूल्याचे निर्धारण कर्जदाता पूर्णपणे आपल्या विवेकाधीनपणे करतो.
- z) "मंजुरी पत्र" म्हणजे कर्जदाता द्वारा कर्जदाराला कर्ज मंजूर करण्यासाठी जारी केलेले मंजुरी पत्र, ज्यात कर्जदारावर बंधनकारक असलेल्या सर्व अटी आणि शर्तीचा समावेश आहे, आणि ज्यावर कर्जदाता कर्जदाराला कर्ज देतो.
- aa) "व्यक्ती" संदर्भानुसार म्हणजे कोणतीही व्यक्ती, कंपनी, भागीदारी (त्यात संघटनांचा समावेश आहे), कंपन्यांच्या अधिनियम 2013 अंतर्गत कंपनी, ट्रस्ट, अपंजीकृत संघटना, हिंदू संयुक्त कुटुंब किंवा कोणतीही सरकारी प्राधिकरण किंवा त्याचे राजकीय विभाग. हा शब्द, संदर्भ किंवा अर्थाशी विसंगत नसल्यास, म्हणजे आणि समाविष्ट करणे असे समजले जाईल: (i) कंपनीच्या बाबतीत, तिचे उत्तराधिकारी आणि मान्यताप्राप्त असाइन; (ii) भागीदारी फर्मच्या बाबतीत, त्या वेळेस आणि वेळोवेळी भागीदार, त्यांचे उत्तराधिकारी किंवा जीवित असलेले व्यक्ती, त्यांचे संबंधित वारस, प्रशासक, कार्यकारी, कायदेशीर प्रतिनिधी आणि भागीदारांचे उत्तराधिकारी; (iii) ट्रस्टच्या बाबतीत, त्या वेळेस आणि वेळोवेळी ट्रस्टचे ट्रस्टी; (iv) हिंदू संयुक्त कुटुंबाच्या बाबतीत, कर्ता आणि त्या वेळेस आणि वेळोवेळी हिंदू संयुक्त कुटुंबातील सदस्य आणि त्यांच्या संबंधित वारस, कार्यकारी, प्रशासक आणि असाइन; (v) एकटा मालकाच्या बाबतीत, मालकाचे वारस, प्रशासक, कार्यकारी आणि कायदेशीर प्रतिनिधी; (vi) व्यक्तीच्या बाबतीत, त्या व्यक्तीचे वारस, प्रशासक, कार्यकारी आणि कायदेशीर प्रतिनिधी.
- bb) "पूर्व समसमान मासिक हप्त्या व्याज" किंवा "PEMI" किंवा "PEMI" म्हणजे कर्जाच्या संदर्भात कलम 2.2 मध्ये (वेळोवेळी बदललेला) सूचित केलेल्या दराने व्याज, डिस्बर्समेंटच्या तारखेपासून किंवा संबंधित तारखांपासून ते EMI च्या पेमेंट्स सुरू होण्याच्या तारखेच्या अगोदरच्या तारखेपर्यंत.
- cc) "पूर्वभरणा" म्हणजे कर्जाचे पूर्णपणे बंद करणे किंवा कर्जाच्या पूर्ण रकमेची किंवा कोणत्याही भागाची प्रीमेंच्युअर परतफेड, सर्व शुल्कांसह, कर्जदात्याने त्या संदर्भात निश्चित केलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार, कर्जाच्या कालावधीच्या अगोदर.
- dd) "प्राइम लेंडिंग रेट" किंवा "PLR" म्हणजे कर्जदाता वेळोवेळी जाहीर करणारा व्याजदर, ज्याला त्याच्या हाउसिंग प्राइम लेंडिंग रेट म्हणून, कर्जदात्याच्या वेबसाइटवर किंवा कर्जदाराला इतर कोणत्याही संप्रेषणाच्या माध्यमाद्वारे घोषित केले जाते.
- ee) "प्रॉपर्टी" म्हणजे या कराराच्या अनुसूची – D मध्ये अधिक विशिष्टपणे वर्णन केलेली अचल प्रॉपर्टी, ज्यावर कर्जदाराने कर्जदात्याच्या फायद्यासाठी सुरक्षा व्याज निर्माण केले आहे आणि यामध्ये अशा इतर प्रॉपर्टीचा समावेश होईल, जे अशा प्रॉपर्टीच्या जागी किंवा त्यात जोडल्या जाऊ शकतात, कर्जदात्याच्या संमतीने.
- ff) "उद्देश" म्हणजे कर्ज मंजूर/मंजूर करण्यासाठी कायदेशीर उद्देश, आणि यामध्ये या करारात किंवा या अनुसूचितमध्ये किंवा मंजुरी पत्रात वर्णन केलेला उद्देश किंवा कर्जदात्याने वेळोवेळी लेखीपणे अनुमत केलेला उद्देश समाविष्ट असेल.
- gg) "परतफेड" म्हणजे आणि यामध्ये कर्जाच्या संदर्भातील सर्व देयकांची परतफेड समाविष्ट आहे, ज्यात कर्जाची मुख्य रक्कम, व्याज, सर्व इतर शुल्क, कायदेशीर शुल्क, खर्च आणि इतर सर्व खर्च समाविष्ट आहेत, जे या करारात प्रदान केलेले आहेत.
- hh) "अनुसूची" म्हणजे या कराराच्या कलम 13 मध्ये निर्दिष्ट केलेली अनुसूची.
- ii) "सुरक्षा" म्हणजे या कराराच्या कलम 3 मध्ये दिलेले अर्थ आणि अनुसूची D मध्ये तपशीलवार वर्णन केलेली सुरक्षा.
- jj) "सुरक्षा दस्तऐवज" म्हणजे आणि यामध्ये कोणत्याही कागदपत्र, दस्तऐवज किंवा अन्य साधन, मेमोरँडम, दस्तऐवज किंवा कोणत्याही कागदावर हस्तलिखित किंवा इलेक्ट्रॉनिक मीडिया मध्ये, किंवा अन्य दृश्य स्वरूपात असलेले, स्वाक्षरी केलेले असो नसो, सुरक्षा व्याज निर्माण करणारे किंवा त्याची सिद्धी करणारे दस्तऐवज समाविष्ट आहेत, जे कर्जदाराने किंवा कोणत्याही इतर व्यक्तीने कर्जाच्या परतफेडी आणि कर्जाची अदा करण्यासाठी कर्जदात्याच्या फायद्यासाठी तयार केलेले आहे.
- kk) "सुरक्षा व्याज" म्हणजे अनुसूची – D मध्ये उल्लेख केलेली प्रॉपर्टी/सुरक्षित प्रॉपर्टीवर तयार केलेले व्याज, ज्यात मोरटगेज, चार्ज, लियन किंवा कर्जदात्याच्या फायद्यासाठी तयार केलेले इतर कोणतेही उच्च व्याज समाविष्ट आहे, ज्याचा उपयोग कर्जाची परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी केला जातो आणि जो कर्जदात्याच्या निर्णयानुसार कर्जाची परतफेड सुनिश्चित करण्यासाठी नष्ट केला जाऊ शकतो.
- ll) "सुरक्षा पुरवठादार" म्हणजे अनुसूचितमध्ये नमूद केलेल्या कर्जासाठी सुरक्षा प्रदान करणारी प्रत्येक व्यक्ती.
- mmm) "कर" किंवा "करांचा" म्हणजे कोणत्याही प्रकारचा आणि भविष्यकालीन कर, ज्यात ग्रॉस रिसीट्स, विक्री, टर्न-ओव्हर, मूल्यवर्धन, वापराची खरेदी, प्रॉपर्टी, प्रॉपर्टी, उत्पन्न, फ्रॅंचायझ, भांडवल, व्यवसाय, परवाना, उत्पादन आणि दस्तऐवजीकरण स्टॅम्प्स, सीमा शुल्क आणि इतर शुल्क, मूल्यांकन किंवा फीचा समावेश आहे, ज्या कोणत्याही देशातील किंवा परदेशातील सरकार अथवा सरकारी प्राधिकरणाद्वारे लावले, धरले, वसूल किंवा मूल्यांकन केले जातात.

1.2 व्याख्या:

या करारात, संदर्भानुसार आवश्यक नसल्यास:

- a) एक लिंगाच्या संदर्भात इतर लिंगाचा संदर्भ समाविष्ट आहे आणि एकवचनाचे शब्द बहुवचन समाविष्ट करतात आणि त्याउलट, बहुवचनाचे शब्द एकवचन समाविष्ट करतात, लिंगाच्या संदर्भात सर्व लिंगांचा समावेश आहे.
- b) "समाविष्ट" किंवा "आसलेले" या शब्दांचा संदर्भ म्हणजे फक्त उदाहरण म्हणून घेतला जाईल आणि पूर्वीच्या शब्दांच्या सामान्यतास मर्यादा घालणारा मानला जाणार नाही
- c) कर्जदात्याचे कोणतेही मान्यता, परवानगी, मंजुरी किंवा विरोधाचा अभाव (कुठल्या नावाने असो) म्हणजे कर्जदात्याचे पूर्वलिखित मान्यता असेल.
- d) या कराराच्या उद्देशांसाठी आवश्यक असलेल्या कोणत्याही दस्तऐवजाचा प्रारूप कर्जदात्याला स्वीकारार्ह असावा. कर्जदाता आणि कर्जदार यांच्यातील कोणत्याही मुद्द्याच्या महत्त्व किंवा यथार्थतेबद्दल असलेल्या असहमती किंवा वादाच्या बाबतीत, ज्यात कोणताही घटना, परिस्थिती,

- बदल, तथ्य, माहिती, दस्तऐवज, प्राधिकरण, कार्यवाही, क्रिया, चुक, दावा, उल्लंघन, अपयश किंवा अन्य कोणत्याही गोष्टीचा समावेश आहे, कर्जदात्याचे कोणत्याही गोष्टीच्या महत्त्व किंवा यथार्थतेबद्दलचे मत अंतिम आणि कर्जदारावर बंधनकारक असेल.
- कर्जदाराने मान्य केलेले मंजूरी पत्र हा कराराचा एक अनिवार्य भाग असेल आणि त्यातील अटी या कराराचा भाग म्हणून वाचल्या जातील.
 - जर एकाहून अधिक जामीनदार असतील, तर "जामीनदार" या शब्दाचा अर्थ सर्व जामीनदारांचा समावेश असेल आणि या करारातील वाक्यरचना योग्य प्रकारे बदललेली मानली जाईल. तथापि, जामीनदार नसल्यास, जामीनदाराद्वारे दिली जाणारी गॅरंटी संबंधित तरतूद या करारातून वगळलेली मानली जाईल.
 - जर एकाहून अधिक सुरक्षा पुरवठादार असतील, तर "सुरक्षा पुरवठादार" हा शब्द सर्व अशा सुरक्षा पुरवठादारांचा समावेश करतो आणि या करारातील वाक्यरचना योग्य प्रकारे बदललेली मानली जाईल.
 - जर उलट हेतू स्पष्ट नसेल किंवा संदर्भानुसार आवश्यक नसेल किंवा येथे अन्यथा निर्दिष्ट केलेले नसेल, तर या करारात परिभाषित केलेला शब्द, जो अन्य कोणत्याही दस्तऐवजात किंवा या कराराशी संबंधित दिलेल्या सूचनेत अन्यथा परिभाषित केलेला नाही, तो दस्तऐवज किंवा सूचनेत, या करारात दिलेल्या अर्थासारखा अर्थ घेतला जाईल. येथे किंवा इतर दस्तऐवजात वापरलेला परंतु परिभाषित केलेला नसलेला शब्द किंवा अभिव्यक्ती संबंधित कायदानुसार त्यास लागू असलेल्या अर्थासारखा अर्थ घेईल, ज्यामध्ये सामान्य तरतुदी कायदा, १८९७ याचा समावेश आहे.

अनुच्छेद 2: कर्ज, व्याज आणि अमॉर्टायझेशन

2.1

a) कर्जाची रक्कम:

कर्जदार कर्जदात्याकडून कर्ज घेण्यास सहमत आहे आणि कर्जदाता कर्जदारास अनुच्छेद - A मध्ये नमूद केलेल्या रकमेस कर्ज देण्यास सहमत आहे, या करारात निर्दिष्ट केलेल्या अटी आणि शर्तीवर.

कर्जदार या करारातील अनुच्छेद - A मध्ये नमूद केलेल्या विशिष्ट उद्देशासाठीच कर्जाचा वापर करेल आणि अन्य कोणत्याही कारणासाठी किंवा उद्देशासाठी नाही.

b) डिस्बर्समेंटची तपशील:

कर्ज एक किंवा एकापेक्षा जास्त हप्त्यांमध्ये वितरित केले जाऊ शकते, ज्याची वेळ लोनकर्त्याद्वारे लोनच्या उपलब्धतेसाठी ठरवली जाईल (हा निर्णय अंतिम आणि उधारदारावर बंधनकारक असेल). उधारदार यथास्थित रसीद मध्ये दर्शविलेल्या प्रमाणे लोन/हप्त्याची प्राप्ती स्वीकारतो आणि भविष्यातील वितरणासाठी लोनची प्राप्ती मान्य करण्यास सहमत आहे, असे मान्य करतो. टर्म लोनचे वितरण, आवश्यक असल्यास, निर्माणाच्या टप्प्यांनुसार केले जावे.

c) डिस्बर्समेंटचा पद्धत:

या करारानुसार किंवा त्याच्या अटीनुसार कर्जदाता कर्जदारास केलेले सर्व पेमेंट चेक/ डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर/ बँकर्स चेक ज्यावर "अकाउंट पेयी ओनली" असे स्पष्टपणे उल्लेख केलेले असावे किंवा NEFT किंवा RTGS पद्धतीद्वारे केले जाईल आणि सर्व अशा चेक/ डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर/ बँकर्स चेकसाठीची संकलन शुल्क, असल्यास, कर्जदाराने भरावी लागेल.

चेक कर्जदाराच्या नावावर किंवा कर्ज वितरण मेमो भरण्या व्यक्ती/ संस्था यांच्यावर असावा.

d) डिस्बर्समेंटसाठी टर्मिनल तारीख:

येथील विरोधाभास असलेल्या कोणत्याही गोष्टीच्या बाबीच्या अभावात, कर्जदाता कर्जदारास नोटीस देऊन कर्जचे पुढील डिस्बर्समेंट स्थगित किंवा रद्द करू शकतो, जर कर्ज 24 महिन्यांच्या कालावधीत पूर्णपणे घेण्यात आले नाही किंवा कर्जदाता वेळोवेळी ठरवलेल्या कालावधीत पूर्ण झाले नाही. अशा रद्द केल्यास, काढलेले रक्कम कर्ज म्हणून मानले जाईल आणि अनुच्छेद - अ मध्ये दिलेल्या रक्कमेपेक्षा वेगळे असेल.

जर कर्जदाराने पहिल्या डिस्बर्समेंटच्या तारखेशी 24 महिन्यांच्या कालावधीत किंवा कर्जदाता वेळोवेळी ठरवलेल्या कालावधीत कर्जाची संपूर्ण रक्कम काढली नाही, तर EMI मध्ये बदल करण्यात येऊ शकतात आणि त्या बदलानुसार पुनर्निर्धारित केले जाऊ शकते, ज्यामध्ये कर्जदाता एकटा निर्णय घेईल. पुनर्भरण हे असे बदल आणि पुनर्निर्धारणानुसार करण्यात येईल, यासंबंधी या करारात दिलेल्या कोणत्याही गोष्टीच्या विरोधात.

2.2

Interest Rate: व्याज दर:

- कर्जास अनुच्छेद - अ मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या व्याज दरानुसार व्याज लागेल;
- कर्जदाराने चलनशील/फ्लोटिंग व्याज दराचा पर्याय निवडल्यास, लागू होणारा व्याज दर कर्जदाता त्याच्या विद्यमान धोरणांनुसार वेळोवेळी सुधारित करेल. कर्जदाराने सुधारित दरावर व्याज भरण्याची सहमती दर्शविली आहे. कर्जदाराने व्याज दरातील अशा कोणत्याही सुधारणा विरोध करणार नाही, याची सहमती दर्शवली आहे.
- कर्जदाराने कर्जावर केंद्र किंवा राज्य सरकारने लावलेले कोणतेही कर (आणि/किंवा PEMI) आणि इतर शुल्कांच्या संदर्भात केंद्र किंवा राज्य सरकारला कर्जदात्याने दिलेली किंवा दिली जाणारी रक्कम परतफेड किंवा भरणे आवश्यक आहे. परतफेड किंवा भरणे कर्जदात्याने सांगितल्यावर कर्जदाराने करावे.

- d) कर्जावर व्याज दर कर्जाच्या वितरणाच्या तारखेला कर्जदात्याच्या फायद्यासाठी लागू होईल, चेकच्या ट्रांझिट/संकलन/रिझल्यूशनसाठी कर्जदार किंवा या संदर्भात अधिकृत व्यक्ती किंवा त्यांच्या बँकेला लागलेला वेळ याचा विचार न करता.

2.3

व्याजाची गणना:

- a) ईएमआय मध्ये मुख्य आणि व्याजाचा समावेश असतो, जो निवडलेल्या व्याज दरावर आधारित महिन्याच्या विश्रांतीवर गणला जातो आणि पुढील रुपयापर्यंत गोल केलं जातं. व्याज आणि इतर शुल्के तीनशे साठ दिवसांच्या वर्षावर आधारित गणली जातात.
- b) जर वितरण महिन्यात झाले असेल तर तुटलेल्या कालावधीसाठी व्याज वास्तविक दिवसांच्या संख्येवरून गणलं जाईल, वितरणाच्या तारखेपासून EMI/PEMI च्या तारखेसाठी, आणि हे व्याज तीनशे पैसट दिवसांच्या वर्षावर आधारित गणलं जाईल.
- c) कर्जदार मान्य करतो आणि स्वीकारतो की बदलत्या व्याजदराचे Prime Lending Rate (PLR) कर्जदात्याशी जोडलेले आहे. कर्जदात्याने आपल्या धोरणानुसार PLR मध्ये बदल किंवा पुनरावलोकन केल्यास, कर्जावर लागू केलेल्या व्याजात परिणाम होईल. केंद्रीय, राज्य किंवा स्थानिक सरकार किंवा इतर परिमाणे आणि चांगले कर किंवा आकारणी देखील कर्जदाता व्याज बदलताना विचारात घेऊ शकतो.
- d) कर्जदार समजतो की PLR आणि परिणामी बदलता व्याजदर बदलू शकतो, आणि बदलाच्या प्रभावी तारीखची ठरवण कर्जदाता करेल.
- e) कर्जदार समजतो की PLR आणि परिणामी बदलता व्याजदर बदलू शकतो, आणि बदलाच्या प्रभावी तारीखची ठरवण कर्जदाता करेल.
- f) कर्जदात्याला वेळोवेळी व्याज दरात बदल करणे आणि सुधारणा करण्याचा हक्क असेल आणि अशा बदलाच्या परिणामी कर्जदाराने सुधारित व्याज दराची परतफेड करण्यास सहमती दर्शविली आहे. कर्जदार देखील वेळोवेळी कर्जदात्याकडून अशा सुधारणा तपासू शकतो.
- g) बदललेल्या/ सुधारित/ बदललेल्या व्याज दराचे लागू असलेल्या व्याज दराच्या करारांवर असेल:
- कर्जदाता PLR मध्ये बदल केल्यास, बदललेला व्याज दर सुधारित/ बदलित/ बदललेल्या दरानुसार पुढील महिन्याच्या सुरुवातीस उचललेल्या मुख्य कर्जाच्या रकमेवर लागू केला जाईल आणि कर्जदात्याकडून उचललेल्या संतुलित रकमेवर लागू असेल.
 - जर उधार घेणाऱ्याने PLR पुनरावलोकन करण्यापूर्वी EMI भरणे सुरू केलेले नसेल, तर विविध व्याजदर जसे बदललेले/ परिवर्तित/ संशोधित/ पुनरावलोकित केलेले आहेत, ते त्या पुनरावलोकन/ बदल/ सुधारणा/ विविधतेच्या तारखेच्या स्थितीत असलेल्या प्रलंबित मूळ रकमेवर लागू होतील आणि लेंडरकडून दिलेल्या उर्वरित देय रकमेवर लागू होतील. आणि
 - जर EMI ची सुरुवात करण्याची तारीख आणि व्याज दराचा बदल/ पुनरावलोकन/ सुधारणा/ बदलण्याची तारीख एकच असेल, तर बदललेले/ सुधारित/ पुनरावलोकित दर लेंडरकडून दिलेल्या उर्वरित देय रकमेवर लागू होतील.

तथापि, वरीलप्रमाणे असूनही, कराराच्या अंमलबजावणीच्या तारखेला, लेंडर आपल्या एकतर्फी निर्णयाने आपल्या अंतर्गत धोरणांनुसार / बाजाराच्या स्थितीतील बदलांमुळे / किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे लागू असलेला व्याजदर बदलू / विविध करू / सुधारू शकते.

2.4

अमॉर्टायझेशन:

- a) अनुच्छेद 2.2 आणि या करारात समाविष्ट असलेल्या व्याजदरांच्या विविधतेच्या तरतुदींच्या अधीन राहून, उधार घेणारा लोन सूची A मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अमॉर्टायझेशन करेल; तथापि, कोणत्याही कारणाने डिस्बर्समेंट विलंबित किंवा पूर्वलक्षी झाल्यास, EMI ची सुरुवात करण्याची तारीख डिस्बर्समेंट पूर्ण झालेल्या महिन्यानंतरच्या महिन्याच्या सातव्या दिवशी असेल आणि त्यानुसार पहिल्या EMI ची देय तारीख त्या महिन्याच्या 07व्या दिवशी असेल (लेंडरच्या निर्णयानुसार ते बदलले जाऊ शकते).
- b) वरील (a) व्यतिरिक्त, EMI सुरू न झाल्यापर्यंत उधार घेणारा प्रत्येक महिन्याला लेंडरला PEMI देईल.
- c) उधार घेणारा मान्य करतो आणि स्वीकारतो की, लेंडरला या करारानुसार वेळोवेळी कर्जाच्या परतफेडीची पुनरावलोकन करण्याचा आणि कर्जाची मुदतसुद्धा समाविष्ट करून पुनर्चना करण्याचा हक्क आहे. अशा पुनरावलोकनाची माहिती आणि लागू/आवश्यक व्याज उधार घेणाऱ्याला लेखी स्वरूपात कळवले जाईल. अनुच्छेद 2.4 (a) मध्ये वरील नमूद केल्याप्रमाणे आणि सूचीमध्ये नमूद असलेले असले तरीही, लेंडरला कोणत्याही वेळी किंवा वेळोवेळी कर्जाच्या परतफेडीच्या अटीचे पुनरावलोकन करण्याचा आणि पुनर्चना करण्याचा हक्क आहे. अशा घटनांमध्ये, उधार घेणाऱ्याने लेंडरने ठरवलेल्या नवीन वेळापत्रकानुसार कर्जाची किंवा कर्जाच्या उर्वरित रकमेची परतफेड करणे आवश्यक आहे, आणि लेंडरने त्या पुनरावलोकनाच्या वेळी किंवा त्या आर्थिक वर्षाच्या शेवटी उधार घेणाऱ्याला लेखी स्वरूपात कळवलेले असेल, जे नंतर या कराराचा एक अविभाज्य भाग बनेल.
- d) व्याजाच्या विविधतेनुसार EMI रक्कम स्थिर ठेवण्याचा हेतू आहे, आणि यामुळे EMI संख्या बदलण्याची शक्यता असते. प्रत्येक व्याज लागू झाल्यावर लेंडरकडून उधार घेणाऱ्याला किती EMI द्यावे लागतील याबद्दल कोणतीही सूचना दिली जाणार नाही. तथापि, आर्ट हाऊसिंग फाइनन्स इंडिया (लि.) च्या आर्थिक वर्षातील लागू/आवश्यक व्याज दर आणि देय EMI यांची माहिती उधार घेणाऱ्याच्या विनंतीवर लेंडरकडून उधार घेणाऱ्याला कळवली जाईल. उधार घेणाऱ्याने कर्ज आणि व्याज पूर्णपणे परतफेड होईपर्यंत EMI भरले पाहिजे.
- e) या करारात काहीही विरुद्ध असल्याचे आढळले तरीही, खालील परिस्थितीत लेंडर EMI रक्कम योग्यरीत्या वाढवण्याचा हक्क राखून ठेवतो:
- सदर EMI मुळे निगेटिव्ह अमॉर्टायझेशन होईल (म्हणजे EMI पूर्ण व्याज भरायला पुरेसा नसेल), आणि/किंवा
 - EMI मध्ये असलेला मूळ रकमेचा घटक लेंडरने ठरवलेल्या कालावधीत कर्जाची अमॉर्टायझेशन करण्यासाठी अपुरा असेल, आणि/किंवा

- iii. कर्जाच्या शिल्लक मुदतीत बदल झाल्यामुळे 30 वर्षे किंवा त्याहून अधिक किंवा लेंडरने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या मुदतीनुसार, आणि/किंवा
- iv. लेंडरद्वारे योग्य ठरवलेल्या कोणत्याही अशा हानीमुळे.

- उधार घेणाऱ्याने लेंडरने ठरवलेल्या आणि उधार घेणाऱ्याला कळवलेल्या वाढीव EMI रक्कम आणि संख्या भरावी लागेल.
- f) उधार घेणाऱ्याने लोनची मुदत, EMI रकमेची पुनर्चना/मुदतीची पुनर्गणना आणि/किंवा EMI आणि/किंवा व्याज यांचा पुनर्विलोकन करणे या कराराच्या अटीनुसार कर्ज परतफेडीसाठी स्वीकारली पाहिजे.
 - g) उधार घेणाऱ्याने मान्य केले आहे की, या करारातील कोणतीही बाब असली तरी, लेंडर आपल्या निर्णयानुसार या कराराच्या मुदतीत, EMI स्थिर ठेवण्यासाठी, कराराची मुदत बदलू शकतो किंवा विशिष्ट मुदत निश्चित करण्याच्या उद्देशाने EMI बदलू शकतो.
 - h) उधार घेणाऱ्याने समजून घेतले आहे आणि मान्य केले आहे की, EMI मध्ये बदल झाल्यास, कोणत्याही महिन्याच्या/तिमाहीच्या/आर्थिक वर्षाच्या शेवटी लेंडरद्वारे निर्णय घेण्यात आलेल्या नियमानुसार, समायोजन केले जाऊ शकते. EMI वाढल्यास, कोणत्याही तुटीची भरपाई करण्यासाठी उधार घेणाऱ्याने अतिरिक्त रक्कम भरावी लागेल. तथापि, EMI कमी झाल्यास, भविष्यातील EMI/PEMI आणि उधार घेणाऱ्याचे इतर थकबाकी लेंडरद्वारे समायोजित केली जाईल.
 - i) **मुदत**
कर्जाची मुदत आणि त्याची सुरुवात सूची - A मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असेल. तथापि, या करारानुसार सर्व देय रक्कम उधार घेणाऱ्याने लेंडरच्या समाधानापर्यंत पूर्णपणे परतफेड होईपर्यंत हा करार लागू राहील.
 - j) लेंडरला कोणत्याही वेळी उधार घेणाऱ्याच्या रोजगार, व्यापार, व्यवसाय किंवा व्यावसायिक संबंधित माहिती/कागदपत्रांची मागणी करण्याचा हक्क असेल, आणि उधार घेणाऱ्याने तत्काळ अशी माहिती/कागदपत्रे सादर केली पाहिजेत.

2.5 उधार घेणाऱ्याने पैसे भरण्याचे ठिकाण आणि पद्धत:

- a) उधार घेणारा समजतो आणि स्वीकारतो की, कर्ज आणि सर्व देयके खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीने अमॉर्टायझेशन केली जातील:
 - (i) ACH
 - (ii) पगारातून स्रोतावरून कपात
 - (iii) लेंडरद्वारे मंजूर करण्यात आलेल्या इतर कोणत्याही पद्धतीने.

या कराराच्या अटीनुसार किंवा त्याअंतर्गत उधार घेणाऱ्याने लेंडरला देय असलेली सर्व रक्कम लेंडरच्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा संबंधित प्रादेशिक/शाखा कार्यालयात चेक किंवा बँक ड्राफ्टद्वारे, जे लेंडरच्या नावे एखाद्या नियोजित बँकेत दिले जातील, त्या शहरात किंवा गावात जिथे नोंदणीकृत कार्यालय/शाखा/प्रादेशिक कार्यालय स्थित आहे, किंवा लेंडरच्या नावे ACH अमलात आणले जाईल किंवा लेंडरद्वारे मंजूर केलेल्या इतर कोणत्याही प्रकारे जमा केली जाईल, आणि ती देय तारखेच्या आगोदर किंवा देय तारखेला लेंडरला ती रक्कम मिळावी अशा प्रकारे जमा केली जाईल. चेक/बँक ड्राफ्टद्वारे दिलेल्या सर्व पेमेंटसाठी क्रेडिट फक्त लेंडरकडून ती रक्कम मिळाल्यानंतरच दिले जाईल.

2.6 वरील व्यतिरिक्त,

- a) लेंडरला हक्क आहे की, योग्य ACH/पोस्टडेडेड चेक(स) संबंधित EMI साठी त्यांच्या देय तारखेच्या दिवशी किंवा नंतर त्याच्या बँकेत सादर करण्याचा. उधार घेणारा आपल्या खात्यात पुरेसा शिल्लक ठेवल्याची हमी देतो.
- b) जर लेंडरने कोणत्याही कारणास्तव, पोस्टडेडेड चेक(स) त्यांच्या वैधता कालावधी संपण्यापूर्वी जमा केले नाहीत, तर लेंडरकडून प्राप्त सूचनेच्या पत्राच्या तारखेपासून सात (7) दिवसांच्या आत, उधार घेणाऱ्याने त्याच रकमेच्या किमान 24 नवीन पोस्टडेडेड चेक(स) लेंडरला जमा करावेत.
- c) उधार घेणाऱ्याने लेंडरला सर्व देयके वेळेवर देण्याची हमी दिली आहे आणि आपल्या बँकेला पेमेंट थांबविण्याचे/ACH/पोस्टडेडेड चेक रद्द करण्याचे किंवा खाते बंद करण्याचे निर्देश न देण्याचे आश्वासन दिले आहे. तसेच, उधार घेणाऱ्याने लेंडरला ACH/पोस्टडेडेड चेक(स) त्यांच्या देय तारखेला सादर करण्यास थांबवण्याचे निर्देश देऊ नयेत.
- d) उधार घेणाऱ्याने प्री-EMI (लागू असल्यास), EMI आणि या करारानुसार देय असलेल्या सर्व इतर रक्कम कोणतीही हरकत, निषेध किंवा न चुकता आणि कोणतेही सेट-ऑफ किंवा प्रतिदावा न करता, त्यांच्या संबंधित देय तारखांना पूर्णपणे आणि तत्काळ भराव्या.
- e) उधार घेणाऱ्याने प्री-EMI (लागू असल्यास), EMI आणि या करारानुसार देय असलेल्या सर्व इतर रक्कम कोणतीही हरकत, निषेध किंवा न चुकता आणि कोणतेही सेट-ऑफ किंवा प्रतिदावा न करता, त्यांच्या संबंधित देय तारखांना पूर्णपणे आणि तत्काळ भराव्या.
- f) जर या करारानुसार कोणत्याही EMI/PEMI/व्याज किंवा इतर देयकांच्या देय तारखेचा दिवस त्या ठिकाणी बँकेच्या सुट्टीचा असेल, जिथे पेमेंट केले जाणार आहे, तर त्या देयकाची देय तारीख तत्काळ मागील कामकाजाचा दिवस असेल.
- g) कोणतेही खरे किंवा काल्पनिक वाद उधार घेणाऱ्याला या करारानुसार देय असलेल्या कोणत्याही रक्कमेचे आणि देयकाचे पेमेंट थांबवण्याचा अधिकार देणार नाहीत.

2.7 ईएमआय/पीईएमआय/व्याज/इतर देयके इत्यादींच्या पेमेंटमध्ये उशीर:

- (a) ईएमआय/पीईएमआय/व्याज किंवा कोणत्याही इतर देयकांचे नियत तारखेला नियमितपणे भरण्याच्या आपल्या कर्तव्याबद्दल उधार घेणाऱ्याला कोणतेही नोटीस, स्मरणपत्र किंवा माहिती दिली जाणार नाही. ईएमआय/पीईएमआय/व्याज यांचे त्वरित आणि नियमित पेमेंट सुनिश्चित करणे हे पूर्णपणे उधार घेणाऱ्याची जबाबदारी असेल.
- (b) ईएमआय/पीईएमआय/व्याज किंवा इतर कोणत्याही देयकांच्या पेमेंटमध्ये विलंब किंवा चूक झाल्यास, उधार घेणाऱ्याला सूची A मध्ये नमूद केलेल्या **दंड आकारणाऱ्या** शुल्कास पात्र केले जाईल किंवा लेंडरच्या त्या वेळच्या नियमानुसार ठरवलेल्या दराने दंड आकारला जाईल. अशा परिस्थितीत, उधार घेणाऱ्याला लेंडरला अडचणीचे शुल्क आणि खर्च देखील भरावे लागतील.
- (c) पोस्टडेडेड चेक/चेक/ACHचे अनादर झाल्यास, उधार घेणाऱ्याला लेंडरच्या विद्यमान नियमानुसार अनादर शुल्क भरावे लागेल
- (d) या कलमांतर्गत **दंड आकारल्याने** लेंडरला मिळणाऱ्या कोणत्याही हक्कांवर किंवा उपचारांवर परिणाम होणार नाही, जो डीफॉल्टच्या घटनेवर आधारित आहे.

2.7 (a) खात्यांचे वर्गीकरण:

ईएमआयच्या ठराविक तारखांना न भरल्यास, लोन खाते विशेष उल्लेख खाते (एसएमए) श्रेणीमध्ये वर्गीकृत केले जाईल आणि 90 दिवसांपेक्षा अधिक वेळेस बकाया राहिल्यास, ते गेर-प्रदर्शन खाते (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केले जाईल, खालील तक्त्याप्रमाणे:

श्रेणी	वर्गीकरणाची अवधि
एसएमए-0	0-30 दिवस
एसएमए-1	31-60 दिवस
एसएमए-2	61-90 दिवस
एनपीए	90+ दिवस

तसेच, एकदा खाते एनपीए (गेर-प्रदर्शन खाते) म्हणून वर्गीकृत झाल्यावर, सर्व बकाया ईएमआय/पीईएमआय पूर्णपणे भरल्याशिवाय ते एनपीए (गेर-प्रदर्शन खाते) म्हणूनच राहिल. म्हणजेच, "एनपीए" पासून "मानक" खात्यात बदलण्यासाठी सर्व बकाया ईएमआय/पीईएमआय पूर्णपणे भरले पाहिजे आणि आंशिक पेमेंटचा लोन वर्गीकरण बदलावर काहीही परिणाम होणार नाही.

उदाहरण:

उदाहरण: तुमच्या घेतलेल्या लोन खात्याची ठराविक तारीख 7 नोव्हेंबर आहे आणि लोन संस्थेने त्या तारखेस दिनाच्या शेवटी प्रक्रिया सुरु होण्यापूर्वी पूर्ण/संपूर्ण बकाया रक्कम प्राप्त होत नाही, तर बकायाची तारीख 7 नोव्हेंबर असेल आणि लोन एसएमए-0 म्हणून वर्गीकृत केले जाईल.

जर हे बकाया कायम राहिल्यास, तर हा खाते 7 डिसेंबरला दिनाच्या शेवटी प्रक्रिया करून एसएमए-1 म्हणून टॅग केले जाईल, म्हणजेच 30 दिवसांपेक्षा अधिक काळ बकायामध्ये राहिल्यास. तदनुसार, त्या खात्याच्या एसएमए-1 वर्गीकरणाची तारीख 7 डिसेंबर असेल. तसेच, जर तुमचे खाते आणखी 30 दिवस बकायामध्ये राहिल्यास, तर 6 जानेवारीला दिनाच्या शेवटी प्रक्रिया करून एसएमए-2 म्हणून टॅग केले जाईल आणि जर आणखी बकायामध्ये राहिल्यास, तर 5 फेब्रुवारीला दिनाच्या शेवटी प्रक्रिया करून एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले जाईल.

2.8 पूर्व-भरणा:

- उधार देणारा, आपल्या एकमेव अधिकारात आणि शुल्क वगैरेच्या अटींवर, उधार घेणाऱ्याच्या विनंतीवर ईएमआयचे गतीकरण किंवा पूर्व-भरणा करण्याची परवानगी देऊ शकतो.
- पूर्व-भरणा शुल्कावरील धोरण राष्ट्रीय गृहनिर्माण बँकेद्वारे (NHB) वेळोवेळी जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांचे पालन करेल.
- पूर्व-भरणा विनंती प्राप्त झाल्यावर, उधार देणारा एक निष्कर्ष काढण्याचे विधान तयार करेल, ज्यामध्ये सर्व शुल्क/देयके/व्याज/पेमेंट (मूळ रक्कम आणि व्याज) यांचा समावेश असेल, जे उधार घेणाऱ्याने कोणत्याही विरोधाशिवाय भरावे लागेल.
- जर उधार घेणाऱ्याला तसे करायचे असेल तर तो उधार देणाऱ्याला वेळोवेळी भागभरणा करण्याची विनंती करू शकतो. उधार देणाऱ्याच्या नियमानुसार उधार घेणाऱ्याची विनंती विचारात घेतली जाईल.
- पूर्व-भरणा रक्कम, जी उधार घेणाऱ्याने संबंधित नियत तारखेला भरावी लागेल, ती उधार देणाऱ्याने निष्कर्षात निर्दिष्ट केलेली रक्कम असेल, जी भरणा केलेल्या कर्जाच्या रकमेचा एकत्रित योग, त्यावरील प्राप्त व्याजदर, अतिरिक्त व्याज आणि इतर सर्व लागू शुल्क आणि शुल्क (जर काही असेल) असेल.
- जर उधार घेणाऱ्याने, या कलमांतर्गत प्रदान केलेल्या अटींवर आणि अटींनुसार, कर्जाशी संबंधित संपूर्ण थकबाकीचा पूर्व-भरणा केला असेल, तर उधार घेणाऱ्याने या कराराच्या अटींनुसार जारी केलेल्या मालमत्तेवरील आणि सुरक्षा रकमेतील इतर मालमत्तेवरील तारण सोडण्याची विनंती करण्याचा अधिकार मिळविला पाहिजे. उधार देणाऱ्याला अशा विनंतीच्या प्राप्तीवर मालमत्तेवरील तारण सोडण्याचा अधिकार आहे.
- वरील अटींनुसार पूर्व-भरणा करण्याच्या कोणत्याही सूचनेने, एकदा दिली की, ती अपरिवर्तनीय असेल आणि उधार घेणाऱ्याने त्यात निर्दिष्ट केलेली रक्कम(स) पूर्व-भरणा करण्यास बांधील राहिल.

2.9 बांधिलकी शुल्क:

उधार घेणाऱ्याने उधार देणाऱ्याला, कर्जाच्या मूळ रकमेला किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाला, जोपर्यंत उधार घेण्यात आलेला नसेल किंवा उधार देणाऱ्याद्वारे रद्द करण्यात आलेला नसेल, वेळोवेळी उधार देणाऱ्याद्वारे निर्धारित केलेल्या दराने प्रतिवर्षी बांधिलकी शुल्क अदा करावे लागेल, जे उधार देणाऱ्याच्या वेळोवेळी लागू असलेल्या नियमानुसार असेल. एकदा भरलेली बांधिलकी शुल्क आणि प्रक्रिया शुल्क परत न केलेले असतील.

2.10 देयकांची विनियोग:

या करारानुसार देय आणि उधार घेणाऱ्याद्वारे अदा केलेली रक्कम खालील क्रमाने विनियोग केली जाईल, म्हणजे:

- पीईएमआय;
- ईएमआय;
- खर्च, शुल्क, व्याज, खर्च आणि इतर देयके यावर व्याज;
- उधार देणाऱ्याने वसुलीसाठी केलेल्या खर्च, शुल्क, खर्च, अनुषंगिक शुल्क आणि इतर रकमा;
- थकबाकीवरील **दंड शुल्क**;
- कराराच्या कोणत्याही अटींचे उल्लंघन झाल्यास कर्जाच्या एकूण थकबाकीवर अतिरिक्त व्याज;
- बांधिलकी शुल्क आणि फी;
- कर्जाची मूळ रक्कम.

- 2.11 **Liability of Borrower to be Joint and Several: उधार घेणाऱ्याची जबाबदारी संयुक्त आणि वेगवेगळी असणे:**
कर्ज परतफेडीची उधार घेणाऱ्याची जबाबदारी, व्याजासह इत्यादी, तसेच या कराराच्या अटी आणि शर्तीचे पालन करणे आणि उधार देणाऱ्यासोबत या कर्जाच्या किंवा इतर कोणत्याही कर्जाच्या संदर्भात उधार घेणाऱ्याद्वारे केलेली किंवा केली जाणारी कोणतीही अन्य कागदपत्रे संयुक्त आणि वेगवेगळी आहेत. ही जबाबदारी सह-व्याप्त असेल.
- 2.12 **सेट-ऑफ आणि प्रतिहक्क:**
या करारांतर्गत उधार घेणाऱ्याने केलेले सर्व देयक कोणत्याही कपातीशिवाय, सेट-ऑफ किंवा प्रतिहक्काशिवाय केले जावे, अन्यथा कोणत्याही कायदानुसार अनिवार्यपणे आवश्यक असलेल्या कपातीशिवाय.
- 2.13 जर उधार घेणाऱ्याने आपल्या नियोक्त्याकडून कोणत्याही योजनेसाठी किंवा कोणत्याही ऑफर स्वीकारल्यास, ज्यामध्ये नियोक्त्याच्या सेवा सोडल्याबद्दल किंवा निवृत्त झाल्याबद्दल लाभ दिला जातो, किंवा नियोक्त्याने कोणत्याही कारणासाठी त्याचे रोजगार समाप्त केले तर, किंवा उधार घेणाऱ्याने कोणत्याही कारणासाठी नियोक्त्याच्या सेवेतून राजीनामा दिला किंवा निवृत्त झाला, तर या करारात किंवा कोणत्याही पत्र किंवा दस्तऐवजात काहीही वेगळे उल्लेख असले तरी, कर्जाची एकूण थकबाकीची मूळ रक्कम, त्यावरील थकीत व्याज आणि इतर देयके उधार घेणाऱ्याने नियोक्त्यांकडून अशा योजने किंवा ऑफर अंतर्गत प्राप्त होणाऱ्या रकमेपासून उधार देणाऱ्याला अदा करावी लागेल. तथापि, जर दिलेली रक्कम किंवा रकमा पूर्णपणे उधार देणाऱ्याला अदा करण्यासाठी अपुरी असेल, तर उधार देणाऱ्याला उधार देणाऱ्याने उधार देणाऱ्याला उधार देणाऱ्याने देय असलेली बाकीची रक्कम उधार देणाऱ्याच्या एकाधिकारानुसार निर्णय घेऊन भरण्याची अपेक्षा असेल आणि उधार घेणाऱ्याने तसेच अदा करावे लागेल, लेख 2.4 आणि अनुसूचीतील काहीही उल्लेख असला तरी. उधार घेणारा यापूर्वीच उधार देणाऱ्याला आपल्या नियोक्त्याशी थेट संवाद साधण्यास आणि ती रक्कम प्राप्त करण्यास अनुमती देतो.
- 2.14 कर्जदाराला सुविधा रद्द करण्याचा अधिकार नाही किंवा वितरित रकमा स्वीकारण्यास नकार देण्याचा किंवा सुविधेअंतर्गत पैसे काढण्याचा अधिकार नाही, जोपर्यंत कर्जदात्याने मान्यता दिली आहे आणि कर्जदाराने कर्जदात्याद्वारे आकारले जाऊ शकणारे रद्द शुल्क योग्य प्रकारे अदा केले आहे.

अनुच्छेद 3: सुरक्षा आणि सुरक्षा हितासाठी असलेल्या गंतव्य

3.1 कर्जाच्या रकमेच्या अदा करण्यासाठी सुरक्षा हित

- कर्जदार मान्य करतो आणि वचन देतो की, कर्जाची मुख्य रक्कम, व्याज, कमिटेमेंट आणि इतर शुल्के आणि या करारांतर्गत सर्व इतर देयके या मालमतेवर सुरक्षा हिताच्या निर्मितीने सुरक्षित केली जाईल ("सुरक्षा") जे कर्जदात्याने योग्य मानले असेल. कर्जदाता सुरक्षा ठिकाण, वेळ आणि प्रकार ठरवण्याचा अधिकार ठेवतो, सुरक्षा निर्माण करण्याची पद्धत आणि स्वरूप देखील ठरवू शकतो, आणि आवश्यक असल्यास अतिरिक्त सुरक्षा देखील देऊ शकतो. कर्जदार कर्जाच्या सर्व देयकांची अदा करण्यासाठी अशी सुरक्षा व्यवस्था करेल/निर्मित करेल/उपलब्ध करेल.
- कर्जदार वचन देतो की कर्जाच्या कालावधीत संपत्तिचे मूल्य नेहमीच कर्जदात्याने वेळोवेळी सूचित केलेल्या मार्जिन आवश्यकता पूर्ण करण्यासाठी पुरेसे असावे. कर्जदार आणखी मान्य करतो आणि वचन देतो की, सुरक्षा मूल्य LTV (Loan-to-Value) आवश्यकता राखण्यासाठी पुरेसे नसल्यास किंवा कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादाराने दिलेली सुरक्षा अवैध किंवा अकार्यक्षम असल्यास किंवा एखाद्या संपत्तिचे मूल्य चुकीचे किंवा असमर्थित असल्यास, कर्जदाता अतिरिक्त सुरक्षा उपलब्ध करून देण्याची मागणी करू शकतो. याशिवाय, कर्जदाराने कर्ज अर्जात जाहीर केलेल्या मूल्यापेक्षा कमी मूल्य असलेली संपत्ती आढळल्यास, कर्ज त्वरित वसूल केले जाऊ शकते/कर्जाची परतफेड त्वरित केली जाऊ शकते.
- कर्जदाराला कर्जदात्याच्या फायद्यासाठी अतिरिक्त सुरक्षा निर्माण करणे आवश्यक आहे, जी कर्जदाता मान्य करेल, असे की या अतिरिक्त सुरक्षेच्या निर्माणावर LTV (Loan-to-Value) आवश्यकता पूर्ण होईल आणि कर्जदाता समाधानी असेल. कर्जदाराने वरीलप्रमाणे अतिरिक्त सुरक्षा निर्माण करण्यात अयशस्वी झाल्यास, हे एक दोष असू शकते आणि संबंधित तरतुदी लागू होतील. LTV आवश्यकता पूर्ण होत आहेत का ते तपासण्यासाठी, कर्जदाता आपल्या नियुक्त केलेल्या मूल्यांककाकडून सुरक्षा मूल्यांकन मिळवण्याचा हक्क राखतो. कर्जदाता कर्जदाराला योग्य असलेल्या मूल्यांककाकडून मूल्यांकन प्राप्त करण्यासही आदेश देऊ शकतो. कोणत्याही अशा मूल्यांकनासाठी लागणारे शुल्क, खर्च आणि इतर खर्च कर्जदाराने भरावे.
- सुरक्षेचे पुरावे दाखवणारे सुरक्षा कागदपत्रे कर्जदात्याने ठरवलेल्या पद्धती आणि स्वरूपात असू शकतात.
- सर्व सुरक्षा कागदपत्रे कर्जदाराच्या कर्ज रकमेशी संबंधित कर्जदात्याकडे प्रदान केलेली सतत सुरक्षा असतील आणि कर्जदारावर बंधनकारक असतील आणि:
 - सुरक्षा आणि अतिरिक्त सुरक्षा इतर कोणत्याही सुरक्षेच्या अतिरिक्त असतील, जी कर्जदाता कधीही उर्वरित कर्जाच्या संबंधात धरू शकतो आणि कर्जदाता सर्व खात्यांचे समायोजन होईपर्यंत उपलब्ध असेल आणि कर्जदाता सुरक्षा संबंधी एक मुक्ती प्रदान करण्यास सहमती देईपर्यंत राहील.
 - कर्जदार आणि कर्जदार यांच्यातील सर्व खाते समायोजित होईपर्यंत आणि कर्जदाराकडून एक नो ड्यूस सर्टिफिकेट जारी होईपर्यंत कर्जदात्याकडे उपलब्ध राहील.
- जर हा करार कोणत्याही कारणास्तव समाप्त केला गेला, तर कर्जदात्याच्या फायद्याची सुरक्षा कर्जदाराने पूर्णपणे सर्व जबाबदारी चुकता होईपर्यंत सुरू राहील आणि त्या तारखेला कर्जदाता त्या बाबत निश्चित पुष्टी देईपर्यंत. हा क्लॉज कोणत्याही कारणास्तव करार समाप्त होण्यानंतरही लागू राहील.
- कर्जदाराने कर्जदात्यास स्वतंत्र एजन्सी/ संस्था/ वकिलाकडून संपत्तीच्या स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षकाच्या संबंधात एक गैर-बंधन प्रमाणपत्र प्रदान करणे आवश्यक आहे.
- जर कर्जदार निर्दिष्ट किंवा विस्तारित केलेल्या वेळेत सुरक्षा व्याज तयार/ अंमलात आणत नसेल, तर कर्जदाता वर्तमान दरावर २% प.अ. अतिरिक्त व्याज आकारण्याचा अधिकार राखील, जोपर्यंत संबंधित सुरक्षा व्याज कर्जदात्याच्या समाधानासाठी तयार/ अंमलात आणले/ विस्तारित केले जात नाही. या लेखाच्या अंतर्गत कर्जदाराने भरावे लागणारे अतिरिक्त व्याज हा कर्जदाराने EMI इत्यादीच्या पेमेंटच्या विलंबाच्या संदर्भात लेख २.६ नुसार भरणारे इतर अतिरिक्त व्याजांव्यतिरिक्त असेल.
- कर्जदार कर्जाच्या रकमेसह त्यावरील व्याजासाठी कर्जदाता यांच्याकडून उचित मुद्रांकित डिमांड प्रॉमिसरी नोट तयार करेल आणि

- कर्जदाता यांच्याकडे एक किंवा अधिक पॉवर ऑफ अटर्नी (अधिकृत पत्रे) सादर करेल.
- j. कर्जदार कर्जाच्या अदा आणि या करारानुसार कर्जदाराद्वारे देय असलेल्या इतर देयकांच्या यथासमयी फेडीसाठी व्यक्ती आणि/किंवा कंपनीचे अभिनीय व अट अवलंबित नसलेले गॅरंटी प्राप्त करेल, कर्जदाता द्वारे निर्दिष्ट केलेल्या स्वरूपात. गॅरंटी करार हा या करारासोबत तयार केला जाईल आणि गॅरंटीची जबाबदारी समान असेल. कर्जदार संपत्तीवर कर्जदाता यांच्याशी संतुष्ट होईल अशी चांगली व बाजारात स्वीकारली जाणारी मालकी मिळवेल. कर्जदार असे घोषणापत्र देईल/प्राप्त करेल की संपत्तीची मालकी स्पष्ट आहे आणि कोणत्याही वास्तविक शंकेपासून आणि गुंतवणुकीपासून मुक्त आहे आणि कर्जदाता यांना कोणत्याही धोके, नुकसान, खर्च इत्यादींविरुद्ध सुरक्षित ठेवण्याचे वचन देईल आणि कर्जदाता यांना या करारानुसार केलेल्या प्रतिनिधित्वासह संरक्षित ठेवेल.
 - k. कर्जदार कर्जदाता यांच्याद्वारे आवश्यक असलेल्या कोणत्याही सुरक्षा दस्तऐवज, करार/संधीच्या अंमलबजावणीस सहमती देतो.
 - l. कर्जदार कर्जदात्याला खात्री देतो की सध्या कर्जदाराच्या मालकीतील संपत्तीचा हक स्वच्छ आणि बाजारपेठेत योग्य आहे आणि भविष्यात प्राप्त होणाऱ्या संपत्तीचा हक नेहमीच स्वच्छ आणि बाजारपेठेत योग्य राहील. अशी संपत्ति पूर्णपणे निर्बंधित आणि कोणत्याही प्रकारच्या जबाबदारीपासून मुक्त असावी. कर्जदार कर्जदात्याला प्रत्येक संपत्तीच्या स्वच्छ आणि निर्बंधित हकासंदर्भात कर्जदात्याने मंजूर केलेल्या सक्षम सल्लागार/वकील कडून एक अहवाल/ प्रमाणपत्र देण्याचे वचन देतो.
 - m. कर्जाच्या कोणत्याही वितरणाआधी, कर्जदाराने सुरक्षा म्हणून दिलेल्या संपत्तीचा शीर्षक शोध त्याच्या खर्चावर करावा आणि कर्जदात्याला त्या शीर्षक शोधाचा अहवाल कर्जदात्याच्या समाधानकारक असावा असे सादर करावा. कर्जदाराने सुरक्षा म्हणून दिलेल्या संपत्तीच्या मूल्यांकन अहवालाची प्रत कर्जदात्याला कर्जदात्याच्या समाधानासाठी सादर करावी. असे मूल्यांकन अहवाल आणि शीर्षक शोध अहवाल प्रदान करून, कर्जदार कर्जदात्याला पुष्टी करतो की सुरक्षा संपत्तीचे मूल्यांकन/शीर्षक सत्य आणि बरोबर आहे आणि कर्जदात्याला LTV (लोन-टू-व्हॅल्यू) मूल्यांकनासाठी त्यावर विश्वास ठेवता येईल.
 - n. कर्जदार कर्जदात्याला प्राधिकृत करतो की कर्जदाराने कर्जदात्याशी किंवा कर्जदात्याच्या समूह कंपन्यांना, सहयोगींना इत्यादींना दिलेली कोणतीही सुरक्षा या कराराच्या अटीनुसार प्रदान केलेली सुरक्षा मानली जाईल आणि येथे दिलेली सुरक्षा कर्जदाराला कर्जदात्याच्या समूह कंपन्यांनी, सहयोगींनी इत्यादींनी दिलेल्या कोणत्याही इतर कर्जासाठी सुरक्षा म्हणून वापरली जाईल.
 - o. कर्जदाता "सिक्वोरिटायझेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटररेस्ट ॲक्ट, २००२" किंवा त्यातील कोणत्याही सुधारणा किंवा पुनर्रचना अनुसार CERSAI रजिस्ट्रीत संपत्त्यांवर आपली चार्ज नोंदवेल.
 - p. जर कर्जदार एक कॉर्पोरेट संस्था असेल, तर त्याच्या संपत्त्यांवरची चार्ज कंपनीज ॲक्ट, २०१३ किंवा त्यावेळी लागू असलेल्या कोणत्याही इतर कायद्याच्या अनुरूप कंपनी रजिस्ट्रारकडे कर्जदात्याच्या फायद्यासाठी नोंदवली जाईल आणि नोंदणीचा प्रमाणपत्र कर्जदात्याला सादर केला जाईल. चार्ज नोंदणीसाठी लागणारा खर्च/ खर्च, स्टॅम्प ड्युटी कर्जदाराने भरणे आवश्यक आहे, आणि जर हा खर्च कर्जदाता करतो, तर कर्जदाराने तो पुनर्भरण करणे आवश्यक आहे.

अनुच्छेद 4: कर्जाच्या वितरणाच्या पूर्वअट

- 4.1 लेंडरने कर्जदारास कर्ज देण्याची जबाबदारी या करारामध्ये नमूद केलेल्या पूर्वअटींवर आधारित आहे. याशिवाय, लेंडरने, लेंडरच्या समाधानकारक स्वरूपात आणि स्वरूपात, लेंडरने योग्य किंवा आवश्यक मानलेल्या दस्तऐवजांची प्राप्ती केली पाहिजे, आणि इतर काही बाबी पूर्ण केल्या पाहिजेत, ज्यात, पण त्यापुरते मर्यादित नाही:
 - (1) कर्जदाराने या करारावर सही केली पाहिजे आणि लेंडरला या कराराचे आणि कर्ज दस्तऐवजांचे सर्व अनिवार्य प्रलेख हस्तांतरित केले पाहिजेत.
 - (2) कर्जदाराने प्रत्येक सुरक्षा दस्तऐवज आणि मागणीचे प्रमिसरी नोट सही केली पाहिजे/सही केलेली पाहिजे आणि लेंडरला आवश्यक त्या इतर दस्तऐवजांसह लेंडरला हस्तांतरित केले पाहिजेत, तसेच या कराराच्या अटीनुसार आणि संकल्पन पत्रानुसार,
 - (3) **कर्जदाराच्या योगदानाचा वापर:**
कर्जदार लेंडरला आश्चस्त करतो की, कर्जाच्या वितरणापूर्वी, त्याने स्वतःचा योगदान, म्हणजेच प्रॉपर्टीची किंमत लेंडरच्या कर्जाच्या वजा केली आहे, वापरले/फेडले आहे. स्वतःच्या योगदानाच्या आवश्यक रसीद, दस्तऐवज इत्यादी कर्ज वितरणापूर्वी लेंडरकडे सादर करणे आवश्यक आहे.
 - (4) **डिफॉल्टचा गैरअस्तित्व:** आर्टिकल 7 मध्ये परिभाषित केलेल्या कोणत्याही प्रकारच्या डिफॉल्टची घटना घडलेली नाही.
 - (5) **वितरणाच्या वापराचे प्रमाण:** असा वितरण कर्जदाराच्या विनंतीच्या वेळी प्रॉपर्टीची खरेदी किंवा बांधकाम किंवा विस्तार किंवा सुधारणा किंवा फंडच्या उपयोग पत्रात नमूद केलेल्या इतर एखाद्या संपत्तीसाठी तातडीने आवश्यक असावे, आणि कर्जदाराने वितरणाच्या उत्पन्नाच्या प्रस्तावित वापराचे लेंडरच्या समाधानकारक मानलेले प्रमाण सादर करणे आवश्यक आहे.
 - (6) **अपवादात्मक परिस्थिती:** कर्जदाराच्या कर्जाच्या अटीनुसार कर्जदाराच्या कर्तव्या पूर्ण करणे अशक्य किंवा अत्यंत अवघड होईल असे कोणतेही अपवादात्मक किंवा इतर परिस्थिती अस्तित्वात नाहीत.
 - (7) **न्यायालयीन प्रक्रियांची प्रलंबित स्थिती:** कर्जदाराने असे घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक आहे की कर्जदार आणि/किंवा सुरक्षा यांच्याविरुद्ध कोणतीही कारवाई, दावे किंवा प्रक्रिया कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, कुठल्या प्रकारच्या न्यायप्रणालीकृत संस्थेसमोर किंवा मध्यस्थीवर प्रलंबित नाही, जी कर्जदाराच्या कर्तव्यात अडथळा आणू शकते आणि सुरक्षा म्हणून ओळखलेल्या संपत्त्यांविषयी कोणतेही दावे, कारवाई किंवा इतर प्रक्रिया प्रलंबित नाहीत आणि सुरक्षा म्हणून ओळखलेल्या संपत्त्यांविषयी कोणतेही प्रतिकूल दावे केलेले नाहीत किंवा संपत्ती संपादित करण्यासाठी कोणतेही नोटीस जारी किंवा प्राप्त केलेले नाही.
 - (8) कर्जदाराने कर्जदात्याच्या समाधानकारक स्वरूपात आणि स्वरूपात खालील बाबी सादर कराव्यात:
 - (i) कर्ज मिळवण्यासाठी आणि आवश्यक असल्यास सुरक्षा स्वारस्य निर्माण करण्यासाठी आवश्यक असलेले सर्व संमती, मंजूरी, अनुमती मिळवली गेली आहे यासंबंधी पुरावा.
 - (ii) कर्जदाराच्या किंवा कोणत्याही कर्जदाराच्या नावावर असलेल्या संपत्तीच्या विक्री करार/विक्री कराराचा (जसे की, लागू होईल त्या प्रमाणे) साक्षात्कृत आणि नोंदणीकृत कराराचा पुरावा, आणि आवश्यक सुरक्षा कर्जदात्याच्या सुचवलेल्या स्वरूपात आणि पद्धतीने निर्माण करता येईल यासंबंधी पुरावा.
 - (9) कर्जासाठी सुरक्षा संपत्तीस कर्जदात्याने अनुमती दिलेल्या इतर अडथळ्याशिवाय कोणतेही बंधन असू नये. तसेच, सुरक्षा मूल्यांकन संमती पत्राच्या अटीनुसार LTV पूर्ण करणे आवश्यक आहे.

अनुच्छेद 5: कर्जदाराच्या सामान्य गॅव्हनंट्स

विशेष सकारात्मक गॅट्टनंट्स

- (a) **कर्जाचा वापर:** कर्जदार हा संपूर्ण कर्ज वापर ज्या हेतूसाठी अर्जात किंवा समाप्ती उपयोग पत्रात दर्शविला आहे त्यासाठीच करेल आणि कोणत्याही अन्य हेतूसाठी वापरणार नाही.
- (b) **खरेदी/निर्माण:** कर्जदार असा वचन देतो की, तो खरेदी/निर्माण/विस्तार/सुधारणा पूर्ण करेल जसे त्याने मंजूरी पत्रात किंवा अन्यथा दर्शविले आहे आणि संबंधित कायदेशीर प्राधिकरण, महापालिका, नगरपालिका किंवा अन्य लागू होणाऱ्या सक्षम प्राधिकरणाकडून प्राप्त खरेदी दस्तऐवज किंवा पूर्णत्व प्रमाणपत्र देईल. (
- (c) कर्जदार मान्य करतो की, कर्जदाता किंवा त्याने अधिकृत केलेली कोणतीही व्यक्ती संपत्तीवर स्वातंत्र्याने प्रवेश करून निर्मितीच्या प्रगतीचे निरीक्षण व देखरेख करू शकेल आणि कर्जाचा योग्य वापर सुनिश्चित करण्यासाठी खात्यांचे निरीक्षण करू शकेल. कर्जदार पुढे मान्य करतो की, कर्जदाता कर्जाच्या कालावधीत कधीही संपत्तीवर निरीक्षणासाठी स्वतंत्र प्रवेश मिळवू शकेल. कर्जदार संपत्तीच्या मालकाकडून अशा अधिकृततेची प्राप्ती करेल, जसे संबंधित असू शकेल.
- (d) कर्जदार निर्मिती पूर्ण झाल्यावर कर्जदात्याला लेखी सूचना देईल. कर्जदार संबंधित प्राधिकरणाकडून पूर्णत्व प्रमाणपत्र तसेच कोणतेही अधिभोग प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर त्याची सत्यप्रत कर्जदात्याला सादर करेल.
- (e) **विलंबाच्या कारणांची सूचना:** कर्जदार कोणत्याही घटनांबद्दल किंवा परिस्थितींबद्दल त्वरित सूचित करेल ज्यामुळे संपत्तीच्या निर्मिती/खरेदीच्या प्रारंभ किंवा पूर्णतेत विलंब होऊ शकतो, जसे लागू असेल.
- (f) **संपत्तीचे देखभाल:** कर्जदार कर्जाच्या कालावधीत संपत्तीची योग्य स्थितीत देखभाल करेल आणि आवश्यक त्या सर्व दुरुस्त्या, जोडणी व सुधारणा करेल, परंतु या सुधारणा संरक्षित संपत्तीच्या संरचनेत बदल किंवा सुधारणा समजू नयेत.
- (g) ज्या ठिकाणी कर्ज कोणत्याही संपत्तीवर असलेल्या विद्यमान कर्जाची परतफेड करण्यासाठी घेतले गेले आहे, अशा परिस्थितीत कर्जदाराने कर्ज वितरणानंतर एकाच वेळी किंवा जास्तीत जास्त 15 दिवसांच्या कालावधीत संबंधित नोंदणी प्राधिकरणाच्या नोंदीतून पूर्वीच सुरक्षा हक्क काढून टाकावे आणि कर्जदात्याच्या हितासाठी कोणतीही सुरक्षा असल्यास ती संबंधित नोंदणी प्राधिकरणाकडे नोंदवावी
- (h) **नोकरीतील बदलाबाबत कळवणे:** कर्जदाराने आपल्या नोकरीत, व्यवसायात किंवा व्यवसायात झालेला कोणताही बदल झाल्यानंतर सात दिवसांच्या आत कर्जदात्याला कळवणे आवश्यक आहे.
- (i) **नियमांचे पालन आणि देखभाल शुल्क भरणे:** कर्जदाराने संपत्ती धारण करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व अटी व शर्ती तसेच संबंधित सहकारी सोसायटी, असोसिएशन, लिमिटेड कंपनी किंवा इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणाच्या सर्व नियम, नियमावली, उपनियम इत्यादींचे वेळेवर पालन करावे आणि संपत्तीच्या देखभालीसाठी देखील तसेच संपत्तीच्या वापरासाठी देय असलेले देखभाल आणि इतर शुल्क तसेच इतर कोणतेही देयक वगैरे भरावे. कर्जदाराने 1961 च्या आयकर कायद्याच्या किंवा वेळोवेळी लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांनुसार किंवा नियमांनुसार आवश्यक असलेल्या अटीचे पालन करणे आवश्यक आहे.
- (j) **मालमत्तेचा विमा:**
 - (i) जोपर्यंत कर्जदाराचे कोणतेही देय कर्जदाराकडून कर्जदात्याला देय/अथवा भरणे होण्याचे बाकी आहे, तोपर्यंत कर्जदाराने मालमत्तेचा पूर्ण विमा काढावा आणि त्याचा विमा कायम ठेवावा. हा विमा कर्जदाराच्या आणि कर्जदात्याच्या संयुक्त नावाने काढावा, ज्यामध्ये कर्जदात्याचे नाव 'फायदेशीर व्यक्ती' म्हणून नोंदलेले असावे. मालमत्तेचा विमा स्टॅंडर्ड कॉम्प्रिहेन्सिव्ह पॅकेज पॉलिसीच्या अंतर्गत असावा, ज्यामध्ये सर्व व्यापक धोके समाविष्ट असतील, जसे की, भूकंप, दंगा, नागरी अशांती, पूर आणि अशी इतर अतिरिक्त जोखीम/दायित्वे ज्याचा मालमत्तेला सामान्यतः सामना करावा लागतो. विमा संरक्षण कर्जदाराने मंजूर केलेल्या विमा कंपनीकडून किंवा इतर कोणत्याही विमा कंपनीकडून काढले जावे, जसे कर्जदाराने आवश्यकतेनुसार ठरवले आहे.
 - (ii) जर कर्जदाराने असा विमा घेतला नाही आणि/किंवा त्याचा पुरावा कर्जदात्याला सादर केला नाही, तर कर्जदाता मालमत्तेचा विमा काढू शकतो (परंतु ते करण्यास बांधील नाही) आणि त्या खर्चाची जबाबदारी कर्जदारावर असेल. कर्जदात्याने मालमत्तेच्या विम्याकरिता विमा प्रीमियम किंवा इतर कोणतीही रक्कम भरल्यास, कर्जदाराने कर्जदात्याला भरलेली सर्व रक्कम परतफेड करणे आवश्यक आहे. जर कर्जदाराने कर्जदात्याने भरलेली विमा प्रीमियमची रक्कम परतफेड केली नाही, तर ते कर्जदाराच्या बाजूने एक चूक मानली जाईल आणि कर्जदाता आपल्या निर्णयानुसार संपूर्ण थकबाकीची रक्कम मागवू शकतो आणि कर्जदाराने कर्जदात्याने मागितलेली रक्कम भरणे बंधनकारक असेल.
 - (iii) कोणत्याही कारणामुळे मालमत्तेचे नुकसान किंवा हानी झाल्यास, कोणत्याही विमा रक्कमेमधून प्रथम दावा कर्जदात्याचा असेल. ही रक्कम कर्जदात्याच्या थकबाकीकडे किंवा कर्जदात्याने ठरवलेल्या इतर कोणत्याही पद्धतीने समायोजित केली जाईल. तसेच, मालमत्तेचे पूर्ण नुकसान/हानी झाल्यास, विमा कंपनीने निश्चित केलेली दावा रक्कम कर्जदाराच्या थकबाकीपेक्षा कमी असल्यास, कर्जदाराने तत्काळ उर्वरित थकबाकीची रक्कम कर्जदात्यास अदा करावी. कर्जदाता हे करू शकतो आणि त्यास कर्जदाराच्या वतीने कर्जदात्याच्या एकट्या निर्णयानुसार, कर्जदाराच्या जोखमीवर आणि खर्चावर, आपल्या हितांचे रक्षण करण्यासाठी आवश्यक ते सर्व उपाय, कारवाई आणि कार्यवाही करण्याचा अधिकार आणि हक्क आहे.
 - a) कोणत्याही विम्याच्या अंतर्गत किंवा संदर्भात उद्भवलेल्या कोणत्याही विवादाचे समायोजन, तोडगा, तडजोड किंवा लवादाचा संदर्भ घेण्यासाठी कर्जदाता अधिकृत असेल, आणि अशा लवादावर केलेले समायोजन, समझोता, तडजोड आणि कोणताही निवाडा कर्जदारासाठी वैध आणि बंधनकारक असेल, आणि
 - b) कर्जदाता कोणत्याही विम्याच्या अंतर्गत देय असलेली सर्व रक्कम किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या कोणत्याही दाव्याची रक्कम प्राप्त करण्यास आणि त्याबद्दल वैध पावती देण्यास अधिकृत असेल, आणि अशा रक्कमेस या कराराच्या अटीनुसार किंवा कर्जदाता योग्य समजेल त्या पद्धतीने लागू करण्यास सक्षम असेल.
 - c) कर्जदार कर्जदात्याविरुद्ध कोणताही दावा करण्यास पात्र ठरणार नाही, जर कर्जदात्याने विमा दावे किंवा कार्यवाहीसंदर्भात कोणतीही कारवाई करण्याचे ठरविले नाही किंवा मोठी रक्कम किंवा दावे/समायोजन प्राप्त होऊ शकले असते याच्या आधारावर किंवा समायोजनानंतर उरलेल्या रक्कमेसंदर्भात कर्जदाराच्या देयकाची जबाबदारी वादविवाद करण्यास पात्र ठरणार नाही.
 - d) कर्जदार कर्जदाता यांच्या बाजूने हस्तांतरित केलेली विमा पॉलिसी/पॉलिसी जिवंत ठेवेल, त्यानुसार प्रीमियम वेळेवर भरणे आवश्यक आहे आणि पावती कधीही मागितल्यास कर्जदात्यास सादर करेल.
 - e) कर्जदाराच्या कर्जाशी संबंधित कोणत्याही विमा पॉलिसी/पॉलिसीशी संबंधित कोणतेही देयक प्राप्त करण्याचा आणि समायोजन करण्याचा अधिकार कर्जदात्यास असेल. तसेच, या करारात किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजात काहीही विरुद्ध असले तरी कर्जदाता त्याला योग्य वाटेल अशा पद्धतीने अमॉर्टायझेशन शेड्यूलमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवेल.
- (k) **जीवन/आरोग्य विमा:** कर्जदार आणि सर्व सह-कर्जदार जीवन आणि/किंवा आरोग्य विमा कव्हर मिळवू शकतात, कर्जाच्या कालावधीत. कर्जदार हा विमा कव्हर त्यांच्या पसंतीच्या विमा कंपनीकडून घेईल आणि कर्जदात्याच्या पूर्व मंजूरीची आवश्यकता नाही. कर्जदाता अशा

पॉलिसी अंतर्गत एकटा लाभार्थी असेल. कर्जदार कर्जदात्याच्या वतीने विमा कव्हर घेण्याचा निर्णय घेतल्यास, कर्जदाता मास्टर पॉलिसी होल्डर म्हणून ग्रुप टर्म लाइफ इन्शुरन्स पॉलिसीमध्ये कर्जदारास सदस्य म्हणून सादर करेल. अशा ग्रुप टर्म लाइफ इन्शुरन्स पॉलिसीचे अटी आणि शर्ती ग्रुप मॅनेजरने ठरवल्या जातील. कर्जदाराची अशा पॉलिसीत प्रवेशाची निर्णय आणि अशा पॉलिसी अंतर्गत केलेल्या दाव्यांशी संबंधित कोणतीही जबाबदारी फक्त विमा कंपनीवर असेल, जी ग्रुप टर्म लाइफ इन्शुरन्स पॉलिसी प्रदान करेल. कर्जदार कर्जदात्याला अशा पॉलिसी अंतर्गत कोणत्याही दाव्याबद्दल जबाबदार ठरवू शकत नाहीत आणि कर्जदाता अशा पॉलिसी अंतर्गत विमा सुविधा पुरवणारा म्हणून कार्य करेल.

- (l) **उघड्या जोखमीमुळे हानी किंवा नुकसानीची माहिती:** कर्जदाराने कोणत्याही बलवत्तर कारणामुळे किंवा देवाचा कृपा, भूकंप, पूर, वादळ, तुफान किंवा टायफून यामुळे संपत्तीस होणाऱ्या कोणत्याही हानी किंवा नुकसानीची माहिती कर्जदात्याला त्वरित देणे आवश्यक आहे, ज्यासाठी संपत्तीस विमा केला जात नाही.
- (m) **शुल्क आणि बाधा:** कर्जदाराने उघड केले आहे की संपत्तीस संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागावर कोणतेही गहाण, शुल्क, लिस पेंडन्स, किंवा लायन्स किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची बाधा, किंवा मार्ग, प्रकाश, पाणी, इतर सुविधा किंवा समर्थन हक्क नाहीत.
- (n) कर्जदाराने इमारताच्या योजना, प्रारंभ प्रमाणपत्र आणि संपत्तीस संबंधित सर्व आवश्यक परवानग्या तपासून संतुष्ट होणे आवश्यक आहे आणि बांधकाम मान्यताप्राप्त योजनानुसार आणि समाधानकारक गुणवत्तेचे असावे. कर्जदाराने बांधकाम करणाऱ्याच्या क्रेडिट क्षमतेबद्दल आणि प्रकल्पाबद्दल स्वतःची तपासणी करणे आवश्यक आहे.
- (o) कर्जदार व्यक्ती नसल्यास, कर्जदाराने कर्जदात्या किंवा त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधींना त्यांच्या बहीकाही तपासणीसाठी आणि कर्जदात्या द्वारा योग्य आणि समर्पक मानल्या जाणाऱ्या इतर दस्तऐवज, कागदपत्रे आणि नोंदी तपासण्यासाठी अनुमती द्यावी.
- (p) कर्जदार व्यक्ती नसल्यास, कर्जदाराने त्याच्या कार्यालयाचे/नोंदणीकृत कार्यालयाचे स्थान, नाव, कर्जदाराची मुख्य व्यवसाय क्रियाकलाप यांतील बदलाची तात्काळ माहिती कर्जदात्याला द्यावी.
- (q) कर्जदार घोषित करतो की संपत्तीसंबंधित सर्व रक्कम, तसेच कर्जासाठी असलेली कोणतीही सुरक्षा, वैध स्त्रोताद्वारेच दिली गेली आहे आणि इ. मनी लॉन्डरिंग प्रतिबंधक अधिनियम, 2002 अंतर्गत मनी लॉन्डरिंगचे अपघात ठरणार नाही.

5.2 जोडणे, बदल:

कर्जदाराने कर्जाच्या कालावधीत संपत्तीत कोणतेही अतिरिक्त किंवा बदल करणे सुरू करण्यापूर्वी कर्जदात्याची पूर्व परवानगी घ्यावी. संपत्तीत केलेले कोणतेही बदल फक्त कर्जदात्याच्या लेखी पूर्व संमतीनंतरच केले जाऊ शकतात. अनुपालनाची नाकामी घटना म्हणून मानली जाईल, ज्यामुळे कर्जदाता या कराराचे संपुष्टात आणण्यास हक्कसिद्ध ठरेल आणि कर्जदाता कर्जाची पूर्ण रक्कम मागवू शकतो.

- 5.3 कर्जदाराने विकासक/प्रेरक/निर्माणकर्ता/सामाजिक संघटनाने कर्जदारांना संपत्तीसाठी केलेल्या बांधकामाच्या विलंबाबद्दल किंवा संपत्तीसाठी गुणवत्ता, स्थिती किंवा उपयुक्ततेबद्दल कर्जदात्याला जबाबदार ठरवू नये, जरी कर्जदात्याने त्या विकासक/प्रेरक/निर्माणकर्ता/विकास प्राधिकरणाला कर्ज मंजूर केले असले किंवा कर्जदारांना त्या प्रेरक/संपत्ति बांधकाम/विकास प्राधिकरणाबद्दल माहिती दिली असेल.
- 5.4 कर्जदात्याच्या मागणीवर, कर्जदाराने या कराराशी संबंधित कोणत्याही क्रिया, कृत्ये, प्रकरणे आणि गोष्टी पार पाडणे, अंमलात आणणे आणि पूर्ण करणे आवश्यक आहे, असे कर्जदाता मानेल.
- 5.5 कर्जदाराने कर्जाची मूळ रक्कम किंवा त्यावरील व्याजाची चुकवणी किंवा पुनर्भरणामध्ये विफलता दर्शविल्यास, कर्जदात्याला त्या डिफॉल्टची माहिती अशा पद्धतीने आणि माध्यमाद्वारे प्रकाशित किंवा जाहीर करण्याचा पूर्ण अधिकार असेल, जो कर्जदाता आपल्या एकट्या निर्णयावर विचार करून ठरवेल.
- 5.6 **लिटिगेशन:** कर्जदार कोणत्याही महत्त्वपूर्ण प्रकृतीच्या लिटिगेशनमध्ये पक्षकार नाही आणि कर्जदाराला असे कोणतेही तथ्य माहिती नाही जे अशा लिटिगेशनसाठी किंवा कर्जदाराविरुद्ध महत्त्वपूर्ण दावे उभे करण्यास कारणीभूत ठरू शकते.
- 5.7 कर्जदार स्टॅम्प ड्युटीशी संबंधित सर्व खर्च व भरणा सहन करेल आणि कर्जदाराने कर्जाच्या संदर्भात किंवा लेंडरच्या लाभार्थी तयार केलेल्या सुरक्षा किंवा संपत्तीच्या कागदपत्रांवर स्टॅम्प ड्युटीच्या तुटीची भरपाई करेल.
- 5.8 कर्जाच्या कालावधीत कर्जदाराने प्रत्येकवेळी, मंजुरी पत्रात दर्शविलेल्या किंवा लेंडरकडून वेळोवेळी सूचित केलेल्या सुरक्षा संदर्भातील एलटीव्ही (Loan-to-Value) कायम राखावे.
- 5.9 कर्जदार मान्य करतो, स्वीकारतो आणि मान्य करतो की, लेंडरची मानक अंतर्गत एलटीव्ही (Loan-to-Value) निकष आणि आवश्यकता कायमस्वरूपी लेंडरच्या निर्णयानुसार निश्चित केल्या जातात, लेंडरच्या अंतर्गत धोरणांवर आधारित.
- 5.10 कर्जदार, जर तो कंपनी असेल तर, बोर्डात असे व्यक्ती नियुक्त करू नये जिने "विलफुल डिफॉल्टर्स" यादीत नाव आहे आणि असे व्यक्ती बोर्डात सापडल्यास, त्याला बोर्डातून हटवण्यासाठी त्वरित आणि प्रभावी उपाययोजना करेल.
- 5.11 कर्जदार लेंडरकडून प्राप्त केलेल्या वित्तीय सहाय्याशी संबंधित सर्व माहिती, ज्यामध्ये कर्जाची प्रकार आणि रक्कम यांचा समावेश असला तरी तेच नाही, दिवाळीयापन आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 ("IBC") अंतर्गत माहिती संकलन संस्थांसह सामायिक करेल, IBC आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या अनुसार आवश्यक असलेल्या पद्धतीने व वेळोवेळी माहिती अद्ययावत करेल.
- 5.12 [कर्जदार येथे मान्य करतो की, तो भारतीय रिझर्व बँकेच्या "आर्थिक क्षेत्रातील अस्वस्थ संपत्तींना पुनरुज्जीवित करण्याच्या फ्रेमवर्क" दिनांक 30 जानेवारी, 2014; किंवा भारतीय रिझर्व बँकेद्वारे तयार केलेल्या कोणत्याही योजनेला (8 जून, 2015 रोजीच्या स्ट्रॅटिजिक डेट रिस्ट्रक्चरिंग योजनेसह) किंवा RBI कडून वेळोवेळी लेंडर किंवा संयुक्त कर्जदार फोरमला देण्यात आलेल्या अन्य अधिकारांचा किंवा शक्तीचा पालन करेल आणि यासंबंधी आवश्यक प्रमाणपत्रे / अनुमतीपत्रे / प्रस्ताव (विशेष प्रस्तावांसह) जारी करेल, जसे की विद्यमान कायदे / नियमानुसार आवश्यक आहे, जेणेकरून लेंडरच्या स्ट्रॅटिजिक डेट रिस्ट्रक्चरिंगचा वापर शक्य होईल.
- 5.13 कर्जदार मान्य करतो की कर्जाचा वापर खालील कोणत्याही हेतूसाठी केला जाऊ नये:

- (a) अवैध आणि सामाजिक अस्वीकृत क्रियाकलाप;
 (b) अचल संपत्तीत तांत्रिक गुंतवणूक;
 (c) अचल संपत्तीत तांत्रिक गुंतवणूक;
 (d) पैशांचे उधारी व्यवसाय;
 (e) वरील उल्लेखित नसलेली तांत्रिक क्रियाकलाप; किंवा
 (f) कर्ज विस्तारलेली नाहीत अशा कोणत्याही अन्य क्रियाकलापांसाठी.
- 5.14 कर्जदार पुढील प्रमाणे मान्य करतो, पुष्टी करतो आणि वचनबद्ध असतो की कर्जाच्या निधीचा वापराच्या उद्दीष्टात कर्जाच्या कालावधी दरम्यान कोणताही बदल केला जाऊ नये; किंवा असे बदल केवळ कर्जदात्याच्या पूर्वलिखित परवानगीनेच केले जाऊ शकतात.
- 5.15 कर्जदार समजतो की कर्जदार कर्जाच्या निधीचा वापर या करारामध्ये निर्दिष्ट केलेल्या उद्दीष्टाव्यतिरिक्त कोणत्याही अन्य हेतूसाठी केला असल्यास कर्जदार जबाबदार राहिल.
- 5.16 **नकारात्मक वचनबद्धता**
 कर्जदाता अन्यथा सहमती दर्शवणार नाही तोपर्यंत
- (a) **वर्जन:** कर्जदार संपत्ती किंवा त्यातील कोणत्याही भागाची भाड्याने देणे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे त्याचा ताबा सोडणे किंवा हस्तांतरण करणे असा कुठलाही कृत्य करू शकणार नाही.
- (b) **हस्तांतरण:** कर्जदार संपत्ती किंवा त्यातील कोणत्याही भागाचे विक्री, गहाण (या करारात निर्दिष्ट केलेल्या बाबतीत सोडून), भाडे, माफी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करू शकणार नाही.
- (c) **अग्रीमेंट्स आणि व्यवस्था:** कर्जदार कर्जाच्या कालावधी दरम्यान संपत्ती किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा वापर, ताबा किंवा निपटारा करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीसोबत, संस्थेसोबत किंवा स्थानिक किंवा सरकारी संस्थेशी कोणतेही करार किंवा व्यवस्था करणार नाही.
- (d) **वापरातील बदल:** कर्जदार संपत्तीचा वापर बदलू शकणार नाही. कर्जदाता, करार समाप्त करण्याचा आणि/किंवा या करारामध्ये आणि इतर लागू असलेल्या कायद्यातून अन्य कोणत्याही कारवाईची अंमलबजावणी करण्याच्या हक्काच्या अनुषंगाने, परिस्थितीप्रमाणे त्याच्या विद्यमान धोरणांनुसार किंवा नियमांनुसार जास्त व्याज दर निश्चित करू शकतो. हे अपयशाचे एक कारण मानले जाऊ शकते आणि कर्जदाता कर्जाची मागणी करू शकतो.
- (e) जर कर्जदार कंपनी, LLP किंवा भागीदारी फर्म असेल तर कर्जदार असे करणार नाही
- (i) कोणत्याही इतर कंपनी किंवा कॉर्पोरेट संस्थेसोबत पुनर्रचना किंवा व्यवस्थापन किंवा विलीनीकरण किंवा समन्वय करणे किंवा कोणत्याही भागीदारीत प्रवेश करणे, लेंडरच्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय.
- (ii) मालमत्तेचा समावेश किंवा विलीनीकरण करणे किंवा कोणत्याही शेजारील मालमत्तेशी एकत्र करणे, तसेच मालमत्तेवर कोणतेही मार्ग किंवा इतर अधिकार निर्माण करणे.
- (iii) कर्जदाराच्या संरचना, व्यवस्थापन किंवा विद्यमान मालकी किंवा नियंत्रण किंवा शेअर कॅपिटलमध्ये कोणताही बदल करणे, लेंडरच्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय.
- (iv) कोणत्याही उद्दिष्टात बदल/परिवर्तन करणे, लेंडरच्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय.
- (f) **कर्ज, हमी किंवा गॅरंटी:** कर्जदार कोणत्याही बँकेकडून/वित्तीय संस्थेने इत्यादीकडून इतर कर्ज/क्रेडिट सुविधा प्राप्त करणार नाही किंवा असे कर्ज, आगाऊ इत्यादी चुकवणार नाही किंवा कोणत्याही व्यक्तीसाठी हमी देणार नाही किंवा कोणत्याही कर्जाची किंवा मालमत्तेच्या खरेदीची किंमत परत करण्याची गॅरंटी देणार नाही. कर्जदार कोणत्याही इतर बँकेकडून/वित्तीय संस्थेने इत्यादीकडून कर्ज/क्रेडिट सुविधा प्राप्त करणार नाही.
- (g) **भारत सोडणे:** कर्जदाराने कर्जाच्या कालावधीत रोजगारासाठी किंवा व्यवसायासाठी किंवा दीर्घकालिक परदेशी वास्तव्य करण्यासाठी भारत सोडणे आवश्यक असल्यास, त्याने लेंडरला पूर्व लेखी नोटीस द्यावी आणि लेंडरच्या निर्णयानुसार पूर्ण कर्ज आणि इतर देयके पूर्ववर्गात फेडावी किंवा लेंडरच्या निर्देशानुसार देयके अदा करावी.
- (h) **खात्याचे बंद करणे:** कर्जदार या करारानुसार देयके परतफेडीला संबंधित असलेल्या चेक/आय.आर.सी./ई.सी.एस. जारी केलेल्या बँक खात्याचे बंद करणार नाही.
- (i) **अतिरिक्त चार्ज:** कर्जदार मालमत्तेवर कोणतेही चार्ज, लियन किंवा इतर अडथळे निर्माण करणार नाही किंवा निर्माण होण्यास परवानगी देणार नाही.
- (j) कर्जदार कोणत्याही व्यक्तीला मालमत्तेसंबंधी कोणत्याही प्रकारे हाताळण्यासाठी प्राधिकृती पत्र किंवा तत्सम कोणतेही दस्तऐवज किंवा कायदा जारी करणार नाही.
- (k) कर्जदार मालमत्तेची कोणतीही तोंडी किंवा इतर विभागणी करणार नाही किंवा कुटुंबीय व्यवस्था मध्ये प्रवेश करणार नाही
- (l) IBC अंतर्गत अर्ज दाखल करण्यासाठी बोर्डाच्या मंजूरीसाठी कोणतीही प्रस्तावना देणार नाही, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे.
- 5.17 **पत्त्यात बदल:**
 कर्जदाराने नोटीसच्या सेवेसाठी पत्त्यातील कोणत्याही बदलाबाबत किंवा निवासस्थानातील बदलाबाबत लेंडरला त्वरित सूचित करावे.
- 5.18 **अतिरिक्त करार:**
 कर्जदाराने:
- i. जर कर्जदार देय असलेल्या कोणत्याही रकमेचे भुगतान वेळेवर केले नाही आणि लेंडर त्या रकमेला वसूल करण्यासाठी कायदेशीर कार्यवाही करतो, तर लेंडरला कर्जदाराकडून सर्व उचल, शुल्क, खर्च आणि कायदेशीर फी वसूल करण्याचा अधिकार असेल, जे लेंडरने या करारानुसार लागू केलेल्या कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांची अंमलबजावणी करताना व्यय केले आहे किंवा भरले आहे. अशा सर्व रकमा उशीर न करता आणि कोणत्याही विलंबाशिवाय कर्जदाराने लेंडरला त्वरित अदा कराव्या लागतील.
- ii. जर कर्ज हे बॅलन्स ट्रान्सफर असेल आणि गहाण ठेवलेले प्रॉपर्टी/सुरक्षित मालमत्ता पूर्वीच्या कर्जाची सतत सुरक्षा असेल, तर पूर्वीच्या कर्जाच्या विरोधात तयार केलेले गहाण/सुरक्षा/हक्काच्या दिनांकास विद्यमान कर्जासाठी सर्व उद्दीष्टांसाठी गहाण दिनांक मानले जाईल.
- 5.19 **माहिती संबंधित करार:**

- a) लेंडरला तात्काळ लेखी नोटीस देणे:
 - (i) कर्जदार आणि कोणत्याही व्यक्ती किंवा सरकारी संस्था किंवा अधिकाऱ्यांदरम्यान उद्भवणाऱ्या कोणत्याही वादाबाबत, जे संबंधित प्रॉपर्टीशी संबंधित आहे किंवा त्यावर प्रभाव टाकणारे आहे.
 - (ii) प्रस्तावित प्रॉपर्टीवर लागलेले कोणतेही ताण किंवा अमलबजावणी.
 - (iii) कर्जदाराच्या कर्जाची फेड करण्याच्या क्षमतेवर परिणाम करणाऱ्या कोणत्याही महत्वाच्या परिस्थिती.
- b) कर्जदार लेंडरला खालील माहिती सूचित करेल (असे लागू असल्यास):
 - (i) कर्जदाराच्या बंदी, विघटन, प्रशासन किंवा पुनर्रचना प्रक्रियेसाठी किंवा कर्जदार किंवा सुरक्षा संपत्त्यांपैकी कोणत्याही एक किंवा सर्वसाठी रिसिद्धर, प्रशासक, प्रशासकीय रिसिद्धर, ट्रस्टी किंवा तत्सम अधिकारी नियुक्त करण्यासाठी न्यायालयात सुरू केलेले किंवा त्यावर केलेले कोणतेही कारवाई किंवा कायदेशीर कार्यवाही.
 - (ii) कर्जदार किंवा त्याच्या संपत्त्यांविरुद्ध सुरू किंवा धमकी दिलेल्या कोणत्याही लिटिगेशन, लवाद, प्रशासनिक किंवा इतर कार्यवाही.
 - (iii) कर्जदार कोणत्याही घटनेमुळे, परिस्थितीमुळे किंवा ऐतिहासिक घटनांमुळे भोगलेल्या कोणत्याही महत्वाच्या नुकसानीची किंवा हानीची माहिती.
 - (iv) कर्जदार किंवा गॅरंटदारासारख्या कर्जाच्या कोणत्याही पक्षाच्या निवासी स्थितीतील किंवा पत्त्यातील बदलाची माहिती बदल झाल्यानंतर 15 (पंधराव्या) दिवसांत.
 - (v) कर्जदाराच्या रोजगार, व्यवसाय किंवा व्यावसायिक बदलाची माहिती.
 - (vi) कर्जदार बँक, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपनी किंवा हाऊसिंग फाइन्स कंपनीद्वारे इच्छाशक्ती असलेल्या बड्या करारदार किंवा सहकारी न ठरवलेल्या कर्जदार म्हणून घोषित केला जातो.
 - (vii) कर्जदार स्वयंपूर्ण आहे असेल तर कर्जदार नियमितपणे लेंडरला त्याच्या व्यवसायाच्या आर्थिक स्थितीची माहिती देण्याचे वचन देतो, अशी माहिती कर्जदाराला लेंडरकडून सूचित केली जाईल.

अनुच्छेद 6: कर्जदाराच्या हमी

6.1 कर्जदाराने लेंडरला खालील हमी दिली आणि त्याची पूर्तता करण्याचे आश्वासन दिले आहे:

- a) कर्जदार पात्र आहे आणि त्याला या कराराच्या अटीनुसार आपल्या कर्तव्यांची पूर्तता करण्याची पूर्ण शक्ती आणि अधिकार आहेत.
- b) कर्जदार, जर एक संस्थात्मक व्यक्ती असेल तर:
 - (i) तो कर्ज घेण्यास पूर्णपणे सक्षम आहे आणि कर्ज घेणे कंपनी कायदा, 1956 किंवा कंपनी कायदा 2013, किंवा लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप कायदा, 2008 किंवा भारतीय पार्टनरशिप कायदा, 1932 किंवा त्याच्या मेमोरँडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन किंवा पार्टनरशिप डीड किंवा ट्रस्ट डीड किंवा बाय-लॉजच्या तरतुदीनुसार आहे आणि त्यास कर्ज घेण्यावर कोणतीही कायदेशीर बंदी नाही.
 - (ii) कर्जदार आपल्या कॉर्पोरेट अस्तित्वाचे जतन करेल आणि कायदेशीरपणे आपले व्यवसाय सुरू ठेवण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व अधिकाऱ्यांचे, मंजुरीचे, परवानग्या आणि सहमतीचे पूर्णपणे पालन करेल आणि ती पूर्णतः प्रभावी ठेवण्यासाठी आवश्यक सर्व कारवाई करेल.
- c) कर्ज अर्जाची पुष्टी: कर्जदार लेंडरकडे केलेल्या कर्ज अर्जामधील माहितीची अचूकता आणि या संदर्भात लेंडरला दिलेल्या कोणत्याही पूर्वीच्या किंवा नंतरच्या माहिती किंवा स्पष्टीकरणाची पुष्टी करतो. कर्जदार पुष्टी करतो की कर्जाच्या उद्देशासाठी सादर केलेल्या सर्व छायाप्रती/सत्य प्रतियाँ वस्तुनिष्ठ आहेत. लेंडर कोणत्याही वेळी अशा प्रतियाँ मूळांची पडताळणी करण्याची मागणी करू शकतो किंवा त्याची आवश्यकता असू शकते.
- d) 'कनो योर कस्टमर पॉलिसी' (KYC पॉलिसी) च्या अनुपालनाची पुष्टी: कर्जदार 'KYC पॉलिसी' च्या पूर्णपणे माहिती आहे आणि कर्जदार पुष्टी करतो की, त्याने स्वतःच्या ओळखी, वय, पत्ता, सही, छायाचित्र, बँक खाते, व्यवसाय, उत्पन्न आणि व्यवहार व इतर सर्व महत्वाच्या तथ्यांची माहिती/स्पष्टीकरण/ कागदपत्रे/ साइन केलेले दस्तऐवज सत्य आणि योग्य आहेत आणि की त्या व्यवहार इत्यादी कायद्याच्या अनुसार वैध आहेत. कर्जदार पुढे पुष्टी करतो की त्याने KYC पॉलिसीच्या अनुशासन व अनुपालनासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व तथ्य/माहिती उघडकीस आणल्या आहेत.
- e) कर्जदाराच्या मालमतेवर परिणाम करणारी सार्वजनिक योजना: कर्जदाराची मालमत्ता केंद्रीय/राज्य सरकारच्या किंवा सुधारणा ट्रस्टच्या किंवा इतर सार्वजनिक संस्था किंवा स्थानिक अधिकार्यांच्या योजनांमध्ये किंवा कोणत्याही पथक, रुंदीकरण किंवा रस्त्याच्या बांधकामांत समाविष्ट केलेली नाही किंवा प्रभावित झालेली नाही.
- f) स्थानिक कायद्यांचे उल्लंघन: कर्जदाराच्या मालमतेवर सुरक्षा हक्क निर्माण करण्यासाठी कर्जदाराने तयार केलेल्या कोर्ट किंवा अन्य कायदेशीर प्राधिकरणात कोणतेही खटला प्रलंबित नाही किंवा कर्जदारास स्थानिक कायदा किंवा स्थानिक संस्था, ग्रामपंचायत किंवा स्थानिक प्राधिकरणाशी संबंधित कायद्यांच्या तरतुदींचे उल्लंघन केल्याबद्दल कोणतेही नोटीस मिळालेले नाही किंवा या कायद्यांखाली कोणतेही अन्य प्रक्रिया मिळालेले नाही.
- g) तथ्यांची खुलासा: कर्जदार सर्व तथ्ये संबंधित असलेल्या मालमतेची लेंडरला खुलासा करेल.
- h) सार्वजनिक व अन्य देयकांची योग्य भरणा: कर्जदाराने इन्कम टॅक्स आणि अन्य कर व सरकार (भारत) किंवा कोणत्याही राज्य सरकार किंवा स्थानिक प्राधिकरणास देय असलेल्या सर्व कर आणि उत्पन्नाचे भरणे केले आहे आणि सध्या या कर आणि उत्पन्नाचे कोणतेही थकबाकी शिल्लक नाही.
- i) कर्जदाराची कर्तव्ये: कर्जदाराच्या कर्तव्याची गरज आहे की तो लेंडरच्या धोरणे/ नियमांची माहिती ठेवेल आणि त्या लागू असलेल्या वेळेसाठी ताजे असलेले आहे
- j) आवश्यक अनुमती: कर्ज घेण्यास आणि सुरक्षा हक्क निर्माण करण्यासाठी आवश्यक सर्व अनुमती प्राप्त केल्या आहेत.
- k) कर्ज घेण्याची हक्क आणि अधिकार: कर्जदार कर्ज घेण्याचा हक्क आणि अधिकार आहे, सुरक्षा दस्तऐवज प्रदान करणे, प्रॉमिसरी नोट्स (असल्यास) आणि संबंधित सर्व इतर दस्तऐवज आणि कागदपत्रे तयार करणे आणि यावर हस्ताक्षर करणे, यामुळे कर्जदारावर कायदेशीर आणि बंधनकारक कर्तव्ये निर्माण होतील जी त्यांच्या संबंधित अटीनुसार लागू होतील.
- l) चेक/ एचसीच्या अपमानाची जाणीव: कर्जदार पूर्णपणे जाणतो की चेक/ एचसीचा अपमान किंवा चेक/ एचसीचा पेमेंट थांबवणे हा एक नागरी गुन्हा आहे आणि हा एक गुन्हा देखील आहे.
- m) सर्व देयके, खर्च, शुल्क, किंमत, कर्तव्ये, शुल्क इत्यादींचा भरणे: कर्जदाराने लेंडरच्या वतीने उत्पन्न झालेल्या सर्व देयके, खर्च, शुल्क, किंमत, कर्तव्ये, शुल्क इत्यादींचा भरणे आवश्यक आहे.

- n) मालमतेचा एकटा दावा: कर्जदार कोणत्याही टप्प्यात असा दावा करणार नाही की मालमत्ताच कर्जदाराची एकमात्र मालमत्ता/प्रॉपर्टी आहे.
- o) राष्ट्रीय इमारत कोड (NBC) ची जाणीव आणि अनुपालन: कर्जदार पुष्टी करतो की तो/ती/ते राष्ट्रीय इमारत कोड अंतर्गत संरचनात्मक सुरक्षा बाबींसाठी आवश्यकतांबद्दल माहिती आहे.
- p) कर्जदार, त्याचे [डायरेक्टरस किंवा प्रमोटर्स किंवा भागीदार किंवा गारंटर किंवा सहयोगी] कुठल्याही यादीत नाहीत जी भारतीय रिजर्व बँक/ ट्रान्सयुनियन क्रेडिट माहिती ब्यूरो (इंडिया) लिमिटेड ("TCIBIL") किंवा इतर क्रेडिट माहिती कंपन्यांनी प्रसारित केलेली असावी किंवा निर्यात क्रेडिट हमी कॉर्पोरेशनच्या काळजी यादीत किंवा विशिष्ट मंजूरी यादीत किंवा COFEPOSA थकबाकीदार यादीत किंवा लेंडरच्या थकबाकीदार यादीत किंवा कोणत्याही बँक किंवा वित्तीय संस्थेच्या थकबाकीदार यादीत किंवा इतर सरकारी प्राधिकरणाच्या यादीत असावा [आणि कर्जदाराच्या कोणत्याही डायरेक्टरला कंपन्यांच्या कायद्याच्या 2013 च्या सेक्शन 164 अंतर्गत अयोग्य ठरवलेले नाही], [कर्जदार पुष्टी करतो की कर्जदाराच्या कोणत्याही डायरेक्टर/ भागीदार/ ट्रस्टी/ सदस्य यापैकी कोणतेही डायरेक्टर/ भागीदार/ ट्रस्टी/ सदस्य कोणत्याही कंपनी/ फर्म/ ट्रस्ट/ समाज/ व्यक्तींच्या संघटनेत नाहीत जी भारतीय रिजर्व बँक/ CIBIL किंवा कोणत्याही नियामक प्राधिकरणाद्वारे विलफुल डिफॉल्टर म्हणून ओळखली गेली आहे.] [कर्जदार कोणत्याही व्यक्तीला डायरेक्टर/ प्रमोटर/ भागीदार/ ट्रस्टी/ सदस्य म्हणून नियुक्त करणार नाही जो कंपनी/ फर्म/ व्यक्तींच्या संघटने/ ट्रस्ट/ समाज यापैकी, ज्याला विलफुल डिफॉल्टर म्हणून ओळखले गेले आहे. असे व्यक्ती डायरेक्टर/ भागीदार/ सदस्य/ ट्रस्टी म्हणून आढळल्यास, कर्जदार त्वरित आणि प्रभावी पद्धतीने त्या व्यक्तीला काढून टाकण्यासाठी पाऊले उचलतील.]
- q) कर्जदार पर्यावरण कायदांची आणि मानकांची पूर्ण माहिती आहे आणि त्यांच्यानुसार कर्जदाराच्या प्रॉपर्टीशी संबंधित आणि कर्जदाराच्या व्यवसायाच्या चालवणीसंबंधीची सर्व आवश्यकतांची पूर्तता करतो.
- r) कर्जदार मनी लॉन्डरिंग प्रतिबंधक अधिनियम, 2002 किंवा इतर कोणत्याही लागू असलेल्या मनी लॉन्डरिंग प्रतिबंधक कायदांचे उल्लंघन करत नाही.
- s) कर्जदार मान्य करतो की मनी लॉन्डरिंग प्रतिबंधक आणि दहशतवाद वित्तपुरवठा प्रतिबंधक अधिनियम, 2006 आणि तत्सम कायदे, मार्गदर्शक तत्त्वे आणि कार्यक्रम ("AML आवश्यकता") अंतर्गत त्याच्यावर काही कर्तव्ये आहेत, जसे की तो/ती खालील गोष्टींची खात्री करेल:
- कर्जदार कोणत्याही व्यक्तीला विशिष्ट उत्पादने प्रदान करणार नाही, जोपर्यंत त्या व्यक्तीची AML आवश्यकता अंतर्गत ओळख झालेली नाही;
 - कर्जदार कोणत्याही खात्यावर व्यवहार सुरू करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करणार नाही जोपर्यंत ज्याच्या निर्देशांवर तो कार्य करतो त्या व्यक्तीची AML आवश्यकता अंतर्गत ओळख झालेली नाही; आणि
 - विशिष्ट प्रकारच्या व्यवहारांचे निरीक्षण करतो आणि विशिष्ट प्रकारच्या क्रियाकलापांची नोंद करतो.
- (iii) कर्जदार आर्थिकदृष्ट्या सक्षम आहे आणि त्याच्या चालू असलेल्या जबाबदाऱ्या पूर्ण करण्याच्या स्थितीत आहे आणि:

- उधारकर्त्याला दिवाळखोरी किंवा असमर्थतेची नोटीस मिळालेली नाही (किंवा त्याला अशा नोटीसचा धाक दाखवण्यात आलेला नाही); आणि
 - 2013 चा कंपनी अधिनियम किंवा 2016 चा दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता किंवा तत्सम कोणत्याही लागू कायद्यांनुसार उधारकर्ता किंवा उधारकर्त्याच्या कर्जदारांकडून किंवा कोणत्याही बाह्य पक्षाकडून उधारकर्त्याच्या दिवाळखोरी किंवा असमर्थतेसाठी कोणतीही याचिका दाखल केलेली नाही किंवा कोणतीही कारवाई सुरू केलेली नाही.
- (iv) उधारकर्ता आपल्या व्यवसायाचे संचालन प्रामाणिकपणे आणि कार्यक्षमतेने करेल आणि आपल्या व्यवसायाच्या संचालनामध्ये व्यवसायाच्या तत्वांचा योग्य विचार करेल.
- (v) उधारकर्ता 2013 च्या कंपनी अधिनियम, 2008 च्या लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप अधिनियम, 1932 च्या भारतीय भागीदारी अधिनियम किंवा त्याच्या मेमोरँडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन किंवा भागीदारी करार किंवा ट्रस्ट करार किंवा सोसायटीच्या बाय लॉजच्या तरतुदींचे पालन करेल. आणि विशेषतः, लेंडरकडून कर्ज उभारणीच्या संदर्भात त्या तरतुदींचे पालन केले जाईल.
- (vi) लेंडरच्या मते आवश्यक असेल तर उधारकर्ता आपल्या मेमोरँडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन/ भागीदारी करार/ ट्रस्ट करार/ बाय लॉजमध्ये आवश्यक ते बदल करेल, जेणेकरून या कराराच्या परिणामस्वरूप उद्भवणारे त्याचे हितसंबंध सुरक्षित राहतील.
- 6.2 **आयकराची माहिती:** उधारकर्ता असे वचन देतो की तो आपल्या आयकराचा अहवाल दरवर्षी लेंडरकडे स्वतःच पाठवेल, यथासमय सुरूवातीच्या तारखेपासून. तथापि, लेंडरला उधारकर्त्याला त्याच्या नोकरी, व्यापार, व्यवसाय, व्यावसायिक व इतर माहिती/ कागदपत्रे वेळोवेळी प्रदान करण्याची मागणी करण्याचा अधिकार असेल आणि उधारकर्त्याने अशा माहिती/ कागदपत्रांची तत्परतेने पूर्तता केली पाहिजे.

अनुच्छेद 7: त्रुटीच्या घटना व लेंडरचे उपाय

- 7.1 खालीलपैकी कोणत्याही किंवा सर्व घटनांचा उदय त्रुटीच्या घटना ठरवला जातील:
- (a) **भरणा मध्ये चूक:** जर ईएमआय/पीईएमआय आणि/किंवा व्याज आणि/किंवा या कराराच्या अटीनुसार आणि/किंवा अन्य कोणत्याही करार/ कर्ज दस्तऐवज/सुरक्षा दस्तऐवजांच्या अटीनुसार लेंडरला देय असलेल्या अन्य रकमेचा भरणा करण्यात चूक झाली असेल, तर त्रुटी घडली असे मानले जाईल.
- (b) जर प्रॉपर्टीचा वापर कर्जदाराने या करारात निर्दिष्ट केलेल्या उद्दिष्टांसह विविध उद्दिष्टांसाठी केला, तर लेंडरच्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय.
- (c) जर कर्जदाराने या करारानुसार किंवा कर्जदार आणि लेंडर यांच्यातील कोणत्याही अन्य करारानुसार अन्य कोणत्याही अटी, अटी किंवा करारांचे पालन करण्यात डिफॉल्ट झाला असेल आणि ती चूक लेंडरने कर्जदाराला नोटीस दिल्यानंतर 30 दिवसांच्या कालावधीतही सुरू राहिली असेल.
- (d) कर्ज सुविधा प्राप्त करण्यासाठी चुकीची किंवा फसवणूक करणारी कागदपत्रे सादर केल्यास.
- (e) कर्जदाराने लेंडरच्या फायद्यासाठी कर्जाची रक्कम/ बाकीची कर्ज रक्कम फेडण्यासाठी किंवा निर्माण करण्यासाठी तयार केलेली किंवा तयार केली जाऊ शकणारी सुरक्षा, जर तिची किंमत अपुरे/ चुकीची असेल किंवा अशी सुरक्षा आहे ज्यावर चार्ज/ सुरक्षा निर्माण करता येत नाही किंवा तयार केलेली सुरक्षा लेंडरच्या समाधानानुसार अपुरी असल्यास, लेंडर कर्जदाराला अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करण्याचे आदेश देऊ शकतो. कर्जदाराने लेंडरच्या आदेशानुसार ठरवलेल्या कालावधीत अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करण्यात अयशस्वी ठरल्यास, लेंडर त्याच्या एकल विवेकाधिकाराने असे डिफॉल्ट या करारानुसार डिफॉल्ट म्हणून मानू शकतो.
- (f) गोंधळलेली माहिती प्रदान करणे: कर्जदाराने लेंडरला आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी कर्ज अर्जात दिलेली माहिती कोणत्याही महत्त्वाच्या बाबतीत गोंधळलेली किंवा चुकीची असते किंवा आर्टिकल 6 मध्ये संदर्भित केलेली कोणतीही हमी चुकीची आढळल्यास.
- (g) संपत्तीची कमी होणे: कर्जासाठी सुरक्षा म्हणून निर्माण केलेल्या कोणत्याही संपत्तीचे मूल्य अशा प्रमाणात कमी होते की, लेंडरच्या मते, लेंडरच्या समाधानासाठी अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान केली जावी आणि असे सुरक्षा न दिल्यास, जरी यासाठी आवाहन केले तरी.
- (h) संपत्तीची विक्री/निर्गमन/भार/विमा: जर कोणतीही संपत्ती किंवा त्याचे कोणतेही भाग भाड्याने दिले, परवान्यावर दिले, विकले, नष्ट केले, भारत केले, बंदी घातले किंवा हस्तांतरित केले जाते.
- (i) माहिती/दस्तऐवज सादर करण्यात अपयश: जर कर्जदार लेंडरद्वारे आवश्यक असलेल्या माहिती/दस्तऐवज सादर करण्यात अपयशी ठरतो.
- (j) **बेकायदेशीर उद्देश:** कर्जदार कर्जाचा वापर किंवा अर्ज करत असलेल्या उद्देशासाठी वापरतो जो कायदेशीर, बेकायदेशीर मानला जातो किंवा कोणत्याही लागू होणाऱ्या कायद्यांच्या, नियमांच्या आणि नियमांचे उल्लंघन करतो.
- (k) **सिक््युरिटी इंटरेस्ट अमान्य होणे:** जर कोणतेही सुरक्षा स्वारस्य किंवा हमी, परवानगी, किंवा सक्षम प्राधिकृत संस्था द्वारे दिलेली अधिकृतता, या करारांतर्गत सुरक्षेच्या कायदेशीरतेसाठी किंवा कोणत्याही बांधकामासाठी, अमान्य होईल किंवा मागे घेतली जाईल किंवा कर्जदार किंवा कोणत्याही इतर व्यक्तीने कोणत्याही कारणाने ती आव्हान केली जाईल.
- (l) कोणत्याही पोस्टडेडेड चेक/ चेक/ एसीएच (ACH) च्या अमान्यता: या करारानुसार किंवा कर्जदाराने कोणत्याही पोस्टडेडेड चेक/ चेक/ एसीएचच्या पेमेंट थांबवण्याच्या सूचनांसाठी दिलेल्या सूचनांची अमान्यता किंवा कोणत्याही पोस्टडेडेड चेक/ चेक/ एसीएच जमा न करण्यासाठी लेंडरला दिलेल्या सूचनांची अमान्यता.
- (m) जर कोणतीही सुरक्षा सुविधा प्रभावहीन होईल किंवा कर्जदार किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने त्या सुरक्षेला आव्हान दिले.
- (n) घटस्फोट/ वैवाहिक विवाद: जर कर्ज पती आणि पत्नीला एकत्रितपणे दिले असेल आणि त्यामध्ये घटस्फोट/ वैवाहिक विवाद उद्भवला असेल, तर ते लेंडरच्या एकल निर्णयावर कर्जाच्या अनुशासनाचा घटना मानली जाऊ शकते.
- (o) कर्ज फेडण्याची असमर्थता/ दिवाळखोरी कंपनीच्या बाबतीत:
- (i) कर्जदार कर्ज फेडण्यात असमर्थ आहे किंवा कर्ज फेडण्यास असमर्थतेची मान्यता दिली आहे असेच काहीतरी विचारले असेल किंवा कर्जदारावर पुनर्प्राप्ती प्रक्रिया किंवा दिवाळखोरीची प्रक्रिया सुरू/संचालित झाली असेल तर याची एक तर्कसंगत भिती असल्यास.

- (p) कर्जदार किंवा सुरक्षा पुरवठादार दिवाळखोरी, असमर्थता, विघटनाची कोणतीही कृती करत असेल, त्याच्या कर्जदात्यांना कोणत्याही देयके थांबवतो असेल, किंवा कर्जदार किंवा सुरक्षा पुरवठादार यांच्याविरुद्ध किंवा त्यांच्याद्वारे दिवाळखोरी, विघटन किंवा असमर्थतेसाठी याचिका दाखल केली असेल तर.
- (q) जर कोणत्याही दिवाळखोरीची कार्यवाही स्वीकृती देऊन आणि सुरु केली गेली असेल, तर न्यायाधीश प्राधिकृत व्यक्ती किंवा कोणत्याही कर्जदाराच्या तक्रारीनुसार इन्सॉल्व्हन्सी आणि बँकफ्रंटसी कोड, 2016 अंतर्गत.
- (r) जर कोणत्याही इतर वित्तीय संस्था/बँका किंवा नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपनी, ज्यांच्याशी कर्ज सहाय्याबाबत कर्जदाराने करार केले आहेत, त्या कर्जाची रक्कम किंवा त्या कर्जाचा काही भाग वितरित करण्यास नकार देतात किंवा त्यांच्या संबंधित कर्ज करारानुसार कर्जाची वसुली करतात.
- (s) **संविधानात बदल:** भागीदारी फर्म किंवा LLP च्या संविधानात भागीदारांच्या नफा आणि तोट्यातील हिस्सा यासंदर्भातील बदल आणि कर्ज मंजूर करताना केलेल्या बदलांनंतरच्या नावांतील व हिस्स्यांतील बदल, लेंडरच्या पूर्वानुमतीशिवाय केले गेले असतील. तसेच, कंपनीच्या बाबतीत, काही संचालकांच्या राजीनाम्यामुळे व्यवस्थापन नियंत्रणात बदल किंवा नवीन संचालकांची नियुक्ती, आणि/किंवा सदस्यांच्या शेअरहॉल्डिंग पॅटर्नमधील बदल लेंडरच्या पूर्वानुमतीशिवाय केले गेले असतील.
- (t) कर्जदार मान्य करतो आणि मान्य करतो की कर्जदाराने इतर कोणत्याही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्थांशी केलेल्या करारानुसार कोणतीही चुक किंवा अपयश झाल्यास, त्याचे एक इव्हेंट ऑफ डिफॉल्ट होईल आणि उलटपण हेसुद्धा लागू होईल.
- (u) कोणतीही अंमलबजावणी, जप्ती, तारण किंवा कायदेशीर प्रक्रिया लागू झाल्यास किंवा एखाद्या सुरक्षा देणाऱ्यावर सुरक्षा वसूल करण्यासाठी कारवाई केली जात असेल तर:
- मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर आणि/किंवा सुरक्षा देणाऱ्यावर कोणत्याही देयकासाठी कारवाई सुरु झाली असेल.
 - कर्जदाराच्या सम्पूर्ण किंवा कोणत्याही महत्त्वाच्या मालमत्ता, कार्यप्रणाली किंवा संपत्त्यावर.
- (v) **जर कर्जदार कर्मचारी असेल:** कर्जदार कामकाजाच्या सूपरएन्युयेसनपूर्वी कोणत्याही योजनेचा लाभ घेतो किंवा नियोक्त्याद्वारे फायदे प्रदान करणाऱ्या इतर योजनेचा स्वीकार करतो किंवा नियोक्ता कर्जदाराची नोकरी कोणत्याही कारणाने समाप्त करतो, किंवा कर्जदार कोणत्याही कारणास्तव नोकरीचा राजीनामा देतो किंवा निवृत्त होतो.
- (w) कर्जदार किंवा सुरक्षा देणारा या कराराच्या अटी आणि अटींचा उल्लंघन करतो.
- 7.2 **डिफॉल्टच्या घटनेची सूचना कर्जदात्यास देणे:**
जर या करारानुसार कोणतीही डिफॉल्टची घटना किंवा कोणतीही घटना घडली असेल, जी सूचना दिल्यानंतर किंवा वेळ टळल्यानंतर किंवा दोन्ही घडून डिफॉल्टची घटना ठरते, तर कर्जदाराची जबाबदारी असेल की त्यांनी त्वरित कर्जदात्यास त्या डिफॉल्टच्या घटनेची माहिती लेखी स्वरूपात द्यावी. अशा डिफॉल्टची माहिती देताच कर्जाची संपूर्ण मुख्य रक्कम, व्याजासह आणि इतर सर्व रक्कम त्वरित देय आणि भरणे करण्याजोगी होईल आणि कर्जदात्यास सुरक्षा हक्क लागू करून कर्ज, व्याज आणि या करारांतर्गत देय असलेली इतर सर्व रक्कम वसूल करण्याचा अधिकार असेल.
- 7.3 जर "डिफॉल्टच्या घटनां" मध्ये नमूद केलेल्या एका किंवा अधिक घटनांमध्ये एखादी घटना घडली असेल, तर कर्जदाता, कर्जदारास लेखी सूचनेद्वारे कर्जाची मुख्य रक्कम, सर्व संचित व्याज आणि या कराराच्या अटीनुसार कर्जदाराने भरायची सर्व इतर रक्कम आणि/किंवा कर्जदार आणि कर्जदाता यांच्यातील अस्तित्वात असलेल्या इतर कोणत्याही करार/दस्तावेजांच्या अटीनुसार भरायची सर्व रक्कम देय आणि भरणे करण्याजोगी असल्याचे जाहीर करू शकतो, आणि अशा जाहीर केल्यानंतर ती त्वरित देय आणि भरणे करण्याजोगी होईल आणि कर्जासाठी कर्जदात्याच्या फायद्यासाठी निर्माण केलेला सुरक्षा हक्क लागू होईल.
- 7.4 "डिफॉल्टच्या घटनां" पैकी कोणतीही एक किंवा अधिक घटना घडल्यास, कर्जदाता आपल्या अधिकारी, एजंट, वकील, नामनिर्देशित व्यक्ती इत्यादींच्या माध्यमातून सिक्योरिटायझेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत (या करारातील किंवा कोणत्याही लागू कायदांतर्गत इतर कोणत्याही हक्कांना बाधा न आणता) खालील पैकी एक किंवा अधिक कारवाया कोर्टाच्या विशेष हस्तक्षेपशिवाय किंवा कोणत्याही कोर्ट आदेशाशिवाय घेण्याचा अधिकार ठेवतो:
- कर्ज समाप्त/रद्द करणे आणि सर्व दायित्वे त्वरित देय आणि भरणे करण्याजोगी घोषित करणे, आणि/किंवा;
 - या कराराच्या अंतर्गत किंवा कर्जदार आणि कर्जदाता यांच्यातील कोणत्याही इतर कराराच्या अंतर्गत कर्जदाराच्या फायद्यासाठी पैसे आगाऊ देणे किंवा क्रेडिट विस्तार करणे थांबवणे, आणि कर्जातून कर्जदारास रक्कम मिळण्याचा किंवा डिस्बर्समेंट करण्याचा अधिकार रद्द करणे, आणि/किंवा;
 - या कराराच्या अंतर्गत देय असलेल्या रकमेच्या भरण्यासाठी सुरक्षा हक्क म्हणून कर्जदाराने प्रदान केलेली/सुरक्षा म्हणून दिलेली कोणतीही सुरक्षा लागू करण्याचा अधिकार आहे.
 - कर्जदाता मालमत्तेची विक्री/हस्तांतरण/निर्वाह/स्वाधीनता, सार्वजनिक लिलाव, टेंडर, खाजगी संधी किंवा अन्य कोणत्याही पद्धतीने करू शकतो. तथापि, कोणतीही कमतरता असल्यास कर्जदार त्यासाठी उत्तरदायी असेल आणि कर्जदाता अशा कमतरतेसाठी कर्जदाराविरुद्ध कारवाई करण्याचा अधिकार राखतो. कर्जदाराच्या देणी समायोजित केल्यानंतर काही शिल्लक उरल्यास, ती कर्जदारास देण्यात येईल आणि/किंवा;
 - [कर्जाच्या बाकी रकमेचे, पूर्ण किंवा अंशतः रूपांतर, जे देय आहे किंवा नाही, कर्जदाराच्या पूर्णतः भरलेल्या इक्विटी मतदान शेअरमध्ये करू, ज्यामुळे घडलेल्या चुकीच्या घटनेच्या परिणामी ही कारवाई केली जाईल, जी संबंधित सुधारणा कालावधी संपल्यानंतरही अस्तित्वात राहील, आणि संबंधित कायदानुसार किंवा रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या स्ट्रॅटिजिक डेट रिस्ट्रक्चरिंग स्कीम (SDR) नुसार मूल्यांकन केले जाईल] आणि/किंवा;
 - कोणताही कायदेशीर अथवा नियमावलीच्या अंतर्गत कारवाई करणे आणि पुढे जाणे.
- 7.5 कर्जदाराला विक्री, हस्तांतरण इत्यादींच्या पद्धती आणि/किंवा लिलावांच्या नियमिततेबाबत कोणतेही आक्षेप घेण्याचा अधिकार राहणार नाही, तसेच या अधिकाराच्या वापरामुळे किंवा कर्जदाराच्या वतीने नेमलेल्या कोणत्याही दलाल, लिलावकर्ता किंवा इतर व्यक्ती किंवा संस्थेच्या कोणत्याही कृती किंवा चुका यामुळे उद्भवलेल्या नुकसानीसाठी कर्जदाता उत्तरदायी/जबाबदार राहणार नाही.
- 7.6 कर्जदाराने दिलेल्या सुरक्षा हितसंबंधाना ताब्यात घेण्याचा/विकण्याचा प्रयत्न केल्याशिवाय किंवा केल्यानंतर, वरील डिफॉल्टच्या घटनांमध्ये कर्जदाराकडून देय रक्कम वसूल करण्याचे स्वातंत्र्य कर्जदाराला असेल.
- 7.7 डिफॉल्ट झाल्यास कर्जदाता गहाण सुरक्षा अंमलात आणण्याचा हक्क राखून ठेवतो.

- 7.8 वरील सर्व बाबींनुसार, जर कोणतीही मालमत्ता नंतर कर्जदाराने कर्ज अर्जात जाहीर केलेल्या मूल्यापेक्षा कमी मूल्याची आढळली, तर कर्जदाता कर्जाची परतफेड तक्राळ मागे घेऊ शकतो/कर्जाची परतफेड त्वरीत करणे अनिवार्य करू शकतो.
- 7.9 कर्जदाराने कर्ज अर्जात घोषित केलेल्या मूल्यापेक्षा कमी मूल्याची कोणतीही मालमत्ता नंतर आढळल्यास, वरील सर्व बाबींच्या अपवादाने, कर्जदाता कर्ज परत मागवू शकतो किंवा कर्जाची परतफेड त्वरित प्रभावाने करण्याची कारवाई करू शकतो.
- 7.10 लेंडर किंवा त्याचे एजंट, अधिकारी किंवा नामांकित व्यक्ती कोणत्याही प्रकारे कर्जदारास किंवा सुरक्षा हक्कांना लेंडरच्या वरील क्रियांसाठी किंवा लेंडरला उपलब्ध असलेल्या अधिकार, शक्ती किंवा उपायांचा वापर/न वापरसाठी होणारे नुकसान, हानी, घट, मर्यादा याबद्दल जबाबदार किंवा उत्तरदायी असणार नाहीत.
- 7.10.1 **सुरक्षितता आणि संकलनाच्या खर्चा:**
चूक झाल्यानंतर लेंडरने खालील बाबींसाठी खर्च केलेले सर्व खर्च:
(a) संपत्तीसह मालमत्तेची सुरक्षितता.
(b) या करारांतर्गत देय असलेल्या रकमेच्या संकलनासाठी कर्जदारावर लादले जाईल आणि लेंडरने निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणे कर्जदाराने पुनरभरण करावे.
- 7.11 **उधारीचा पुरावा:**
लेंडरने सामान्य व्यवसायाच्या प्रक्रियेत ठेवलेले रेकॉर्ड आणि खाते या कराराखाली देय असलेल्या रकमेच्या प्रायमाफेस पुराव्यासाठी असतील. लेंडरच्या अधिकार्याद्वारे दिलेल्या खातीची प्रमाणित प्रत, जेथे देय रक्कम विशिष्ट वेळेस दर्शवली जाते, ती कर्जदारावर देय रकमेच्या संदर्भात प्रायमाफेस पुरावा असेल.
- 7.12 **तिसऱ्या पक्षाशी संवाद, इत्यादी:**
चूक झाल्यास, लेंडरला तिसऱ्या पक्षाच्या सहाय्याने चुकलेले रकमेची पुनर्प्राप्ती करण्यासाठी त्या व्यक्ती किंवा व्यक्तीशी संवाद साधण्याचा अधिकार असेल. तसेच, लेंडरचे प्रतिनिधी कर्जदाराच्या कोणत्याही कामाच्या ठिकाणी भेट देण्याचा अधिकार असेल.
- 7.13 लेंडरला आर्टिकल 7.1 अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांनुसार, चूक झाल्यानंतर, लेंडरला सुरक्षित कर्जदारांना दिलेले सर्व अधिकार मिळतील, कोणत्याही कायदानुसार, सिक्वोरिटायझेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटरस्ट ऍक्ट, 2002 किंवा त्याचे कोणतेही सुधारणा किंवा पुनरचना यासह.
- 7.14 कर्जदाराने लक्षात घ्या की, चुकांचे घटनांची सूची फक्त सूचनात्मक आहे आणि पूर्णतः असली नाही. लेंडर एकटा किंवा एकत्रितपणे भविष्यातील कोणत्याही घटनांना चूक म्हणून निर्धारित करू शकतो.

अनुच्छेद 8: WAIVER विवर

- 8.1 **लेंडरच्या अधिकारांचा अपहार न करणे:**
यात विलंब किंवा अधिकार, शक्ती किंवा उपायांचा वापर न करणे, जो लेंडरला या कराराच्या अंतर्गत किंवा कोणत्याही इतर करार किंवा दस्तऐवजाच्या अंतर्गत मिळतो, कोणत्याही अशा अधिकार, शक्ती किंवा उपायांचा अपहार करणार नाही किंवा त्यास माफ करण्याचे किंवा अशा चुकांच्या स्वीकाराचे समजले जाणार नाही; तसेच लेंडरच्या कोणत्याही चुकांबद्दल किंवा त्याच्या स्वीकाराबद्दल लेंडरच्या अन्य चुकांवरील कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायांवर परिणाम होणार नाही. पूर्ण हप्त्यापेक्षा कमी असलेल्या कोणत्याही पेमेंटच्या स्वीकारामुळे माफी होईल असे समजले जाणार नाही.

अनुच्छेद 9: समाप्ती

- 9.1 हा करार पूर्णपणे लागू आणि प्रभावी राहिल, तोपर्यंत सर्व प्रलंबित रकमेचे वितरण झालेले आणि सर्व कर्जदार आणि/किंवा सुरक्षा पुरवठादारांनी पूर्ण केलेले, समाधान केलेले आणि निपटलेले असेल.
- 9.2 या करारात किंवा कोणत्याही इतर दस्तऐवजांत काहीही भिन्न असले तरी, लेंडर या कराराला कोणतेही कारण न देत 7 दिवसांची लेखी नोटीस देऊन संपादित करू शकतो. अशा नोटीसमुळे, सर्व प्रलंबित रकमेची त्वरित भरणा कर्जदार आणि/किंवा सुरक्षा पुरवठादाराने लेंडरला करावी लागेल
- 9.3 लेंडरच्या सर्व अधिकारांचे आणि कर्जदार आणि/किंवा सुरक्षा पुरवठादाराचे लेंडरला दिलेले सर्व कर्जे, हमी आणि नुकसान भरपाईच्या अटींना या कराराच्या समाप्तीनंतरही अस्तित्वात राहतील.

अनुच्छेद 10: सेट ऑफ आणि सामान्य हक्क

- 10.1 कर्जदार स्पष्टपणे मान्य करतो की, कर्जदाराने देय असलेली कोणतीही रक्कम देय झाल्यावर किंवा ती देय होण्याच्या आधीच्या तारखेला देय घोषित केली जाऊ शकते किंवा लेंडर आणि/किंवा त्याच्या सहयोगी कंपन्यांसोबत असलेल्या कोणत्याही करार किंवा दस्तऐवजांत (या करारासह) कोणतेही इतर चूक केली असेल, ज्या अंतर्गत कर्जदार वित्तीय/क्रेडिट/इतर सुविधा प्राप्त करतो, तर अशा परिस्थितीत लेंडरला, प्रत्येक करार आणि/किंवा दस्तऐवजांत असलेल्या कोणत्याही विशिष्ट अधिकारांवर परिणाम न करता, लेंडरच्या एकल विवेकाधिकाराने, कोणत्याही अशा करार किंवा दस्तऐवजांत (या करारासह) असलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करण्याचा पूर्ण अधिकार असेल.
- 10.2 कर्जदाराने लेंडरला देय असलेली अंतिम शिल्लक पूर्णपणे भरणा किंवा समाधान झाल्यापर्यंत, लेंडरला कर्जदाराच्या ताब्यातील सर्व मालमत्ता आणि मालमत्तांवर हक्क राहिल आणि वेळोवेळी सर्व स्टॉक्स, शेअर्स आणि बाजारातील किंवा इतर सुरक्षा यावर शुल्क राहिल, आणि लेंडरला किंवा त्याच्या कोणत्याही नामांकित व्यक्तीच्या नावावर कोणत्याही किंवा सर्व नोंदणी करण्याचा अधिकार असेल, जरी ती सुरक्षित देखरेखेसाठी किंवा अन्यथा ठेवली गेली असली तरी.
- 10.3 लेंडरला कर्जदाराच्या मालकीच्या लेंडरच्या ताब्यात असलेल्या सर्व रक्कम, सुरक्षा, ठेवी आणि इतर मालमत्ता आणि संपत्तीवर सेट-ऑफ करण्याचा अधिकार असेल, ते लेंडरच्या कोणत्याही खात्यात असो किंवा नसो, आणि त्याचप्रमाणे प्रलंबित रकमांच्या सेटलमेंटसाठी त्यांचे विनियोग करण्याचा अधिकार असेल.
- 10.4 कर्जदाराने कोणत्याही कायदानुसार, करारानुसार किंवा अन्यथा कोणताही सेट-ऑफ किंवा काउंटर-क्लेम करण्याचा अधिकार न वापरता आणि यापुढे लेंडरला देय असलेल्या कोणत्याही रकमेच्या विरोधात देय असलेल्या कोणत्याही रकमेच्या बाबतीत असा कोणताही सेट-ऑफ, काउंटर-क्लेम, समायोजन किंवा कोणत्याही प्रकारची कपात किंवा होल्डिंग न करता, कर्जदाराने लेंडरला सर्व पेमेंट्स विनासायास करावीत.
- 10.5 हा क्लॉज या कराराच्या समाप्तीनंतरही लागू राहिल.

अनुच्छेद 11: प्राप्तीचे वितरण

- 11.1 सुरक्षेशी संबंधित विक्री, वसुली, पुनर्प्राप्ती आणि/किंवा विमा दाव्याचे निव्वळ उत्पन्न, जेव्हा लेंडरकडे प्राप्त होते, तेव्हा लेंडर किंवा कोणत्याही रिसिड्वरद्वारे अन्यथा ठरवले गेले नसल्यास, खालील क्रमाने लागू केले जाईल:
- कराराच्या अंतर्गत किंवा त्यासंदर्भात नियुक्त केलेल्या कोणत्याही रिसिड्वर, वकील किंवा एजंटद्वारे झालेले सर्व शुल्क, खर्च, जबाबदाऱ्या आणि खर्चाच्या भरण्यासाठी किंवा त्यासाठी केलेल्या तरतुदीकडे.
 - शुल्क, देयके आणि खर्च आणि खर्चाच्या भरण्यासाठी किंवा त्याकडे.
 - दंड शुल्क** आणि अतिरिक्त व्याज जे त्या वेळी देय आहे, व्याज कर आणि कोणत्याही इतर प्रलंबित (मूळ रक्कम आणि व्याज वगळता) भरण्यासाठी किंवा त्याकडे.
 - त्या वेळी देय/अतिदेय असलेल्या कोणत्याही व्याजाच्या भरण्यासाठी किंवा त्याकडे.
 - प्रलंबित किंवा अतिदेय PEMI/EMI च्या भरण्यासाठी, जे लागू आहे.
 - प्रलंबित असलेल्या मूळ रकमेच्या भरण्यासाठी किंवा त्याकडे.
 - उर्वरित रकमेची (जर असेल तर) कर्जदाराला किंवा त्यास पात्र असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला भरणा करणे.
- 11.2 लेंडरने दिलेले विक्री आणि वसुलीचे खाते कर्जदाराने प्राप्त रकमेची आणि संबंधित खर्चाची निश्चित पुरावा म्हणून स्वीकारण्यास सहमती दर्शवली आहे, आणि त्या प्रमाणे कोणतीही कमतरता किंवा तूट असल्यास कर्जदाराने ती त्वरित भरावी. कर्जदार आणि/किंवा सुरक्षा पुरवठादाराने वरीलप्रमाणे विक्री, वसुली, पुनर्प्राप्ती आणि/किंवा विमा दाव्याच्या निव्वळ उत्पन्नाच्या समायोजनानंतर लेंडरला देय असलेल्या रकमेच्या कोणत्याही कमतरतेसाठी जबाबदार राहावे लागेल.
- 11.3 कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादाराने लेंडरने आपले हक्क आणि अधिकारांचा वापर करताना केलेल्या, टाळलेल्या, परवानगी दिलेल्या किंवा सहन केलेल्या कोणत्याही कृतीसंदर्भात लेंडरविरुद्ध कोणताही दावा करू नये आणि अशा वापरामुळे लेंडरच्या इतर कायदेशीर हक्क आणि उपायांवर परिणाम होणार नाही, जरी सुरक्षा संबंधित काही प्रलंबित खटला किंवा कार्यवाही असली तरीही.

अनुच्छेद -12: कराराची प्रभावी तारीख

- 12.1 **करार कार्यान्वयनाच्या तारखेपासून प्रभावी होईल:**
हा करार कर्जदार आणि लेंडरवर कार्यान्वयनाच्या तारखेपासून बाध्यक असेल आणि लेंडरला या करारांतर्गत तसेच कर्जदार आणि लेंडर यांच्यात अस्तित्वात असलेल्या/कार्यान्वित असलेल्या अन्य करार/दस्तऐवजांनुसार देय असलेल्या सर्व रकमेचे पूर्णपणे भरणे लेंडरच्या समाधानासाठी होईपर्यंत हा करार लागू राहील.

अनुच्छेद 13: विविध

- 13.1 (a) येथे जोडलेले शेड्यूलस कराराचा भाग मानले जातील, जसे की त्याच्या तरतुदी येथे विस्ताराने सादर केल्या आहेत.
(b) करारातील, संबंधित शेड्यूलसमधील, दस्तऐवज आणि गहाण दस्तऐवजांतील कोणतेही सुधारणा, बदल, पुनरावलोकन लेखी असावे लागेल, आणि हे लेखन या कराराचा अविभाज्य भाग मानले जाईल, कोणत्याही पूरक करारात प्रवेश करण्याची आवश्यकता नाही.
- 13.2 **अनुच्छेद 13.2 निरीक्षण, हस्तांतरण, खुलासा इत्यादी:**
- कर्जदार लेंडरच्या अधिकाऱ्यांना कर्जशी संबंधित सर्व खात्यांची आणि इतर नोंदींची तपासणी करण्याची परवानगी देईल. कर्जदार लेंडरने मंजूर केलेल्या आणि कर्जदारास सूचित केलेल्या इतर कंपन्या, बँका, संस्था किंवा अंगठीच्या अधिकाऱ्यांना अशीच तपासणी करण्याची परवानगी देईल.
 - कर्जदार स्पष्टपणे मान्य करतो आणि स्वीकारतो की, लेंडरला त्याच्या विवेकाधिकारानुसार पूर्णपणे अधिकार असलेला आणि कर्जदाराची पूर्वसूचना/परवानगी न घेता कधीही, कर्ज आणि/किंवा सुरक्षा हक्क किंवा लेंडरच्या कोणत्याही इतर अधिकार, शीर्षक, हक्क किंवा लाभाचा संपूर्ण किंवा आंशिक विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट किंवा सिक्युरिटायझेशन करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे आणि लेंडरने ठरवलेल्या अटीनुसार, एक किंवा अधिक व्यक्तीच्या फायद्यासाठी, बँक किंवा इतर वित्तीय संस्था किंवा नॉन-फाइनान्शियल संस्थांना, लेंडरच्या हक्कांचे आणि लाभांचे संपूर्ण किंवा कोणतेही भाग हस्तांतरीत करू शकतो (लेंडरला कर्जदाराच्या विरोधात खरेदीदार, असाइन, किंवा हस्तांतरणकर्त्या यांच्या वतीने पुढे जाण्याचा अधिकार राखण्याचा अधिकार राखून ठेवणे) आणि त्या परिस्थितीत असाइन/लाभार्थी/खरेदीदार/हस्तांतरणकर्ता कर्जदाराविरुद्ध तितकेच हक्क असतील जितके असेल की तो यातील किंवा यावर एक पक्ष असेल. अशी कोणतीही कारवाई, विक्री, असाइनमेंट किंवा हस्तांतरण कर्जदाराला दुसऱ्या पक्षाला सुरक्षित कर्जदार म्हणून स्वीकारण्यास किंवा लेंडरसोबत संयुक्त सुरक्षित कर्जदार म्हणून स्वीकारण्यास किंवा दुसऱ्या पक्षास सुरक्षित कर्जदार म्हणून स्वीकारण्यास बाध्य करेल, तसेच लेंडरला दुसऱ्या पक्षाच्या वतीने सर्व अधिकारांचा वापर सुरू ठेवण्याचा अधिकार राहील. या कलमानुसार अधिकारांची अंमलबजावणी आणि पुनर्प्राप्तीसाठी इतर पक्षाने किंवा लेंडरने खर्च केलेले कोणतेही खर्च कर्जदाराच्या खात्यावर असेल. कर्जदार मान्य करतो आणि वचनबद्ध आहे की, अशा विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंटनंतर, तो या करारांतर्गत त्याचे देय इतर पक्षाला पुढे भरत राहील.
 - लेंडर त्याच्या एकल विवेकाधिकारात, कर्जदारास सूचित न करता, संपूर्ण किंवा भागातील सुविधांच्या क्रेडिट रिस्कचा भाग कोणत्याही इतर व्यक्तीस सहभागाद्वारे सामायिक करू शकतो. अशा सहभागानंतरही, या करारात आणि इतर व्यवहार दस्तऐवजांमध्ये लेंडरला मिळालेल्या किंवा प्रदान केलेल्या सर्व हक्क, शीर्षक, हक्क, विशेष स्थिती आणि इतर लाभ व विशेषाधिकार वैध, प्रभावी आणि लेंडरकडून अंमलबजावणीस पात्र राहतील आणि कर्जदाराने या करारात आणि इतर व्यवहार दस्तऐवजांमध्ये सर्व जबाबदाऱ्या पूर्णपणे पार करत राहावे. कर्जदार कोणत्याही कारणाने त्या व्यक्तीसोबत कराराच्या प्रत्यक्ष संबद्धतेचा दावा करू शकत नाही.
 - वरील अनुच्छेद 13.2(b) मध्ये नमूद केलेल्या विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट किंवा सिक्युरिटायझेशन हक्काचा आणि अनुच्छेद 13.2(c) मध्ये नमूद केलेल्या सुरक्षा हक्काचा अधिकार फक्त कर्जच्या संपूर्ण किंवा भागासाठीच नव्हे, तर कर्जदाराने निर्माण केलेल्या सुरक्षा हक्कांसाठी देखील उपलब्ध असेल आणि अशी विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट किंवा सिक्युरिटायझेशन कर्जच्या सुरक्षा हक्कासह किंवा त्याशिवाय केली जाऊ शकते किंवा फक्त सुरक्षा हक्कांसाठीच केली जाऊ शकते. आणि कर्ज किंवा त्याचा भाग एकाच व्यक्तीच्या फायद्यासाठी विक्री, हस्तांतरण किंवा असाइनमेंट केली जाऊ शकते आणि सुरक्षा हक्कांचे विक्री, हस्तांतरण किंवा असाइनमेंट इतर व्यक्तीच्या फायद्यासाठी केली जाऊ शकते, त्या व्यक्ती ट्रान्सफर, असाइन किंवा खरेदीदार असो किंवा ट्रस्टी असो, ज्यांनी कर्ज किंवा त्याचा भाग विकला, हस्तांतरित, असाइन किंवा सिक्युरिटायझेशन केले जाऊ शकते, आणि अशी विक्री, हस्तांतरण, आणि असाइनमेंट लेंडरने केवळ करारांतर्गतच नाही तर इतर कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांखालीही केली

जाऊ शकते.

- (e) अनुच्छेद 13.2(b) मध्ये नमूद केलेल्या विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट किंवा सिक््युरिटायझेशन हक्काचा आणि अनुच्छेद 13.2(c) मध्ये नमूद केलेल्या सुरक्षा हक्कांचा अधिकार फक्त कर्जाच्या संपूर्ण किंवा भागासाठीच नव्हे, तर कर्जदाराने निर्माण केलेल्या सुरक्षा हक्कांसाठी देखील उपलब्ध असेल. अशी विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट किंवा सिक््युरिटायझेशन कर्जाच्या सुरक्षा हक्कांसह किंवा सुरक्षा हक्काशिवाय केली जाऊ शकते किंवा फक्त सुरक्षा हक्कांसाठीच केली जाऊ शकते. कर्ज किंवा त्याचा भाग एका व्यक्तीच्या फायद्यासाठी विक्री, हस्तांतरण किंवा असाइनमेंट केली जाऊ शकते आणि सुरक्षा हक्कांचे विक्री, हस्तांतरण किंवा असाइनमेंट इतर व्यक्तीच्या फायद्यासाठी केली जाऊ शकते, ती व्यक्ती ट्रान्सफर, असाइन किंवा खरेदीदार असो किंवा ट्रस्टी असो, ज्यांनी कर्ज किंवा त्याचा भाग विकला, हस्तांतरित, असाइन किंवा सिक््युरिटायझेशन केले जाऊ शकते. आणि अशी विक्री, हस्तांतरण, आणि असाइनमेंट लेंडरने केवळ करारांतर्गतच नव्हे तर इतर कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांखालीही केली जाऊ शकते.
- (f) लेंडर, ज्याला योग्य आणि आवश्यक वाटेल असे मानले तर, कर्जदाराशी संबंधित सर्व किंवा काही: (i) माहिती आणि डेटा; (ii) कर्जाशी संबंधित माहिती किंवा डेटा, मानक अटी, कर्ज दस्तऐवज आणि/किंवा कर्जदाराने लेंडरच्या फायद्यासाठी दिलेली इतर कोणतीही सुरक्षा; (iii) मानक अटी, कर्ज दस्तऐवज किंवा कर्जदाराने इतर कोणत्याही क्रेडिट सुविधेसाठी दिलेल्या सुरक्षा संदर्भात कर्जदाराने स्वीकारलेल्या/स्वीकारावयाच्या असलेल्या जबाबदाऱ्या; (iv) कर्जदाराने या aforesaid जबाबदाऱ्या पार करताना केलेला कोणताही दोष, TCIBIL आणि अन्य अधिकृत संस्था या संदर्भात RBI/NHB/TCIBIL कडून अधिकृत करण्यात आलेल्या एजन्सीस पुरवू शकते आणि/किंवा अशा एजन्सीने लेंडरने खुलासा केलेली माहिती आणि डेटा कोणत्याही प्रकारे वापरू आणि/किंवा प्रक्रिया करू शकतात. TCIBIL आणि/किंवा अशा अधिकृत एजन्सी प्रोसेस केलेली माहिती आणि डेटा किंवा उत्पादने लेंडर/आर्थिक संस्था आणि इतर क्रेडिट दानकर्ते किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना विचारसरणी साठी प्रदान करू शकतात, जसे RBI/NHB या संदर्भात निर्दिष्ट करेल. कर्जदाराने लेंडरला वेळोवेळी दिलेली सर्व माहिती आणि डेटा खरे आणि अचूक असावे.
- जर कर्जदाराने कर्जाच्या संबंधी कोणत्याही रकमेच्या भुगतान किंवा पुनर्भरणामध्ये दोष केला, तर लेंडर आणि/किंवा रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/एनएचबीला दोषाची माहिती आणि कर्जदाराचे नाव, त्याचे संचालक, भागीदार यांना दोषी म्हणून उघड किंवा प्रकाशित करण्याचा अघोषित अधिकार असेल, असे कोणत्याही प्रकारे आणि माध्यमाद्वारे जसे लेंडर किंवा रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/एनएचबी त्यांच्या पूर्णपणे विचारात घेतल्याने योग्य वाटेल.
- (g) कर्जदार लेंडर आणि त्याच्या समूह कंपन्यांना त्याच्या/तिच्या लेंडर समूह कंपन्या/बँका/आर्थिक संस्था/क्रेडिट ब्युरो/एजन्सी/वैधानिक संस्था/कर प्राधिकृत संस्था/केंद्रीय माहिती ब्युरो/एफआययू/इतर अशा एजन्सी किंवा संस्थांना किंवा व्यक्तींना संबंधित सर्व माहिती, डेटा किंवा दस्तऐवज देण्याचा आणि सामायिक करण्याचा परवानगी आणि अधिकृतता देतो. लेंडर/त्याच्या समूह कंपन्यांना आवश्यक किंवा योग्य वाटेल त्या व्यक्ती/संस्थांना माहिती/डेटा वापरासाठी किंवा प्रक्रिया करण्यासाठी आणि प्रोसेस केलेली माहिती/डेटा/उत्पादने इतर बँका/आर्थिक संस्था/क्रेडिट दानकर्ते/वापरकर्त्यांना प्रदान करण्यासाठी कर्जदार लेंडर किंवा त्याच्या समूह कंपन्यांना या माहितीच्या वापरासाठी जबाबदार ठरवणार नाही.
- (h) कर्जदार लेंडरला कर्जदाराचे कामगारांकडून थेट कर्जदारासाठी देय रकमेची माहिती घेण्यास आणि संवाद साधण्यास अधिकृत करतो आणि लेंडरच्या आवश्यकतेनुसार या संदर्भात कर्जदाराच्या कामगाराला योग्य सूचना जारी करण्यास सहमत आहे. तथापि, ही अधिकृतता कर्जदाराच्या सुविधेच्या पुनर्भरण/भरणा आणि इतर कर्जाच्या देय रकमेच्या दायित्वावर प्रभाव टाकणार नाही.
- (i) यातील काहीही कर्जदाराला त्याच्या कोणत्याही अधिकार, शीर्षक, हक्क, लाभ किंवा दायित्व विकण्याची, हस्तांतरण करण्याची किंवा असाइन करण्याची परवानगी देणार नाही.

13.3 खर्च, शुल्क आणि खर्च:

- (a) कर्जदार लेंडरकडून कर्जाच्या सुरक्षा म्हणून ऑफर केलेल्या संपत्तीवरील हक्काच्या तपासणीसाठी आणि कर्ज, सुरक्षा हक्क यांची तयारी, अंमलबजावणी, संरक्षण, कार्यवाही, अंमलबजावणी आणि प्राप्तीसाठी तसेच कर्जाशी संबंधित कोणत्याही इतर कागदपत्रांच्या तयार करण्यासाठी, अंमलबजावणीसाठी, आणि कर्जाच्या संदर्भात आवश्यक असलेल्या अन्य दस्तऐवजांसाठी लेंडरने भोगलेल्या आणि/किंवा भोगण्याचे अपेक्षित असलेल्या सर्व खर्च आणि खर्च (कायदेशीर सल्लागार आणि लेंडर यांच्यात पूर्ण भरपाईच्या आधारावर कायदेशीर खर्च समाविष्ट) त्वरित भरावेत असे कर्जदाराने घेतले आहे.
- (b) कर्ज आणि/किंवा कोणतीही संपत्ती आणि/किंवा कर्जाशी संबंधित दस्तऐवजांसाठी लागू असलेल्या सर्व स्टॅम्प ड्युटी, कायदेशीर शुल्क किंवा इतर कर/लेवी, शुल्क इत्यादी सरकार किंवा कोणत्याही योग्य प्राधिकरणाने आकारलेले असतील, ते फक्त कर्जदारानेच भरणे व देणे अपेक्षित आहे. कर्जदाराने ते न भरल्यास, लेंडर असे पेमेंट्स करेल आणि अशा परिस्थितीत लेंडरने केलेले असे पेमेंट्स कर्जाच्या वितरणाच्या मुख्य रकमेचा भाग बनतील. असे शुल्क फक्त वरील शुल्कांपर्यंत मर्यादित नसतील तर सरकार, कायदेशीर प्राधिकरण किंवा अन्य कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणाने वेळोवेळी, मागील किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे आकारलेले शुल्क यामध्ये समाविष्ट असतील, भलेच कर्जदाराचे खाते बंद झाले असेल. लेंडर सरकारकडून अशी कर/लेवी भरण्याची आवश्यकता भासल्यास, कर्जदाराने त्वरित मागणीवर लेंडरकडे त्याच रकमेची परतफेड करावी आणि त्याचे नुकसान भरावे.
- (c) कर्जदार लेंडरकडे तत्काळ मागणीवर लेंडरने सिक््योरिटी इंटरस्टच्या अधिकाराची अंमलबजावणी करण्यासाठी केलेले किंवा करावयाचे सर्व खर्च आणि खर्च भरण्याचे मान्य करतो, जे 'सिक््योरिटायझेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक््योरिटी इंटरस्ट ऍक्ट, 2002' अंतर्गत लेंडरने केलेले आहे.
- (d) कर्जदार लेंडरकडे तत्काळ मागणीवर राज्य सरकारद्वारे आकारलेल्या कोणत्याही सुरक्षा दस्तऐवजांच्या स्टॅम्प ड्युटीच्या कमी रकमेसाठी लेंडरने केलेले किंवा करावयाचे सर्व खर्च आणि खर्च भरण्याचे मान्य करतो.
- (e) कर्जदाराने देय असलेल्या व लेंडरद्वारे दिलेल्या खर्चाचा व खर्चाचा सविस्तर पुरवठा या करारानुसार संपत्तीद्वारे सुरक्षित केला जाईल. लेंडरला या रकमेवर या करारात दिलेल्या दरानुसार व्याज मिळवण्याचा अधिकार असेल.

- 13.4 कर्जदार कर्जदाता यास मंजूर करतो की कर्जदाता कर्जदाराला कर्जदाता कडून प्राप्त केलेल्या किंवा प्राप्त कराव्या लागणाऱ्या कोणत्याही कर्ज/सुविधेतील क्रेडिट बॅलन्स कोणत्याही करारानुसार कर्जदाराला देण्याचा अधिकार आहे. तसेच, कोणत्याही देयकाची परिपूर्तीसाठी आणि इतर सर्व करारांतर्गत देयकाचे किंवा कोणत्याही इतर कारणासाठी.
वरील लिअन आणि सेट-ऑफ हक्क कोणत्याही कारणास्तव प्रभावित होणार नाहीत.
- 13.5 **इतर कर्जांची अधीनता**
बॉरोअरने कोणत्याही स्रोतामधून प्राप्त केलेले/प्राप्त करायचे इतर सर्व कर्जे/अग्रिमे/सुविधा (वर्तमान कार्यक्षमतेसाठी बॉरोअरने बँकर्सकडून मिळवलेल्या सामान्य सुविधा वगळता) या सर्वांचे अटी आणि शर्ती लेंडरने मान्य केलेल्या आणि लेंडरच्या पूर्व मंजूरीस subject असतील. कोणत्याही परिस्थितीत, बॉरोअरने उचललेली कर्जे/अग्रिमे/सुविधा नेहमीच लेंडरने प्रदान केलेल्या कर्ज किंवा इतर कोणत्याही कर्जे/सुविधांची अधीन राहतील आणि लेंडरच्या सुरक्षितता हक्कांना प्रभावित किंवा बाधित करणार नाहीत.
- 13.6 **आंशिक अमान्यता:**
जर कधीही या करारातील कोणतीही तरतूद कायद्यांतर्गत बेकायदेशीर, अमान्य किंवा अमलात न येणारी ठरली किंवा होईल, तर उर्वरित तरतूदींची कायदेशीरता, वैधता, अंमलबजावणी यावर किंवा इतर तरतूदींची कायदेशीरता, वैधता, अंमलबजावणीवर कोणताही परिणाम किंवा प्रभाव पडणार नाही. अशा परिस्थितीत, पक्षांनी त्यांच्या इच्छेची पूर्तता करणाऱ्या अशा यथार्थ पद्धतीने तरतूदी बदलू शकतात.
- 13.7 **विशेष एजन्सीचा वापर:**
(a) कर्जदार स्पष्टपणे मान्य करतो आणि स्वीकारतो की, कर्जदाता विशिष्ट कार्ये पार पाडण्यासाठी विशेष एजन्सीच्या सेवांचा उपयोग करू शकतो.
(a) कर्जदार यासाठी सहमत आहे की या अटी बाजारातील परिस्थितीवर अवलंबून आहेत, ज्याचा कर्जदात्याच्या एकल मतेनुसार या अटीशी संबंधित असू शकतात. कर्जदार यासाठी सहमत आहे की, बाजारातील किंवा राष्ट्रीय किंवा आंतरराष्ट्रीय राजकीय किंवा आर्थिक परिस्थितीत कोणतेही महत्वाचे बदल झाल्यास, कोणत्याही वितरकाच्या वेळी कर्जदाता निर्धारित करतो की आधीच्या बाजारातील परिस्थिती यशस्वी निधी देण्यासाठी अनुमती देत नाही, कर्जदाता त्या कर्जाचे अटी पुन्हा बातचीत करण्याचा अधिकार राखेल आणि/किंवा विद्यमान वित्तीय व्यवस्थेचा समाप्त करेल.
- 13.8 **सूचना सेवा:**
कोणतीही संवाद/सूचना/पत्र/दस्तावेज एका पक्षाने दुसऱ्या पक्षाला इंग्रजीत पाठवले जाईल आणि वरील पत्त्यावर किंवा दुसऱ्या पक्षाला लेखी सूचित केलेल्या पत्त्यावर वितरित केले जाईल. संवाद इत्यादी मेल, वैयक्तिक वितरण किंवा ई-मेलद्वारे पाठवले जाऊ शकते. ई-मेलद्वारे पाठवलेल्यास, वैध सेवा सुनिश्चित करण्यासाठी रजिस्टर अॅड्रेस कम्प्युनिकेशन/कूरियर पावतीसह समर्थन आवश्यक आहे. संवाद इत्यादी कर्जदार किंवा कर्जदाराने सूचित केलेल्या व्यक्तीस सूचित पत्त्यावर मेलद्वारे पाठवले जात असेल, तर पोस्टिंग प्रमाणपत्राच्या दिनांकाच्या 3 दिवसानंतर प्राप्त झालेले मानले जाईल किंवा रजिस्टर पोस्टद्वारे पाठवलेल्या 48 तासांनंतर प्राप्त झालेले मानले जाईल; वैयक्तिकपणे वितरित केल्यास, पक्षाच्या पत्त्यावर प्राप्त झाल्यावर; आणि फॅक्सद्वारे पाठवले जात असेल, तर कर्जदाराने कर्जदात्याला पाठवलेल्या पुष्टीकरणानंतरच प्रभावी ठरते. कर्जदाराच्या पत्त्यातील कोणत्याही बदलाची सूचना लेंडरला बदलाच्या 7 दिवसांच्या आत दिली जाईल, तथापि, कर्जदाता पब्लिक नोटीसद्वारे त्याचा पत्ता बदलण्याची सूचना देऊ शकतो.
- 13.9 **कर्जदार मान्य करतो/पुष्टी करतो:**
(a) कर्जदाता कर्जदारांकडून कोणत्याही विपरीत सल्ल्याच्या/सूचनेच्या किंवा सुरक्षा हिताच्या असलेल्या दस्तऐवजांना नंतरच्या तारखेला परत करू शकतो
(b) कर्जदाता कर्ज आणि त्यासंबंधित सर्व रक्कम पूर्णपणे कर्जदाता याच्या समाधानासाठी परत केले नाहीत, पर्यंत कोणतीही दस्तऐवज परत करण्यास बांधील नाही;
(c) कर्जदाराने या कराराचा अभ्यास केला आहे आणि समजून घेतला आहे आणि कर्जदार जर अनपढ़ असेल आणि/किंवा इंग्रजी भाषा वाचू शकत नसेल, तर या कराराच्या अटी आणि अटीचा स्थानिक भाषेत वाचन, भाषांतरण आणि सविस्तर स्पष्टीकरण दिले गेले आहे;
(d) मंजुरी पत्र हा कराराचा अविभाज्य भाग आहे आणि त्याच्या अटी आणि अटी या कराराच्या तरतूदीविरुद्ध नसल्यास, कर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
- 13.10 जर कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित सुरक्षा कोणत्याही कायद्यानुसार नोंदवण्याची आवश्यकता असेल, तर कर्जदाराने त्या सुरक्षा तयार झाल्याच्या तारखेस 10 दिवसांच्या आत ती सुरक्षा योग्य नोंदणी अधिकाऱ्यांसमोर नोंदवून कर्जदात्याकडे मूळ सुरक्षा दस्तऐवज सादर करावे.
- 13.11 कर्जदाराला कर्ज कराराच्या अटी व शर्तीमध्ये होणाऱ्या कोणत्याही बदलांची पूर्वसूचना त्याच्या स्थानिक भाषेत किंवा त्याला स्पष्टपणे समजणाऱ्या इतर कोणत्याही भाषेत देणे कर्जदाराचे कर्तव्य असेल. या बदलांमध्ये, परंतु इतक्यापुरतेच मर्यादित न राहता, वितरण वेळापत्रक, व्याजदर, **दंड शुल्क** (असल्यास), सेवा शुल्क, आगाऊ परतफेड शुल्क व इतर कोणतेही लागू शुल्क यांचा समावेश होतो. कर्जदाराने हेही सुनिश्चित करावे की व्याजदर व शुल्कांमधील असे कोणतेही बदल केवळ भविष्यकाळात लागू होतील, मागील काळासाठी लागू केले जाणार नाहीत.
- 13.12 **संपूर्ण करार:** अन्यथा पक्षांमध्ये विशिष्टपणे निर्दिष्ट / सहमती केलेले नसल्यास, या कराराच्या विशिष्ट कलमांचे किंवा अनुसूची किंवा अॅनेक्ससचे संदर्भ असलेल्या दस्तऐवजांशिवाय, जे लेखी disclosures वर लेखी मान्यता प्राप्त आहेत, हा करार इतर दस्तऐवजांसह सर्व पूर्वीच्या चर्चा, दस्तऐवजांची देवाण-घेवाण, माहिती आणि पक्षांदरम्यानच्या करारांना स्थानापन्न करेल. यदि Sanction Letter / Loan Application आणि या कराराच्या अटींमध्ये कोणतीही विसंगती असेल, तर या कराराच्या अटींना प्राधान्य असेल.
- 13.13 **विभाजनक्षमता:** या कराराच्या कोणत्याही तरतूदी किंवा त्या तरतूदीचा कोणत्याही व्यक्ती किंवा परिस्थितीसाठी लागू करणे अयोग्य किंवा अमलात येण्यास अक्षम असेल, तर कराराच्या उर्वरित भागावर आणि अशा तरतूदीचा त्या व्यक्तीसाठी आणि परिस्थितीसाठी लागू होण्यावर कोणतेही परिणाम होणार नाही, ज्यांना अयोग्य किंवा अमलात येण्यास अक्षम मानले गेले आहे. कराराच्या इतर भागांना लागू असलेल्या कायद्यानुसार पूर्णपणे वैध आणि अमलात येणारे असेल. कराराच्या कोणत्याही अयोग्य किंवा अमलात येण्यास अक्षम तरतूदीला असे बदलून देण्यात येईल की ती वैध आणि अमलात येणारी असेल आणि अशा अयोग्य तरतूदीचा मूळ हेतू दर्शवेल.
- 13.14 **स्वतंत्र हक्क:**
या करारानुसार प्रत्येक पक्ष स्वतंत्र, एकत्रित आणि इतर उपलब्ध हक्कांवर कोणताही परिणाम न घडवता असतील, आणि अशा कोणत्याही हक्कांचा वापर इतर हक्कांचा हनन किंवा त्याग ठरवणार नाही, कराराच्या अटींच्या आधारे असो.
- 13.15 **अधिक आश्वासने:**
उधारदार लेंडरला आश्वासित करतो की, कराराच्या कालावधीत आणि त्यानंतर उधारदाराच्या लेंडरकडे देय आणि भरण्यायोग्य रकमेला अधिक प्रभावीपणे सुरक्षित करण्यासाठी आवश्यक असलेले सर्व दस्तऐवज, कागदपत्रे, मान्यता आणि प्रतिनिधित्व साइन, सील आणि सादर करेल.
- 13.16 **वेळ:**
उधारदाराने उचललेल्या रकमांच्या परतफेडीच्या संदर्भात वेळ हे कराराचे महत्वाचे तत्त्व असेल.
- 13.17 **फरक:**
फरक: या कराराचे किंवा त्यासंबंधीचे अनुसूच्यांमध्ये कोणताही फरक प्रभावी होणार नाही, तोपर्यंत तो लिखित स्वरूपात असावा आणि

कराराच्या प्रत्येक पक्षाच्या प्राधिकृत व्यक्तींकडून किंवा त्यांच्यावतीने सही केलेला असावा.

अनुच्छेद 14: मध्यस्थी

- 14.1 **विवाद निवारण:** या कराराच्या व्याख्या, अंमलबजावणी, समाप्ती किंवा संबंधित दस्तऐवजांच्या संदर्भात कोणत्याही विवादाचा निवारण भारतीय मध्यस्थी आणि सुलक्षण कायदा, 1996 (अद्ययावत सुधारणा केलेले) किंवा त्याच्या पुनःअधिनियमानुसार मध्यस्थीच्या माध्यमातून केला जाईल. **सर्व मध्यस्थांची यादी लेंडरच्या वेबसाइटवर अद्ययावत केली जाईल आणि आवश्यकतेनुसार कर्जदार लेंडरने प्रदान केलेल्या यादीतील एक मध्यस्थ निवडण्यास सहमत आहे.**
- 14.2 मध्यस्थी कार्यवाही दिल्ली येथे इंग्रजी भाषेत चालवली जाईल.
- 14.3 मध्यस्थीचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल आणि त्याच्या अटींच्या अनुसार अंमलात आणला जाईल. मध्यस्थ त्यांच्या निष्कर्षासाठी कारणे लेखीपणे नमूद करतील. पक्षांनी या निर्णयांचे पालन करण्यास सहमती दर्शवली आहे आणि त्यानुसार कार्यवाही करणे स्वीकारले आहे.

अनुच्छेद 15: स्वीकार्यता

- कर्जदाराने संपूर्ण करार वाचन केले आहे ज्यात तत्त्वतः तपशील दिलेले आहेत, जे कर्जदाराच्या उपस्थितीत भरलेले आहेत.
- कर्जदाराने सर्व अटींना समजून आणि अपरिवर्तनीयपणे मान्य केले आहे, यामध्ये तपशील समाविष्ट आहेत.
- वरील करार आणि इतर दस्तऐवज कर्जदाराला ज्ञात असलेल्या भाषेत स्पष्ट केले गेले आहेत आणि कर्जदाराने विविध अटींचा संपूर्ण अर्थ समजून घेतला आहे.
- कर्जदाराला माहिती आहे की, कर्जदाता या कराराचा एक पक्ष होण्यासाठी फक्त त्या सर्व अटींवर समाधानी होईल ज्यात कर्जदाराने करारासाठी अर्जात भरलेल्या तपशीलांची खात्री केली आहे, कर्जदाताच्या धोरणानुसार.
- कर्जदार मान्य करतो की हा करार लागू होईल आणि कायदेशीर बंधनकारक असेल त्या तारखेपासून जेव्हा कर्जदाताच्या अधिकृत कार्यालयाने या करारावर स्वाक्षरी केली आहे, कर्जदाताच्या शाखेच्या शहरात. हा करार लागू राहिल जोपर्यंत कर्जदाता या कराराअंतर्गत सर्व देयकांची वसूली करत नाही आणि इतर कोणत्याही करारांची संपूर्ण वसूली होत नाही जे कर्जदार आणि कर्जदाता यांच्यात अस्तित्वात/संपादित आहेत.

अनुच्छेद 16: क्षेत्राधिकार

अनुच्छेद 14 च्या तरतुदींच्या अधीन राहून, या कराराच्या वैधतेसंबंधी, रचना, अंमलबजावणी आणि प्रवर्तने संबंधित सर्व बाबी भारताच्या कायद्यांनी governed होतील. दिल्लीतील न्यायालये या कराराशी संबंधित कोणत्याही तंट्या, दावे किंवा विवादांसाठी एकमेव क्षेत्राधिकार असतील. यासाठी फक्त दिल्लीतील न्यायालयेच क्षेत्राधिकार असतील.

अनुच्छेद 17: ग्राहक तक्रार निवारण यंत्रणा

तक्रारींच्या परिस्थितीत, ग्राहक कंपनीच्या वेबसाइटवर दिलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून त्यांच्या तक्रारी नोंदवू शकतात. दस्तऐवज नियमितपणे अद्ययावत केला जातो, आणि सर्वात अचूक आणि सध्याची माहिती मिळवण्यासाठी ग्राहकांना वेबसाइटचा संदर्भ घेण्याची सूचना केली जाते. हे सर्व तक्रारी कार्यक्षम आणि वेळेवर निवारण करण्यात याची खात्री देते.

साक्षीदार म्हणून, या कर्ज करारावर सर्व तरतुदींना मान्यता देऊन, पक्षांनी खालील दिनांक, महिना, वर्ष आणि ठिकाणी स्वाक्षरी केली आहे.

- a) स्वाक्षरी आणि वितरण)
आतील नामांकित कर्जदाराद्वारे)

कर्जदार म्हणून व्यक्ती	
नाव	स्वाक्षरी
	X ₁
	X ₁
	X ₁
	X ₁

b) स्वाक्षरी आणि वितरण)
आतील नामांकित कर्जदाराद्वारे)

कर्जदार म्हणून एकमालक कंपनी	
M/S चे मालक	
मालक/ मालाकणांचे नाव	स्वाक्षरी
	X ₁
	X ₁

c) स्वाक्षरी आणि वितरण)
आतील नामांकित कर्जदाराद्वारे)

स्वतःसाठी आणि M/S चा भागीदार म्हणून _____

यांच्या हाताने:

कर्जदार म्हणून भागीदारी		
नाव	स्वतःच्या नावे स्वाक्षरी	साझदार म्हणून स्वाक्षरी
	X ₁	X ₁
	X ₁	X ₁
	X ₁	X ₁
	X ₁	X ₁

(To be signed two times, firstly as an individual and secondly as partner of the firm)

d) स्वाक्षरी आणि वितरण)
आतील नामांकित कर्जदाराद्वारे)

For self and as a Partner of M/S. _____

यांच्या हाताने:

LLP AS BORROWER	
नाव	साझदार म्हणून स्वाक्षरी
	X ₁
	X ₁
	X ₁

(दोन वेळा स्वाक्षरी करावयाची, पहिली व्यक्ती म्हणून आणि दुसरी फर्मचा भागीदार म्हणून)

e) स्वाक्षरी आणि वितरण)

आणि प्रतिनिधी म्हणून _____ एचयूएफ

यांच्या हाताने:	नाव	स्वाक्षरी
कर्ता		X ₁
सदस्य		X ₁
सदस्य		X ₁
सदस्य		X ₁
सदस्य		X ₁
सदस्य		X ₁

f) कंपनी कर्जदार म्हणून
स्वाक्षरी आणि वितरण)

संदर्भात आणि यांच्याअंतर्गत _____

आधिकृत स्वाक्षरी करणाऱ्याचे नाव	पदनाम/उपाधी	स्वाक्षरी
		X ₁
		X ₁
		X ₁
		X ₁

g) कर्जदार म्हणून सोसायटी/ असोसिएशन

स्वाक्षरी आणि वितरण)
सर्व कार्यान्वित करून _____

सामान्य शिक्का _____

सामान्य शिक्का सोसायटीच्या नावानुसार _____ लि. येथे चिकटवला गेला आहे, जो _____ रोजी
आयोजित बैठकांतील ठरावानुसार आहे. ह्या साक्षात्काराच्या उपस्थितीत खालील सदस्यांनी ह्या साक्षात्कारावर स्वाक्षरी केली आहे.

सदस्याचे नाव	पदनाम/ शीषेक	स्वाक्षरी
		X ₁
		X ₁
		X ₁
		X ₁

h) स्वाक्षरी आणि वितरण)
आतील नामांकित कर्जदाराद्वारे)

स्वतःसाठी आणि विश्वस्त म्हणू _____

यांच्या हाताने:

नाव	विश्वस्त म्हणून स्वाक्षरी"
	X ₁
	X ₁

स्वाक्षरी, शिक्का आणि वितरित
आर्ट हाऊसिंग फाइनन्स (इंडिया) लि. साठी
स्वाक्षरी:
नाव:
(लेंडरचा अधिकृत साक्षीदार)

शेड्यूल A

क्र. नं.	विशेषता	
(1)	कराराच्या अंमलबजावणीची तारीख आणि ठिकाण	
(2)	आर्ट हाऊसिंग फाइनन्स (इंडिया) लि. (AHF) च्या संबंधित शाखेचा पत्ता	_____
(3)	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता (कृपया लागू असलेले निवडा)	<p>1) नाव: _____ संविधान: <input type="checkbox"/> वैयक्तिक <input type="checkbox"/> स्वामित्व <input type="checkbox"/> कंपनी <input type="checkbox"/> साझेदारी <input type="checkbox"/> इतर पत्ता 1: _____ पत्ता 2: _____ पत्ता 3: _____ शहर: _____ पिन: _____</p> <p>2) नाव: _____ संविधान: <input type="checkbox"/> वैयक्तिक <input type="checkbox"/> स्वामित्व <input type="checkbox"/> कंपनी <input type="checkbox"/> साझेदारी <input type="checkbox"/> इतर पत्ता 1: _____ पत्ता 2: _____ पत्ता 3: _____ शहर: _____ पिन: _____</p> <p>3) नाव: _____ संविधान: <input type="checkbox"/> वैयक्तिक <input type="checkbox"/> स्वामित्व <input type="checkbox"/> कंपनी <input type="checkbox"/> साझेदारी <input type="checkbox"/> इतर पत्ता 1: _____ पत्ता 2: _____ पत्ता 3: _____ शहर: _____ पिन: _____</p> <p>4) नाव: _____ संविधान: <input type="checkbox"/> वैयक्तिक <input type="checkbox"/> स्वामित्व <input type="checkbox"/> कंपनी <input type="checkbox"/> साझेदारी <input type="checkbox"/> इतर पत्ता 1: _____ पत्ता 2: _____ पत्ता 3: _____ शहर: _____ पिन: _____</p>
(4)	Security Provider	<p>1) नाव: _____ संविधान: <input type="checkbox"/> वैयक्तिक <input type="checkbox"/> स्वामित्व <input type="checkbox"/> कंपनी <input type="checkbox"/> साझेदारी <input type="checkbox"/> इतर पत्ता 1: _____ पत्ता 2: _____ पत्ता 3: _____ शहर: _____ पिन: _____</p> <p>2) नाव: _____ संविधान: <input type="checkbox"/> वैयक्तिक <input type="checkbox"/> Proprietorship <input type="checkbox"/> कंपनी <input type="checkbox"/> साझेदारी <input type="checkbox"/> इतर पत्ता 2: _____ पत्ता 3: _____ शहर: _____ पिन: _____</p>
X₂		

(5)	कर्जाची रक्कम (अंकी आणि शब्दांत)	अंकी: रु. _____ /- शब्दांनी: _____ _____																			
(6)	उद्दिष्ट	<table border="1"> <tr> <td>उद्दिष्ट</td> <td>अखेरचा वापर</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">व्यापार</td> <td>एलआरडी कर्ज</td> </tr> <tr> <td>वर्किंग कॅपिटल</td> </tr> <tr> <td>ऋण संकलन</td> </tr> <tr> <td>व्यापार कर्जाचा परतफेड</td> </tr> <tr> <td>व्यापाराचा विस्तार</td> </tr> <tr> <td>व्यापाराच्या मालमत्तेची अधिग्रहण</td> </tr> <tr> <td>गैर-आवासीय प्रॉपर्टी</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">NON-BUSINESS</td> <td>घराची नूतनीकरण</td> </tr> <tr> <td>घराची बांधणी</td> </tr> <tr> <td>घर सुधारणा</td> </tr> <tr> <td>वैद्यकीय खर्च</td> </tr> <tr> <td>लग्नाचे खर्च</td> </tr> <tr> <td>उच्च शिक्षण</td> </tr> <tr> <td>OTHERS</td> <td>कृपया निर्दिष्ट करा</td> </tr> </table>	उद्दिष्ट	अखेरचा वापर	व्यापार	एलआरडी कर्ज	वर्किंग कॅपिटल	ऋण संकलन	व्यापार कर्जाचा परतफेड	व्यापाराचा विस्तार	व्यापाराच्या मालमत्तेची अधिग्रहण	गैर-आवासीय प्रॉपर्टी	NON-BUSINESS	घराची नूतनीकरण	घराची बांधणी	घर सुधारणा	वैद्यकीय खर्च	लग्नाचे खर्च	उच्च शिक्षण	OTHERS	कृपया निर्दिष्ट करा
उद्दिष्ट	अखेरचा वापर																				
व्यापार	एलआरडी कर्ज																				
	वर्किंग कॅपिटल																				
	ऋण संकलन																				
	व्यापार कर्जाचा परतफेड																				
	व्यापाराचा विस्तार																				
	व्यापाराच्या मालमत्तेची अधिग्रहण																				
	गैर-आवासीय प्रॉपर्टी																				
NON-BUSINESS	घराची नूतनीकरण																				
	घराची बांधणी																				
	घर सुधारणा																				
	वैद्यकीय खर्च																				
	लग्नाचे खर्च																				
	उच्च शिक्षण																				
OTHERS	कृपया निर्दिष्ट करा																				
(7)	व्याज दर (कृपया जे लागू असेल त्यावर खूण करा)	<p>a) अनुसूची B प्रमाणे निश्चित व्याजदर <input type="checkbox"/></p> <p>b) अनुसूची C प्रमाणे परिवर्तनीय व्याजदर <input type="checkbox"/></p> <p>c) प्री-ईएमआय व्याज (अनुक्रमे अनुसूची B किंवा C नुसार, जे लागू असेल)</p>																			
(8)	प्राइम लॉडिंग रेट (PLR) प्रति वर्ष, मासिक चक्रवाढ																			
(9)	उशिराने भरणा व्याज	बकाया रकमेवर प्रति माहिना २.५०%																			
(10)	दंडात्मक शुल्क	<table border="1"> <tr> <td>उदाहरणार्थ</td> <td>दंड शुल्क दर:</td> </tr> <tr> <td>प्रथम विमोचनाच्या 24 महिन्यांच्या आत बांधकाम पूर्ण न केल्याबद्दल</td> <td>प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति माहिना $\leq 2\%$ + लागू कर</td> </tr> <tr> <td>विमोचनानंतरच्या दस्तऐवजांचा अहवाल न सादर केल्याबद्दल</td> <td>प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति माहिना $\leq 2\%$ + लागू कर</td> </tr> <tr> <td>मंजूरी पत्रात नमूद केलेल्या कोणत्याही अटीचे पालन न केल्याबद्दल</td> <td>प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति माहिना $\leq 2\%$ + लागू कर</td> </tr> <tr> <td>कर्ज करार, मंजूरी पत्र आणि इतर दस्तऐवजांच्या अटी किंवा शर्तीचा उल्लंघन केल्याबद्दल</td> <td>प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति माहिना $\leq 2\%$ + लागू कर</td> </tr> </table>	उदाहरणार्थ	दंड शुल्क दर:	प्रथम विमोचनाच्या 24 महिन्यांच्या आत बांधकाम पूर्ण न केल्याबद्दल	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति माहिना $\leq 2\%$ + लागू कर	विमोचनानंतरच्या दस्तऐवजांचा अहवाल न सादर केल्याबद्दल	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति माहिना $\leq 2\%$ + लागू कर	मंजूरी पत्रात नमूद केलेल्या कोणत्याही अटीचे पालन न केल्याबद्दल	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति माहिना $\leq 2\%$ + लागू कर	कर्ज करार, मंजूरी पत्र आणि इतर दस्तऐवजांच्या अटी किंवा शर्तीचा उल्लंघन केल्याबद्दल	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति माहिना $\leq 2\%$ + लागू कर									
उदाहरणार्थ	दंड शुल्क दर:																				
प्रथम विमोचनाच्या 24 महिन्यांच्या आत बांधकाम पूर्ण न केल्याबद्दल	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति माहिना $\leq 2\%$ + लागू कर																				
विमोचनानंतरच्या दस्तऐवजांचा अहवाल न सादर केल्याबद्दल	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति माहिना $\leq 2\%$ + लागू कर																				
मंजूरी पत्रात नमूद केलेल्या कोणत्याही अटीचे पालन न केल्याबद्दल	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति माहिना $\leq 2\%$ + लागू कर																				
कर्ज करार, मंजूरी पत्र आणि इतर दस्तऐवजांच्या अटी किंवा शर्तीचा उल्लंघन केल्याबद्दल	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति माहिना $\leq 2\%$ + लागू कर																				
(11)	परतफेडीचे वेळापत्रक	<p>a) कर्जाची मुदत: _____ (माहिने)</p> <p>b) समान मासिक हप्ता (EMI): रु. _____ (रुपये _____ फक्त);</p> <p>c) ईएमआयची संख्या _____</p> <p>d) EMI सुरू होण्याची तारीख: _____;</p> <p>e) पहिल्या EMI ची देय तारीख: _____;</p> <p>f) त्यानंतरच्या ईएमआयची देय तारीख प्रत्येक महिन्याच्या त्याच तारखेला देय असेल किंवा होईल असणे _____.</p>																			

(12)	वचनबद्धता शुल्क (अनुच्छेद 2.8 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे)	
(13)	कार्यकाळ (माहिऱ्यामध्ये)	
(14)	चेक/ACH अपमान शुल्क	रु. 500 + सर्विस टॅक्स प्रति इन्स्ट्रुमेंट प्रति प्रकरण
(15)	स्वॅप शुल्क (पोस्ट डेटेड चेक/एसीएचच्या बदलासाठी)	रु. 500 + सर्विस टॅक्स प्रति प्रकरण

X₃

शेड्यूल B
फिक्स्ड इंटररेस्ट रेटसह कर्जाच्या अटी आणि शर्ती

(A) परिभाषा:

निश्चित व्याजदर _____% प्रति वर्ष असेल. कर्ज पूर्णपणे वितरित होईपर्यंत पूर्व-ईएमआय व्याजदर _____% प्रति वर्ष असेल.

(B) व्याजाची गणना:

- i. व्याजाची गणना मासिक विश्रांतीच्या आधारावर केली जाईल. हे मासिक आधारावर देय असेल.
- ii. कर्जदाता आपल्या एकल विवेकाधिकाराने लागू असलेल्या निश्चित व्याजदरात बदल/असामान्य/सुधारणा करू शकतो, त्याच्या अंतर्गत धोरणानुसार/मार्केट स्थितीत बदल किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे.

(B) कर्जाची परतफेड आणि व्याजाचे पेमेंट:

- a) खालील तक्त्यात दिलेल्या मासिक हप्त्यांच्या प्रारंभापूर्वी, कर्जदाराला वितरित केलेल्या रकमेसाठी AHFL ला प्री-EMI देय असेल.
- b) कर्ज आणि व्याज कर्जदाराने खालील मासिक हप्त्यांच्या माध्यमातून देय असतील.

EMI (समान मासिक हप्ता) रु.	ईएमआयची संख्या	कालावधीत मधून पर्यंत	प्रत्येक महिन्याच्या तारीखेस किंवा पूर्वी देय

X4

शेड्यूल सी
चल दराने व्याज दर लागू असलेल्या कर्जासाठीच्या अटी आणि शर्ती

(A) परिभाषा:

- a) चाल दराने व्याज दर (VIR): _____ % प्रति वर्ष.
AHFL द्वारे वेळोवेळी जाहीर केलेले प्राइम लेंडिंग रेट (PLR) कर्जासाठी लागू होईल, त्यात कोणत्याही प्रकारचा स्प्रेड असू शकतो.

(B) व्याजाची गणना:

- a) कर्जदारास VIR आणि प्री-EMI मासिक विश्रांतीच्या आधारावर वरील नमूद केलेल्या दराने आकारले जाईल.
b) VIR PLR मध्ये कोणतीही बदल झाल्यावर पुन्हा सेट केली जाईल.

(C) कर्जाची परतफेड आणि व्याजाचे भरणे:

- a) खालील (b) बिंदूतील मासिक हप्त्यांच्या सुरुवातीपूर्वी, कर्जदार AHFL ला वितरित केलेल्या रकमेवर प्री-EMI देय असेल.
b) कर्ज आणि VIR कर्जदाराने खालील मासिक हप्त्यांमध्ये देय असेल.

EMI (समान मासिक हप्ता) रु.	ईएमआयची संख्या (व्हेरिएबल; आरओआयमधील बदलांच्या अधीन)	कालावधीत मधून पर्यंत	महिऱ्याच्या प्रत्येककिंवा आधी देय

X5

विविध VIRच्या परिणामस्वरूप कोणत्याही लाभ/तोऱ्याच्या परिस्थितीत, याचा परिणाम वरील मासिक हप्त्यांवर होणार नाही आणि कर्जाच्या कालावधीच्या समाप्तीच्या वेळी कर्जदाराला लाभ/तोऱ्याची भरपाई प्रदान केली जाईल. तथापि, जर VIRच्या बदलामुळे कर्जाच्या कालावधीमध्ये कोणतीही वाढ झाल्यास, आणि त्यामुळे अधिकतम कालावधी ओलांडण्याची शक्यता असेल, तर AHFL मासिक हप्त्यात योग्य बदल करेल.

AHFL प्राइम लेंडिंग रेट (PLR) वेळोवेळी AHFL च्या एकऱ्या निर्णयानुसार बदलू शकते.

X6

**शेड्यूल D
मालमत्तेचे वर्णन:**

घर क्र./फ्लॉट क्र. _____ प्लॉट नं. _____, वर बांधलेले, सर्वे/खसरा क्र. किंवा नगरपालिकेच्या क्र. _____ किंवा स्थायी मालमत्ता आयडी क्र. असलेले, माप _____ चौरस फूट/यार्ड/मीटर, _____ गाव/मौजा/शहर
_____ येथे स्थित, तालुका जिल्हा _____ आसपासच्या सीमा: -
_____, _____, _____

- उत्तरेला - -
दक्षिणेला - -
पूर्वेला - -
पश्चिमेला - -

X7

डिमांड प्रोमिसरी नोट

कर्ज खात्याचा नंबर _____

तारीख: _____

मूल्य प्राप्त केल्यासाठी

मागणीवर,

मी/आम्ही i) _____ ii) _____ (यापुढे "कर्जदार" म्हणून संबोधले जाईल) आर्ट हाऊसिंग

फायनान्स इंडिया (लि.) (यापुढे "संपर्कदाता" म्हणून संबोधले जाईल) किंवा त्याच्या प्रतिनिधींना किंवा उत्तराधिकार्यांना रु. _____/-

(रुपये _____) (यापुढे "कर्ज" म्हणून संबोधले जाईल) असे एक रक्कम भरण्याचे वचन देतो/देते, त्यासह _____% प्रति वर्ष या व्याज

दराने (मासिक विश्रांतीसह) किंवा संपर्कदाता वेळोवेळी निर्दिष्ट करू शकणाऱ्या इतर दराने, त्या वेळी लागू असलेल्या व्याज दराच्या संदर्भात.

खालील स्वाक्षरी करणारा याने याच्या/तिच्या अटीशिवाय आणि कायमस्वरूपी या नोटीसाठी मागणी, सादरीकरण आणि विरोधाचे माफ करणे घोषित करतो/करते. स्वाक्षरी व मुद्रांक यासाठी दंडात्मक जबाबदारीसह हा _____ दिनांक 20 _____ रोजी स्वाक्षरी आणि मुद्रांकित केले आहे.

अर्जदाराची/अर्जदारांची स्वाक्षरी व मुद्रांक

राजस्व मुद्रांक
आणि
स्वाक्षरी
वर

राजस्व मुद्रांक
आणि
स्वाक्षरी
वर

राजस्व मुद्रांक
आणि
स्वाक्षरी
वर

राजस्व मुद्रांक
आणि
स्वाक्षरी
वर

स्वाक्षरी आणि
वितरित

आतील नामांकित कर्जदाराद्वारे

कर्जदार म्हणून व्यक्ती	
नाव	स्वाक्षरी
	X
	X
	X
	X

b) स्वाक्षरी आणि वितरित)
आतील नामांकित कर्जदाराद्वारे)

कजदार म्हणून एकट्या मालकांचो फर्म	
M/s च्या मालक	
मालक/मालकाणाच नाव:	स्वाक्षरा
	X
	X

c) स्वाक्षरी आणि वितरित)
आतील नामांकित कर्जदाराद्वारे)
स्वतःसाठी आणि M/s चे भागीदार म्हणून _____

यांच्या हाताने:

कजदार म्हणून भागीदारी		
नाव	व्यक्ती म्हणून स्वाक्षरी	भागीदार म्हणून स्वाक्षरी
	X	X
	X	X
	X	X

(दोन वेळा स्वाक्षरी करावी लागेल, पहिली व्यक्ती म्हणून आणि दुसरी फर्मच्या भागीदार म्हणून)

d) स्वाक्षरी आणि वितरित)
आतील नामांकित कर्जदाराद्वारे))
स्वतःसाठी आणि M/s च्या भागीदार म्हणून. _____

यांच्या हाताने:

LLP म्हणून कजदार	
नाव	पाटनर म्हणून स्वाक्षरी
	X
	X
	X

(दोन वेळा स्वाक्षरी करावयाची, पहिली व्यक्ती म्हणून आणि दुसरी फर्मच्या भागीदार म्हणून)

e) स्वाक्षरी आणि वितरित
साठी आणि वतीने _____ एचयूएफ

यांच्या हाताने:

पद	नाव	स्वाक्षरी
कर्ता		X
सदस्य		X
सदस्य		X

f) कर्जदार म्हणून कंपनी

च्या वतीने _____

आधिकृत स्वाक्षरीकत्यांचे नाव	पदनाम/ शीषक	स्वाक्षरी
		X
		X
		X

g) सोसायटी/असोसिएशन कर्जदार म्हणून

सामान्य सील _____

सामान्य सील, _____ सोसायटी, लि. या अंतर्गत येथे लावण्यात आले आहे, याच्या बैठकीत पारित केलेल्या प्रस्तावानुसार, जी दिनांक _____ रोजी आयोजित करण्यात आली होती. खालील सदस्यांच्या उपस्थितीत ज्यांनी हे कागदपत्र स्वीकारले आहे.

सदस्याचे नाव	पदनाम/ शीषक	स्वाक्षरी
		X
		X
		X

h) स्वाक्षरी आणि वितरित)
खालील नाव असलेल्या कर्जदाराद्वारे)

स्वतःसाठी आणि विश्वस्त म्हणून _____

यांच्या हाताने:

नाव	विश्वस्त म्हणून स्वाक्षरी
	X
	X

मागणी प्रॉमिसरी नोटसाठी सातत्य पत्र

प्रति,
आर्ट हाऊसिंग फाइनन्स (इंडिया) लि.
प्लॉट 49, उद्योग विहार,
फेज IV, गुडगाव, हरियाणा

मी/आम्ही:

मी/आम्ही _____ यासोबत दिनांक _____ रोजीच्या कर्ज वचनपत्रासह जोडले आहे, ज्यावर प्रिंसिपल रक्कम रु. (रुपये _____ फक्त) आहे, व त्यावर व्याज @ _____ % प्रति वर्ष किंवा आपल्याद्वारे वेळोवेळी ठरवलेले दर, जे मागणीवर देय आहे व कर्ज कराराच्या अंतर्गत आपल्याकडून आम्हाला प्रदान केलेल्या कर्जाच्या सुरक्षेसाठी दिलेले आहे, जो आमच्यात दिनांक _____ रोजी कार्यान्वित झाला होता (याला "कर्ज करार" असे म्हटले जाईल).

I/We: मी/आम्ही:

- यापूर्वी नमूद केलेल्या प्रमाणपत्राच्या सादरीकरणच्या अधिकाराची माफी देतो/देते.
- कागदपत्राच्या कायद्याच्या अनुच्छेद 98(a) नुसार अपमानाच्या नोटीसच्या बिना कर्जदात्याला वगळण्यासाठी विनंती करतो/करते.
- यापूर्वी नमूद केलेले प्रमाणपत्र एक चालू सुरक्षा म्हणून कार्यान्वित होईल आणि कर्ज देणारा सर्व उरलेला बॅलन्स किंवा कर्जातील सर्व रक्कमाच्या परतफेडीसाठी प्रवर्तनीय असेल.
- माझ्या/आमच्या कर्ज खात्यात वेळोवेळी केलेल्या भुगतानामुळे कर्ज कमी किंवा समाप्त होऊ शकते किंवा खात्याचा बॅलन्स क्रेडिट मध्ये असू शकतो तरीही यापूर्वी नमूद केलेल्या प्रमाणपत्रासाठी जबाबदार राहील.

आपला विश्वासू,

X

X

X

X

कर्जदाराचे नाव
(सर्व कर्जदारांची स्वाक्षरी)

⁸ जर एखादी संस्था कर्जदार असेल तर सील लावावे

डिस्बर्समेंट विनंती फॉर्म

विनंतीची तारीख:

कडे,
मॅनेजर,
आर्ट हाउसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड,
49, उद्योग विहार फेज 4,
गुरगाव, हरियाणा 122015.

विषय: दिनांक _____ च्या मंजूरी पत्रानुसार मंजूर झालेल्या _____ कर्जाची रक्कम वितरीत करण्याची विनंती

सर,

माझ्या _____ कर्ज अर्जाला मंजूरी दिल्याबद्दल मी आपला आभारी आहे, व्यवहार क्रमांक _____. तसेच, खाली नमूद केलेल्या तपशीलानुसार रु. _____/- मंजूर कर्ज रक्कम वितरीत करण्याची विनंती करतो.

क्र. नं.	वितरण रक्कम	वितरणाचा मार्ग (चेक/वायर ट्रान्सफर)	वितरण ज्या पक्षाला करण्यात येईल त्या पक्षाचे नाव आणि तपशील (स्वतः / विक्रेता / बांधकामकर्ता / तिसरा पक्ष)

मी/आम्ही पुष्टी करतो की कर्जदाता वरीलप्रमाणे केलेले वितरण मला/आम्हाला केलेले मानले जाईल आणि ते कर्ज कराराच्या अटीनुसार कर्जाच्या रकमेचा भाग बनेल.

X

X

X

X

स्वाक्षरी:

कर्जदारांचे नाव: _____

मालमत्तेचा पत्ता:

स्थानिक भाषेत साइन करण्यासाठी घोषणा/ अंध कर्जदारांसाठी/ शिक्षण नसलेल्या कर्जदारांसाठी

मी, _____ पुत्र/पुत्री _____ चे, वय वर्षे, राहणारा/राहणारी, हे पवित्रपणे आणि प्रामाणिकपणे कबूल करतो/करती की:

नावातील विसंगती आणि जन्मतारीख (कर्जदार/अर्जदार/सेवा पुरवठादार द्वारा दिलेली) लागू न झाल्यास वगळा*	
1.	आधिकारिकपणे, माझे नाव "" _____ " आणि जन्मतारीख " _____ " अशी लिहितो/लिहिते.
2.	माझ्या पॅन कार्ड क्रमांक _____ आणि मतदार ओळखपत्र क्रमांक _____ मध्ये, माझे नाव/जन्मतारीख चुकवून " _____ " म्हणून नमूद करण्यात आले आहे.
3.	मी/आम्ही कर्जासाठी अर्ज केले आहे/कर्जाच्या सुरक्षिततेसाठी गारण्टर आहे/आहे (ज्या अप्लिकेबल नाही त्या वगळा) ART Housing Finance (India) Ltd ("कर्जदाता") कडून कर्ज दिले आहे आणि माझे सही नाव " _____ " असे घोषित केले आहे.
4.	माझ्या घोषणेनुसार कर्जदाता वरच्या निर्णय घेतला आहे.
5.	मी कर्जदार/गारण्टर/सेवा पुरवठादार (ज्याच्या अप्लिकेबल नाही त्या वगळा) म्हणून घोषित करतो/करते आणि खात्री करतो/करते.
6.	माझ्या वरील दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या नावातील विसंगतीचा अनुचित फायदा घेत नाही असे मी घोषित करतो/करते.

अशक्त/अनाक्षर/स्थानीय भाषेत * लागू न झाल्यास वगळा	
1.	मी/आम्ही कर्जासाठी अर्ज केला आहे/कर्जासाठी गारण्टर आहे/आहे (ज्याच्या अप्लिकेबल नाही त्या वगळा) आर्ट हाउसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड ("कर्जदाता") कडून कर्ज दिले आहे.
2.	मी/आम्ही कर्ज करार दिनांक _____ ("कर्ज करार") आणि कर्ज दस्तऐवज जे कर्ज करारात परिभाषित केले आहे ("कर्ज दस्तऐवज") स्वीकारतो/स्वीकृती देते/देते आणि ते/ती मी/आम्ही पारित केले आहे. मी/आम्ही खालीलपैकी एक आहे: ** अशिक्षित / इंग्रजीत अनाक्षर / अंध/अशक्त आणि मी/आम्ही कर्ज करार आणि कर्ज दस्तऐवजांमधील सर्व अटी व शर्ती वाचू/स्वाक्षरी करू शकत नाही. या पत्रातील घोषणांचे आणि पुष्टिकरणांचे वाचन आणि स्पष्टीकरण श्री. _____ यांनी केले आहे, जो _____ या संस्थेतील कर्मचाऱ्यांनी या उपक्रमावर स्वाक्षरी केली आहे, आणि मी/आम्ही कर्ज करार आणि कर्ज दस्तऐवज पूर्णपणे समजून घेतल्यानंतर पारित केले आहे.
3.	मी/आम्ही पुढीलपैकी एक अधिक घोषणा आणि पुष्टी करतो/करते की, कर्ज मंजूरीच्या सर्व अटी व शर्ती Rs. _____ (रुपये _____ फक्त) आणि करार आणि कर्ज दस्तऐवज आणि इतर आवश्यक दस्तऐवज माझ्यावर/आमच्यावर बंधनकारक राहतील जोपर्यंत कर्जाच्या कर्तव्यांचे निपटारे होईपर्यंत. करार आणि कर्ज दस्तऐवज माझ्या ज्ञात भाषेत वाचन आणि स्पष्टीकरण केले गेले आहे.

मी/आम्ही पुष्टी करतो/करतो की वरील दिलेल्या माहितीची अचूकता आणि सत्यता आहे.

X

X

X

X

कर्जदार/सह-कर्जदार
(स्वाक्षरी / अंगठा ठसा)

सत्यापन:

येथे सत्यापित केले, _____ या दिवशी, _____ 20 _____ रोजी की वरील शपथपत्रातील मजकूर आमच्या ज्ञान आणि विश्वासानुसार बरोबर व खरा आहे आणि त्यामध्ये काहीही लपविलेले नाही.

X

X

X

X

कर्जदार/सह-कर्जदार
(स्वाक्षरी / अंगठा ठसा)

मी आर्ट हाउसिंग फायनान्स इंडिया (लिमिटेड) यांच्या कडून कर्ज घेण्यासाठी संबंधित कागदपत्रांचे आणि इतर सर्व दस्तऐवजांचे वाचन करून त्याचे स्पष्टीकरण दिले आहे, ज्यांचे नोंदणीकृत आणि प्रशासकीय कार्यालय _____ येथे आहे, आणि त्यांनी ते समजून घेतले आहे व कर्जाच्या सर्व अटी आणि शर्तीचे पालन करण्यास सहमती दर्शवली आहे. त्यानुसार, कर्जदाराने वर त्याच्या/तिच्या स्वाक्षरी/अंगठ्याचा ठसा लावला आहे.

X

स्वाक्षरी
(नाव आणि स्वाक्षरी त्या व्यक्तीची
ज्यांनी कागदपत्रांचे वाचन करून स्पष्टीकरण दिले)

X

X

X

X

कर्जदार/कर्जदारांची स्वाक्षरी:

माझ्या समक्ष केलेले _____

[तारीख]

व्यवस्थापक
आर्ट हाउसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड (एएचएफएल)

महोदय,

विषय: कर्जाच्या वापरासाठी पत्र - कर्जाचा उद्देश

आम्ही

आर्थिक

सहाय्य

शोधत

आहोत

[उद्देशाचे संक्षेप वर्णन].

आम्ही एएचएफएलला आश्वासन देतो की दिलेले कर्जाचे सुविधेमध्ये वर नमूद केलेल्या उद्देशासाठीच वापर केला जाईल. आम्ही कर्जाच्या करारामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करू, याची खात्री देतो.

आमच्या उद्दिष्टे साध्य करण्यासाठी तुमचे समर्थन अत्यंत मौल्यवान आहे. आमच्या अर्जाचा विचार केल्याबद्दल धन्यवाद.

आपला विश्वासू,

[ग्राहकाचे नाव]
[संपर्क माहिती]